



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества
(встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу:
г. Сургут, бульв. Свободы, д.8)»

«12» мая 2016 г.

№ 01-17-55/КСП

Настоящее заключение подготовлено на основании статьи 9 Положения о Контрольно-счетной палате города Сургута, утвержденного решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, по результатам экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенного нежилого помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, бульв. Свободы, д. 8)» (далее - проект решения).

По результатам рассмотрения проекта решения и представленных к нему материалов Контрольно-счетная палата города отмечает следующее.

1. Согласно приложению 1 к прогнозному плану¹ встроенное нежилое помещение (кадастровый номер: 86-86-03/092/2010-473), расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, бульв. Свободы, д. 8, общей площадью 16,2 кв. метра (далее - помещение), включено в перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2016 - 2018 годах.

2. Планируемое к приватизации помещение обременено договором аренды муниципального имущества от 10.03.2015 № 2. Арендатором по договору является ООО «Сургутлифтремонт». Срок аренды установлен с 10.03.2015 по 09.03.2020. Арендная плата в месяц составляет 2 803,00 рубля, без учета НДС. От аренды данного помещения за период с мая 2016 года по март 2020 года бюджет города получит 128 938,00 рублей (2 803,00 рубля без НДС x 46 месяцев).

Начальная цена продажи помещения составляет 964 500,00 рублей² (объёмы поступлений в местный бюджет от приватизации данного помещения были запланированы по остаточной стоимости этого имущества в размере 35 566,00 рублей). Кроме того, п. 5 ст. 18 Закона № 178-ФЗ³ предусмотрено, что при проведении аукциона, если используется открытая форма подачи предложений о цене муниципального имущества, указывается величина повышения начальной цены (шаг

¹ Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов, утвержденный решением Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ (в редакции от 24.03.2016 № 844-V ДГ).

² Отчёт ООО «Центр экономического содействия» об оценке рыночной стоимости от 29.04.2016 № 450/16. Размер оценочной стоимости предлагаемого к приватизации имущества не рассматривается при подготовке настоящего заключения в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счетной палаты города.

³ Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

аукциона), которая может быть увеличена по предложениям участников аукциона. В связи с этим, итоговая сумма продажи может быть увеличена.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счетная палата города считает возможным рекомендовать Думе города рассмотреть проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенного нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, бульв. Свободы, д. 8)» в представленной редакции.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города



И.И. Володина