

Пояснительная записка  
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение  
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил  
землепользования и застройки на территории города Сургута»

| № п / п | Заявители                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута                                                                                                                                                                                                             | Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию | Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний» | Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута:                                                                                                                                                                               | Мотивация принятого решения                            | Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»:                                                                                                                                                                                              |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения для размещения проезда между кооперативами СПК «Сириус» и СОК «Ягодное» по улице Вишневой.<br>Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства. | Изменение границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения необходимо для размещения проезда между кооперативами СПК «Сириус» и СОК «Ягодное» по улице Вишневой.<br>Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу в территориальную зону ИТ.1 составляет ориентировочно 4804 кв.м. | от 25.12.2013 № 151,<br>22.05.2014 № 162                    | от 03.03.2014 № 19.<br>Публичные слушания 15.05.2014                   | Пояснения:<br>- о размещении проезда между кооперативами СПК «Сириус» и СОК «Ягодное» по улице Вишневой.<br>Вопросы:<br>- об эксплуатации и обслуживании данной дороги.<br>Предложение:<br>- о включении улицы Вишневой в зону Р.3.-16. С членами кооператива СОК «Ягодное» будет составлен договор на бессрочное пользование улицей Вишневой.<br>Замечание:<br>- о несогласии с департаментом архитектуры и градостроительства перевода улицы Вишневой в территориальную зону ИТ.1.<br>Пояснения:<br>- о том, что дорога приходит в ненадлежащее состояние;<br>- о сохранности дороги;<br>- о доступе к другим участкам при въезде - СОК «Ягодное». | Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения, для размещения проезда между кооперативами СПК «Сириус» и СОК «Ягодное» по улице Вишневой. | В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ. | В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 05.05.2014 № 498-V ДГ) изменить границы территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения, согласно приложению. |

Заместитель главы Администрации города,  
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А. Л. Иванов