

**Решение Думы г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 7 октября 2009 г. N 604-IV ДГ "О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности" (с изменениями и дополнениями)**

**Приложение. Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности**

**Статья 4. Реализация правомочий собственника в отношении муниципального имущества**

1. Муниципальное образование является собственником принадлежащего ему имущества.

2. Права собственника в отношении имущества, входящего в состав муниципальной собственности, от имени муниципального образования осуществляют органы местного самоуправления в рамках их компетенции, установленной Уставом муниципального образования городской округ город Сургут, настоящим Положением, иными актами, определяющими статус этих органов.

*Информация об изменениях: Часть 3 изменена. - Решение Думы г. Сургута от 21 марта 2018 г. N 258-VI ДГ*

*См. предыдущую редакцию*

**3. Дума города:**

определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

утверждает условия приватизации объектов муниципальной собственности, утверждает прогнозный план приватизации;

*абзац исключен. - Решение Думы г. Сургута от 29 ноября 2018 г. N 361-VI ДГ*

*Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию*

принимает решения об отчуждении муниципального имущества по договорам пожертвования;

принимает иные решения в пределах своей компетенции, определенной действующим законодательством и Уставом муниципального образования городской округ город Сургут;

согласовывает дачу согласия Администрацией города на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

согласовывает решение о перепрофилировании муниципального имущества;

утверждает методику расчёта арендной платы;

согласовывает решение о передаче в залог недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью;

согласовывает решение об увеличении уставного фонда муниципального предприятия;

утверждает перечень объектов муниципального имущества, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;

согласовывает решение о заключении концессионного соглашения и его условия;

согласовывает дачу согласия Администрацией города муниципальному унитарному предприятию и муниципальному учреждению на участие в коммерческих и некоммерческих организациях.

#### 4. Глава города:

представляет городской округ в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, иностранными государствами, а также в отношениях с другими органами и иными лицами в сфере управления и распоряжения объектами муниципальной собственности, заключает договоры и соглашения;

Абзац третий исключен.

Информация об изменениях: *См. текст абзаца третьей части 4 статьи 4*

Информация об изменениях: *Часть 5 изменена. - Решение Думы г. Сургута от 29 ноября 2018 г. N 361-VIDГ*

*См. предыдущую редакцию*

#### 5. Администрация города:

приобретает и осуществляет имущественные и иные права и обязанности;

формирует муниципальную собственность в соответствии с процедурой разграничения государственной собственности, а также путем приобретения имущества в собственность городского округа;

формирует муниципальную казну из имущества, не закрепленного за муниципальными организациями;

формирует перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, и представляет его в Думу города ежегодно до 01 ноября текущего года;

закрепляет за муниципальными предприятиями и учреждениями муниципальное имущество; принимает решение об увеличении уставного фонда муниципального предприятия;

организует учет муниципального имущества, ведет реестр объектов муниципальной собственности городского округа, является реестродержателем либо назначает уполномоченное структурное подразделение для осуществления данных функций;

организует контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества городского округа;

осуществляет постановку на учет в регистрирующем органе бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории городского округа, признание в суде в установленном законом порядке права муниципальной собственности на бесхозяйное движимое и недвижимое имущество, находящееся на территории городского округа;

передает муниципальное имущество в пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждает и совершает иные сделки в соответствии с федеральными законами;

осуществляет функции страхователя объектов муниципальной собственности при страховании имущества, составляющего муниципальную казну, функции выгодоприобретателя при страховании объектов муниципальной собственности арендаторами, владельцами (пользователями) объектов муниципальной собственности;

представляет интересы города при банкротстве юридических лиц (независимо

от форм собственности) с правом требования от имени городского округа;

принимает решение об изъятии излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, муниципальными казенными предприятиями, и распоряжается им по своему усмотрению в рамках своих полномочий в порядке и в случаях, установленных действующим законодательством;

проводит оценку муниципального имущества на основаниях и условиях, предусмотренных федеральным законодательством;

принимает решения о репрофилировании имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа, в порядке, предусмотренном решением Думы города;

участвует в управлении коммерческими организациями, в уставном капитале которых есть доля муниципальной собственности, через своих представителей;

определяет перечень помещений, предоставляемых органами местного самоуправления для проведения встреч депутатов с избирателями;

осуществляет иные полномочия в сфере управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, другими муниципальными правовыми актами Администрации города и направленные на решение вопросов местного значения городского округа, а также переданные в установленном порядке государственные полномочия.

**Решение Думы г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 7 октября 2009 г. N 604-IV ДГ "О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности" (с изменениями и дополнениями)**

**Приложение. Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности**

**Статья 20. Передача муниципального имущества по концессионному соглашению**

1. Муниципальное имущество может быть передано по концессионному соглашению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством о концессионных соглашениях.

2. Решение о заключении концессионного соглашения принимает Администрация города.

3. Концессионное соглашение от имени муниципального образования заключает Администрация города (далее - концедент).

4. Концедент в соответствии с федеральным законодательством о концессионных соглашениях:

1) обеспечивает в установленные сроки организацию и проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения;

2) заключает концессионное соглашение;

3) осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения.

5. Внесение изменений и дополнений, перемена лиц по концессионному соглашению путём уступки требования или перевода долга допускается с согласия концедента по согласованию с Думой города.