

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п/ п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута:	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	ГСК-80 «Милосердие»	Изменение границ территориальных зон Р.2.-3, ОД.2 в результате уменьшения, П.1.-7 в результате увеличения необходимо для приведения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:171, общей площадью 54000 кв.м., расположенного по адресу: город Сургут, пойма реки Бардыковка, к одной территориальной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса. Свидетельство о государственной регистрации права от 11.02.2011 № 86-86-03/007/2011-380 на земельный участок, находящийся в постоянном (бессрочном) пользовании у гаражно-строительного кооператива-80 «Милосердие». Ориентировочная площадь земельного участка, предлагаемая к переводу в территориальную зону П.1.-7 составляет ориентировочно 14967 кв.м.	от 28.03.2013 № 133, от 23.05.2013 № 137	от 17.04.2013 № 19 публичные слушания 21.05.2013	Вопросы: 1. О предоставлении земельного участка. Пояснения: 1. О соблюдении береговой полосы от уреза воды до начала застройки. 2. О получении свидетельства на постоянное (бессрочное) пользование земельного участка от 2011 года. 3. О контроле комитета по природопользованию за соблюдением водоохранной зоны прибрежно-защитной полосы. 4. Об обязательном согласовании с КПиЭ мест размещения объектов капитального строительства. 5. Об обязательном требовании к заявителю выполнения брандмауэрной стены с размещением рекламных объектов. 6. О приведении границ земельного участка в соответствии с распоряжением о предоставлении земельного участка от 1991 года. Предложения: 1. Об изменении границ территориальных зон смежного участка. 2. Об отклонении данного предложения до согласования проектной документации.	Повторно представить проект правил землепользования и застройки в части изменения границ территориальных зон Р.2.-3, ОД.2 в результате уменьшения, П.1.-7 в результате увеличения, для приведения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:171, общей площадью 54000 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, пойма реки Бардыковка, к одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса, в Думу города Сургута для рассмотрения на ближайшем заседании, на основании поступившего заявления от ГСК-80 "Милосердие" № 12 от 26.11.2013.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснение по вопросам получены в процессе проведения публичных слушаний.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 27.12.2013 № 456-V ДГ) изменить границы территориальных зон Р.2.-3, ОД.2 в результате уменьшения, П.1.-7 в результате увеличения, согласно приложению.

					3. О размещении рекламных баннеров. Замечания: 1. Об эстетической стороне. 2. О размещении гаражей на берегу протоки. 3. О сохранении рекреационной зоны.			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

Директор департамента архитектуры и градостроительства
 – главный архитектор,
 председатель комиссии по градостроительному зонированию

А. А. Фокеев

Гурьева Вера Викторовна
 тел. 52-82-55