

Пояснительная записка к проекту решения Думы города  
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории  
города Сургута»

Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлен для осуществления порядка, предусмотренного статьями 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Настоящий проект решения Думы подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.11.2020 № 658-VI ДГ), а именно в разделе III «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальных зон ОД.3 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания» в результате исключения, ОД.8 «Зона спорта» в результате введения на земельных участках с кадастровыми номерами 86:10:0101199:96, 86:10:0101199:97; 86:10:0101199:98 расположенных по адресу: город Сургут, район автомобильной дороги «Сургут-Нижневартовск» (территория бывшего авторынка), учитывая ходатайство Администрации города.

Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу, составляет 25 000 квадратных метров.

В связи с необходимостью размещения объекта «Автоспортивной школы» необходимо внести предлагаемых изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

В соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153, испрашиваемая территория относится к функциональной зоне общественно – делового назначения.

Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и действующему генеральному плану города.

Сопредседатель комиссии  
по градостроительному зонированию,  
директор департамента  
архитектуры и градостроительства –  
главный архитектор

С.В. Солод

Главный специалист  
отдела формирования и освобождения  
земельных участков департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города,  
Горх Ольга Ивановна  
тел. (3462) 52-82-55