



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Администрация города



№01-11-1450/13-0-0
от 28.03.13

О протокольном поручении
постоянного комитета Думы города
по бюджету, налогам, финансам
и имуществу

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет план мероприятий по преобразованию Сургутского муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Северное» в открытое акционерное общество, подготовленный во исполнение решения постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу и оформленного постановлением Председателя Думы города от 21.02.2013 №4.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Г. Ю. Васильеву

*В работу, прошу обратить внимание на то, что акционирование
планируется закончить в середине 2014. Обоснованность
Ускова В.В. законно ли? Юрид. заключение?*

Ускова В.В.
52-20-90

104.132



Дума города Сургута
№18-01-500/13-0-0
от 29.03.2013

План мероприятий
по преобразованию Сургутского муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Северное»
в открытое акционерное общество

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Действия	Примечание
1.	Постановление Администрации города о преобразовании СГМУСП «Северное» в открытое акционерное общество	до 01.10.2013	В постановлении определяется дата, на которую должна быть проведена инвентаризация имущества с составлением промежуточного баланса.	Дату промежуточного баланса планируется установить на 01.10.2013 в связи с тем, что в настоящее время проводятся мероприятия по завершению государственной регистрации объектов недвижимости. Если мероприятия по государственной регистрации имущества завершатся ранее, дата промежуточного баланса будет определена на более ранний срок.
2.	Проведение инвентаризации имущества и обязательств СГМУСП «Северное»	до 01.12.2013	Результаты инвентаризации оформляются по унифицированным формам, утвержденным Постановлением Госкомстата России от 18.08.1998 № 88. К акту инвентаризации должен быть приложен перечень обязательств предприятия, существующих на дату завершения инвентаризации. Перечень должен содержать также основание возникновения обязательства, предмет обязательства, срок исполнения, контрагента по обязательству. Выявленные в результате инвентаризации неучтенные объекты оцениваются по рыночным ценам с учетом положений Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	В состав объектов инвентаризации включается все имущество, находящееся у предприятия в хозяйственном ведении, в том числе исключительные права, а также земельные участки согласно п. 2 ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ (с изменениями от 07.12.2011) «О приватизации государственного и муниципального имущества»: - находящиеся у СГМУСП «Северное» на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды; - занимаемые объектами недвижимости, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса унитарного предприятия, и необходимых для использования указанных объектов.

3.	Составление промежуточной отчетности по состоянию на 01.10.2013	до 01.12.2013	Промежуточная отчетность составляется в объеме и по формам годовой бухгалтерской отчетности, утвержденным Приказом Минфина России от 22.07.2003 N 67н. Пояснения к промежуточному балансу должны быть составлены по всем статьям промежуточного баланса. При составлении отчетности следует руководствоваться Методическими указаниями по формированию бухгалтерской отчетности организаций при осуществлении реорганизации, утвержденными Приказом Минфина России от 20.05.2003 N 44н.	Ответственность за правильность составления промежуточного баланса несет руководитель предприятия.
4.	Проведение аудиторской проверки промежуточной отчетности	до 01.01.2014	Представленное по итогам аудиторской проверки аудиторское заключение является неотъемлемой частью промежуточной бухгалтерской отчетности.	В случае обнаружения аудитором существенных недостатков Администрация города может инициировать проверку расхождений в документах, составленных предприятием и представленных аудитором.
5.	Определение состава подлежащего приватизации имущественного комплекса СГМУСП «Северное»	до 30.01.2014	В состав подлежащего приватизации имущественного комплекса включаются все виды подлежащего приватизации имущества унитарного предприятия: здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, готовая продукция, права требования, долги, в том числе обязательства унитарного предприятия по выплате повременных платежей гражданам, перед которыми унитарное предприятие несет ответственность за причинение вреда жизни и здоровью, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные права.	В составе имущества СГМУСП «Северное» отсутствуют объекты, которые могут быть включены в перечень объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия. Не включение имущества унитарного предприятия в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса может привести к следующим рискам: 1. Решение об условиях приватизации унитарного предприятия, может быть оспорено в судебном порядке. 2. Изъятие имущества из хозяйственного ведения унитарного предприятия до принятия решения об условиях приватизации, так же может быть оспорено в судебном порядке, по

			Согласно Закону № 178-ФЗ из стоимости имущественного комплекса исключается стоимость объектов, не подлежащих приватизации: – объектов, изъятых из оборота (п. 3 ст. 3 Закона N 178-ФЗ); – объектов, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности (п. 3 ст. 3 Закона N 178-ФЗ). Согласно п. 6 ст. 43 Закона N 178-ФЗ к такому имуществу относятся объекты, в отношении которых установлен запрет на приватизацию. Речь идет о нормативных правовых актах Президента Российской Федерации, изданных до 1 января 1995 г. (т.е. до вступления в силу части первой ГК РФ), и об отдельных федеральных законах; – социально-культурных и коммунально-бытовых объектов, используемых по назначению (п. 1 ст. 30 Закона N 178-ФЗ). Указанная норма исключает возможность приватизации отдельных объектов коммунально-бытового назначения, входящих в состав неспециализированного унитарного предприятия.	основаниям установленным Постановлением Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 1 июля 1996 г. № 6/8 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», в соответствии с которым, перечень прав собственника имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственного (муниципального) унитарного предприятия, определяется в соответствии с пунктом 1 статьи 295 ГК, ст. 20 Федерального закона «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и иными законами. При разрешении споров необходимо учитывать, что собственник (уполномоченный им орган) не наделен правом изымать, передавать в аренду либо иным образом распоряжаться имуществом, находящимся в хозяйственном ведении государственного (муниципального) унитарного предприятия. Акты государственных органов и органов местного самоуправления по распоряжению имуществом, принадлежащим государственным (муниципальным) унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения, по требованиям этих предприятий должны признаваться недействительными.
6.	Рассчитывается уставный капитал создаваемого акционерного общества.	до 15.02.2014	Размер уставного капитала, принимается равным величине балансовой стоимости подлежащих приватизации активов. Формула расчета балансовой стоимости имеет следующий вид: $БА = ЧА + ЗУ - Бнпо,$	Стоимость подлежащих приватизации земельных участков определяется в соответствии с п. 3 ст. 11 Закона N 178-ФЗ. При расчете стоимости подлежащих приватизации земельных участков их стоимость принимается как кадастровая стоимость в случае

			где ЧА - сумма чистых активов унитарного предприятия, рассчитанная в соответствии с Порядком оценки чистых активов акционерных обществ, утвержденным Приказом Минфина России и ФКЦБ России от 29.01.2003 N 10н, 03-6/пз; ЗУ - стоимость земельных участков; Бнпо - балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия. Уставный капитал делится на акции, номинальная стоимость как правило, принимается равной 10 или 100 руб.	преобразования унитарного предприятия в акционерное общество открытого типа, а в иных случаях стоимость земельных участков принимается равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. В соответствии со ст. 28 Федерального закона № 178-ФЗ к акту инвентаризации должны прилагаться кадастровые паспорта земельных участков.
7.	Подготовка проекта устава создаваемого открытого акционерного общества	до 28.02.2014	В уставе прописываются: – полное и сокращенное фирменные наименования общества; – место нахождения общества; – тип общества (открытое или закрытое); – количество, номинальная стоимость, категории (обыкновенные, привилегированные) акций и типы привилегированных акций, размещаемых обществом; – права акционеров - владельцев акций каждой категории (типа); – размер уставного капитала общества; – структура и компетенция органов управления общества и порядок принятия ими решений; – порядок подготовки и проведения общего	В уставе создаваемого открытого акционерного общества должны быть учтены требования Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

			собрания акционеров, в том числе перечень вопросов, решение по которым принимается органами управления общества квалифицированным большинством голосов или единогласно; – сведения о филиалах и представительствах общества.	
8.	Постановление Администрации города «Об условиях приватизации СГМУСП «Северное»	до 15.03.2014	Постановлением утверждается: - состав подлежащего приватизации имущественного комплекса; - перечень имущества, не подлежащего приватизации; - расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов с определением уставного капитала создаваемого ОАО; - Устав ОАО	Постановлением назначается единоличный исполнительный орган акционерного общества, определяется количественный состав совета директоров, назначаются члены совета директоров и его председатель, а также члены ревизионной комиссии до первого общего собрания акционеров
9.	Регистрация ОАО	в течение 3 рабочих дней с момента издания постановления Администрации города «Об условиях приватизации СГМУСП «Северное»	– подготовка документов на регистрацию созданного ОАО в Едином государственном реестре юридических лиц; – регистрация ОАО в Едином государственном реестре юридических лиц.	Хозяйственное общество, созданное путем преобразования унитарного предприятия, с момента его государственной регистрации в едином государственном реестре юридических лиц становится правопреемником этого унитарного предприятия в соответствии с передаточным актом, составленным в порядке, установленном ст. 11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ (с изменениями от 07.12.2011)
10.	Регистрация выпуска акций	в течение 30 календарных дней с момента регистрации ОАО в ЕГРЮЛ предоставление документов на регистрацию	- подготовка документов на регистрацию выпуска акции в РО ФСФ России по УрФО; - сдача документов в РО ФСФ России по УрФО; - регистрация выпуска акций	В соответствии с п. 3 ст. 20 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ (с изменениями от 29.12.2012) "О рынке ценных бумаг" регистрирующий орган обязан осуществить государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг или принять мотивированное решение об отказе в государственной

		выпуска акций в РО ФСФР России по УрФО; в течение 30 календарных дней с момента предоставления документов в РО ФСФР России по УрФО регистрация выпуска акций		регистрации выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг в течение 30 дней с даты получения документов, представленных для государственной регистрации. Регистрирующий орган вправе провести проверку достоверности сведений, содержащихся в документах, представленных для государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг.
--	--	---	--	---

Мероприятия по преобразованию СГМУСП «Северное» планируется закончить к 01.06.2014.

Директор департамента

О.В. Прилипко

Согласовано:

Заместитель главы

Администрации города

_____ А.М. Сафиоллин

« ____ » « _____ » 2013 г.