

ПОДЛЕЖИТ ОРВ

Является нормативным
правовым актом

Проект вносится
Администрацией города

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

О порядке определения цены
земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности, при
заключении договоров купли-
продажи без проведения торгов

В соответствии со статьями 39.3 и 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 39 Устава муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, решением Думы города от 27.12.2012 № 327-IV ДГ «О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут» (в редакции от 23.09.2015 № 758-V ДГ), в целях распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов согласно приложению.

2. Признать утратившим силу:

- решение Думы города Сургута от 25.10.2012 № 247-V ДГ «О порядке определения цены, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут земельных участков и их оплаты для целей продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках»;

- решение Думы города Сургута от 25.02.2015 № 656-V ДГ «О внесении изменений в решение Думы города Сургута от 25.10.2012 № 247-V ДГ «О порядке определения цены, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут земельных участков и их оплаты для целей продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках».

Председатель Думы города

Глава города

_____ С.А. Бондаренко
« ___ » _____ 2016 г.

_____ Д.В. Попов
« ___ » _____ 2016 г.

Порядок
определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности, при заключении договоров купли-продажи
без проведения торгов

1. Настоящий порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее – земельные участки), при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов, условия и сроки её внесения.

2. Цена земельных участков устанавливается в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящего порядка.

3. Цена земельных участков устанавливается в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельного участка для:

- земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

- земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

- земельных участков гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Цена земельных участков устанавливается в размере, равном десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка до 1 января 2018 года для земельных участков, на

которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Оплата выкупной стоимости земельных участков при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов осуществляется единовременно, не позднее семи календарных дней с момента подписания обеими сторонами договора купли-продажи земельного участка.