

Информация

по замечаниям аппарата Думы города к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.06.2014 № 533-V ДГ
«О размере компенсации расходов
на оплату коммунальных услуг отдельным категориям граждан»

Рассмотрев замечания аппарата Думы города к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.06.2014 № 533-V ДГ «О размере компенсации расходов на оплату коммунальных услуг отдельным категориям граждан» (далее Проект решения), включающее различные рекомендации по усовершенствованию рассматриваемого проекта в части текстового содержания, Администрация города сообщает следующее.

1. Замечание по замене в пунктах 1,2,3 Проекта решения цифровых показателей 1,2,3 на цифровые показатели 4,5,6 является некорректным, так как в предлагаемом Проекте решения имеются только приложения 1,2,3, приложения 4,5,6 отсутствуют.

2. Постановляющая часть Проекта решения дополнена актуальной редакцией решения Думы города от 26.06.2014 № 533-V ДГ, а именно, решением Думы города от 02.10.2014 № 566 - V ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 26.06.2014 № 533-V ДГ «О размере компенсации расходов на оплату коммунальных услуг отдельным категориям граждан».

3. Преамбула Проекта решения дополнена ссылкой на нормативный акт, в целях соблюдения которого предлагается принять представленный проект, а именно, постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.05.2014 № 65 «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа –Югры на период с 1 июля 2014 года по 2018 год».

4. В отношении замечания о необходимости указания в части горячего водоснабжения и водоотведения в поселках Лунный, Юность и МО-94 (раздел II «Горячее водоснабжение» и раздел III «Водоотведение» приложения 2 к Проекту решения) нормативов потребления по горячему водоснабжению и водоотведению отмечаем нецелесообразность включения этих нормативов в связи с тем, что для граждан этих поселков компенсация предусмотрена для любого норматива потребления по горячему водоснабжению и водоотведению, применяемого управляющей организацией в соответствии с технической характеристикой (видом благоустройства) многоквартирного, жилого дома.

Следует отметить, что определение размера компенсаций производится по конкретной коммунальной услуге исходя из совокупного изменения платы в целом по всем коммунальным услугам. Соответственно, в зависимости от технической характеристики и вида благоустройства многоквартирного, жилого дома (и) или группы многоквартирных, жилых домов с аналогичными техническими характеристиками, имеется значительная вариативность применяемых нормативов по коммунальным услугам (отопление, холодное и (или) горячее водоснабжение, водоотведение).

Поэтому, чтобы указать в Проекте решения нормативы потребления по горячему водоснабжению и водоотведению придется перечислить все возможные варианты видов благоустройства, что приведет нечитабельности Проекта решения.

Однако, учитывая, настойчивые рекомендации аппарата Думы города по совершенствованию юридической техники в части указания нормативов потребления по горячему водоснабжению и водоотведению в приложении 2 к Проекту решения по строкам раздела II «Горячее водоснабжение» и раздела III «Водоотведение», **Администрация города предлагает** приложение 2 к Проекту решения дополнить примечанием следующего содержания: «Размеры компенсаций в поселках Лунный, Юность, МО-94 установлены исходя из нормативов потребления по горячему водоснабжению и водоотведению, применяемых в зависимости от степени благоустройства и категории многоквартирных, жилых домов в соответствии с приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа –Югры от 11.11.2013 № 22-нп «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории ХМАО – Югры» (с последующими изменениями)».

5. В отношении предоставления Администрацией города пояснений о целесообразности принятия дополнительно размеров компенсации по услугам отопления и водоснабжения в декабре 2014 года по категориям многоквартирных, жилых домов, не учтенных действующим с 01.09.2014 решением Думы города, сообщаем, что определение размера компенсаций осуществляется исходя из уровня платы за коммунальные услуги, рассчитываемой на основании многочисленных показателей, претерпевающих регулярное изменение.

Так, постоянно изменяется количество проживающих граждан в связи со смертью, рождением, переселением граждан, изменяются общие площади жилых помещений и площади общего имущества многоквартирных, жилых домов за счет актуализации технических паспортов на жилые помещения и (или) на многоквартирные, жилые дома, и производимых перепланировок.

Кроме этого, в связи с поздним внесением Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Югры изменений по уровню и детализации вступивших в силу с 01.09.2014 нормативов потребления коммунальных услуг в зависимости от степеней благоустройства и категорий многоквартирных, жилых домов (11 и 26 августа 2014 года), на момент подготовки (в августе 2014 года) сентябрьской редакции проекта решения Думы города управляющие организации не успели в полном объеме определиться с применением новых нормативов потребления. Для применения новых нормативов потребления управляющим организациям требовалось уточнить отдельные показатели по степени благоустройства многоквартирных, жилых домов, ранее не требующиеся для расчетов платы за жилищно-коммунальные услуги.

В свете изложенного, при подготовке финансово-экономического обоснования к Проекту решения Администрацией города были учтены необходимые для расчета показатели по состоянию на определенную дату. В то время как фактическое ежемесячное начисление компенсаций осуществляется исходя из фактических показателей, учитывающих движение населения, изменение площадей и другие

показатели. В противном случае, в соответствии с постоянно изменяющимися показателями в Проект решения по компенсациям необходимо ежемесячно вносить соответствующие изменения.

Актуализация показателей и, соответственно, финансово-экономическое обоснование выполняется Администрацией города при подготовке проектов решений по компенсациям.

В целях урегулирования вопроса Аппарата Думы города по суммам бюджетных средств в связи с добавлением размеров компенсации по категориям многоквартирных, жилых домов, не учтенных действующим с 01.09.2014 решением Думы города, Администрацией города подготовлена информация по сравнительному анализу потребности бюджетных ассигнований на компенсацию расходов граждан по оплате коммунальных услуг с учетом фактического изменения показателей с августа 2014 года по ноябрь 2014 года (прилагается).

Согласно этой информации дополнительных средств в связи с добавлением размеров компенсаций не требуется, так как высвободившаяся сумма бюджетных средств в результате сноса многоквартирных, жилых домов в период с августа 2014 года по ноябрь 2014 года превышает сумму бюджетных средств, необходимую для предоставления компенсаций по дополнительно предлагаемым многоквартирным, жилым домам.

Директор департамента
городского хозяйства

В.В. Кочетков

Заместитель главы
Администрации города

В.В. Базаров

**Сравнительный анализ потребности бюджетных ассигнований на компенсацию расходов граждан по оплате коммунальных услуг
с учетом фактического изменения показателей с августа по ноябрь 2014 года**

№ п/п	Наименование услуги	Потребность согласно действующему решению Думы города			Потребность с учетом фактического изменения показателей					
					уменьшение за счет сноса многоквартирных (жилых) домов			увеличение за счет включения ранее не учтенных многоквартирных (жилых) домов		
		общая площадь, кв.м	кол-во проживающих, чел.	сумма компенсаций, руб.	общая площадь, кв.м	кол-во проживающих, чел.	сумма компенсаций, руб.	общая площадь, кв.м	кол-во проживающих, чел.	сумма компенсаций, руб.
1	Отопление	174 209,54		22 731 171,96	5 984,60	-	856 690,78	4 723,32		1 087 017,54
2	Холодное водоснабжение	-	3 350	1 502 221,86	-	393	173 208,24	-	344	163 349,85
3	Горячее водоснабжение	-	2 152	159 467,67	-	49	3 467,31	-	-	-
4	Водоотведение	-	1 266	1 577 361,21	-	150	232 342,83	-	-	-
5	ИТОГО	-	-	25 970 222,70	-	-	1 265 709,16	-	-	1 250 367,39