

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута:	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства	Изменение границ территориальных зон СХ., Р.1., П.3. в результате уменьшения, ИТ.1. в результате увеличения, для строительства "Объездная автомобильная дорога к дачным кооперативам "Черемушки", "Север-1", "Север-2" в обход гидротехнических сооружений ГРЭС-1 и ГРЭС-2".	от 15.08.2013 № 142, 22.11.2013 № 149	от 05.11.2013 № 101. Публичные слушания 21.11.2013	<p>Пояснения:</p> <p>1. О необходимости строительства объездной автомобильной дороги к дачным кооперативам "Черемушки", "Север-1", "Север-2" в обход гидротехнических сооружений ГРЭС-1 и ГРЭС-2" в рамках решений принятых антитеррористической комиссией УрФО.</p> <p>2. О нецелесообразности рассмотрения вопроса до выдачи заключения проектных институтов.</p> <p>3. О заказчике этой автомобильной дороги, размещении заказа и выполнении обследований.</p> <p>Вопросы:</p> <p>1. О заходе при строительстве данной дороги на смежный объект.</p> <p>Пояснения:</p> <p>1. О строительстве дороги до участков, на которых уже установлены права.</p>	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон СХ., Р.1., П.3. в результате уменьшения, ИТ.1. в результате увеличения, для строительства "Объездная автомобильная дорога к дачным кооперативам "Черемушки", "Север-1", "Север-2" в обход гидротехнических сооружений ГРЭС-1 и ГРЭС-2".	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.10.2013 № 406-V ДГ) изменить границы территориальных зон СХ., Р.1., П.3. в результате уменьшения, ИТ.1. в результате увеличения, согласно приложению.

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства

В.Н. Потоцкий