

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

04.03.2015
10-00 часов

№ 138
зал заседаний

- Шатунов А.А. – председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель главы Администрации города;
- Гурьева В.В. – секретарь комиссии по градостроительному зонированию, ведущий специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Присутствовали:

Члены комиссии по градостроительному зонированию:

- Фокеев А.А. – сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Клочков В.Д. – заместитель председателя комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города;
- Медведева Л.В. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Лазарев А.Г. – начальник правового управления Администрации города;
- Анохин А.С. – начальник управления по природопользованию и экологии Администрации города;
- Валгушкин Ю.В. – начальник отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Ракитский А.А. – начальник отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Ивасенко Н.Б. – начальник отдела учета и разграничения земель департамента

имущественных и земельных отношений Администрации города;

Михайленко А.В. –заместитель начальника отдела учета и разграничения земель департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Присутствовали на публичных слушаниях:

1. Рябов С.В.– депутат Думы города Сургута V созыва;
2. Леснова О.В. – депутат Думы города Сургута V созыва;
3. Лемке И.К. – ведущий специалист ОФЗУ департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
4. Малиновский М.В. – специалист-эксперт ОИСОГД УФЗУ и ИСОГД ДАиГ Администрации города Сургута;
5. Брылев Е. Ю.– гражданин;
6. Данильчев И.В.– гражданин;
7. Исмаилов И.А. оглы – гражданин;
8. Тарабанов Л.Е. – гражданин;
9. Голубков Я.Н.– гражданин;
- 10.Голубков А.Я.– коммерческий директор ООО «Рикс»;
- 11.Александрова И.А. – гражданин;
- 12.Тараненко В.А.– генеральный директор ЗАО «Проектстройконструкция»;
- 13.Сурлевич А.Ю.– директор ЗАО «Сибпромстрой»;
- 14.Шалимова Г.И.–ЗАО «Сибпромстрой»;
- 15.Черников К.Е.– гражданин;
- 16.Колесник С.А. – председатель правления ТСЖ «Наш дом»;
- 17.Гаврикова Д.А.– начальник управления потребительского рынка и развития предпринимательства департамента по экономической политике Администрации города;
- 18.Бронников В.– настоятель храма в честь святителя Николая Чудотворца города Сургута иерей;
- 19.Филоненко Л.М.– гражданка;
- 20.Сударкин С.Н.– гражданин;
- 21.Глущенко В.Е. – гражданин;
- 22.Босых И.М. – гражданин;
- 23.Ефремов С.Н. – гражданин;
- 24.Волков А.В. – гражданин;
- 25.Кузьмич Н.М.– гражданка;
- 26.Черыш М.М.– гражданин;
- 27.Стерляхина Т.А.– гражданка;
- 28.Родина Н.С.– гражданка.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальной зоны ПД.2 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Ж.3. на земельных участках с кадастровыми номерами: 86:10:0101103:33, общей площадью 40903 кв. метра, 86:10:0101103:9, общей площадью 224722 кв. метра, 86:10:0101103:157, общей площадью 67911 кв. метров, расположенных по адресу: город Сургут, зона ГРЭС-2.

Заявитель: закрытое акционерное общество «Сибпромстрой».

2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, Р.3.-1 в результате увеличения, на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101147:257, расположенном по адресу: город Сургут, СТ №20 "Магистраль", участок №318.

Заявитель: гражданин Павлов Николай Алексеевич.

3. Об общественном обсуждении предложения о возможности внесения изменений и закреплении запрета размещения пивных баров в многоквартирных жилых домах в части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута по предложению департамента по экономической политике Администрации города.

Заявитель: департамент по экономической политике Администрации города.

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101112:202, общей площадью 9212 кв. метров, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 37, территориальная зона Ж.3.-37 - «многоквартирные дома от 2 до 4-х этажей», согласно пункту 1 раздела условно разрешенные виды использования статьи 41 части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

Заявитель: общество с ограниченной ответственностью «Плавстройотряд-34», общество с ограниченной ответственностью «ЮграСтройИнвест».

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: город Сургут, мкр-н 25, улица Геологическая, 26, территориальная зона Ж.3.-25, кадастровый номер 86:10:0101065:53, для размещения банно-оздоровительного комплекса в нежилом здании, инв.№71:136:001:001095500, лит. А;а1;а2, расположенного по адресу: город Сургут, улица Геологическая, дом 26.

Заявитель: общество с ограниченной ответственностью «Рикс», гражданка Денисова Валентина Владимировна, гражданин Черных Денис Александрович, гражданин Райзберг Сергей Яковлевич.

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне Ж.2.-32 - "культурные сооружения", согласно пункту 18 раздела условно разрешенные виды использования статьи 40 части III "Градостроительные регламенты" Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

А.А. Шатунов - Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановлений Главы города от 23.12.2014 № 170 «О назначении публичных слушаний», 23.12.2014 № 171 «О назначении публичных слушаний», от 23.12.2014 № 172 «О назначении публичных слушаний», от 11.02.2015 № 10 «О назначении публичных слушаний», от 11.02.2015 № 11 «О назначении публичных слушаний», от 11.02.2015 № 12 «О назначении публичных слушаний», по следующим вопросам: внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Публичные слушания буду проводить я - заместитель главы Администрации города, председатель комиссии по градостроительному зонированию - Шатунов Александр Александрович.

Протокол ведет секретарь комиссии по градостроительному зонированию - Гурьева Вера Викторовна.

На повестке дня **6 вопросов**.

Напоминаю регламент проведения публичных слушаний:

- на представление вопроса - **3 минуты**.
- на обсуждение данного вопроса - **10 минут**.

Уважаемые присутствующие и приглашенные, в процессе проведения публичных слушаний задают вопросы только участники, записавшиеся с правом голоса, с представлением личности и четкой аргументации своих высказываний по данному вопросу, для занесения в протокол публичных слушаний. Всех выступающих прошу говорить только в микрофон, так как осуществляется аудиозапись публичных слушаний и ведется on-line трансляция в сети Internet.

Вопрос № I

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальной зоны ПД.2 в результате уменьшения

и выделения новой территориальной зоны Ж.З. на земельных участках с кадастровыми номерами: 86:10:0101103:33, общей площадью 40903 кв. метра, 86:10:0101103:9, общей площадью 224722 кв. метра, 86:10:0101103:157, общей площадью 67911 кв. метров, расположенных по адресу: город Сургут, зона ГРЭС-2.

Заявитель: закрытое акционерное общество «Сибпромстрой».

Докладчик: генеральный директор ЗАО «Проектстройконструкция» Тараненко Виктор Артемьевич.

Направлены извещения о проведении публичных слушаний:

1. Директору ЗАО «Сибпромстрой» Сурлевичу Андрею Юрьевичу;
2. Заместителю начальника дороги (по территориальному управлению) Сургутского региона Свердловской железной дороги ф-ла ОАО «РЖД» Лавриненко Роману Викторовичу;
3. Начальнику путевой машинной станции № 254 СДРП СП ЦДРП ОАО «РЖД» Хасанову Алику Якуповичу;
4. Директору филиала Сургутской ГРЭС-2 ОАО «Э.ОН Россия» Жиляеву Евгению Викторовичу;
5. Директору ООО ПСК «Сургутстройпуть» Бугаеву Петру Михайловичу;
6. Директору ООО «Сургутстройдеталь» Корчагиной Оксане Анатольевне;
7. Директору МОУ основная общеобразовательная школа № 21 Дробышевой Надежде Петровне;
8. Директору МДОУ детский сад комбинированного вида II категории № 14 Полухиной Вере Павловне;
9. Председателю ТОС № 8 Дмитриевой Нине Федоровне;
10. ООО «Промстрой»;
11. ООО «Промэнергострой»;
12. ОАО «Фирма Энергозащита».

Записались на участие в публичных слушаниях с правом голоса:

1. Генеральный директор ООО «Промстрой» Бобылев Андрей Сергеевич;
2. Генеральный директор ООО «Промэнергострой» Субботин Юрий Викторович.

Тараненко В.А. – Добрый день, в соответствии с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением думы № 635 – ДГ от 17.12.2014 в Восточной части города выведена зона преобразования Ж.З на земельном участке площадью 33,4 га в результате уменьшения зоны ПД.2 вместе с ранее переведенным в зону Ж.З участком суммарная площадь этих участков составит около 40 га, где предполагается размещение жилья в соответствии с основными видами разрешенного использования территории. Конечно, целесообразно рассматривать всю зону преобразования, потому что должен быть единый комплекс, что позволило бы применить более передовые методы и архитектурно-планировочные, более рационально решать вопросы социально - бытовые, развитие дорожной сети. Работа на такой территории достаточно обширная, объемная займет по времени год,

полтора как минимум и в связи с этим, учитывая дефицит земельных участков под жилищное строительство, на основании уже утвержденного генерального плана города, просим принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальной зоны ПД.2 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Ж.3.

Шатунов А.А. – Вопросы, замечания, у членов комиссии, присутствующих с правом голоса есть? Если вопросов нет, все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № II

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, Р.3.-1 в результате увеличения, на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101147:257, расположенном по адресу: город Сургут, СТ № 20 "Магистраль", участок № 318.

Заявитель: гражданин Павлов Николай Алексеевич.

Докладчик: гражданин Павлов Николай Алексеевич.

Направлены извещения о проведении публичных слушаний:

1. Гражданину Павлову Николаю Алексеевичу;
2. Гражданке Измайловой Татьяне Владимировне;
3. Гражданке Герасимовой Любовь Михайловне.

Записавшихся с правом голоса нет.

Валгушкин Ю.В. – Александр Александрович, разрешите, раз докладчика нет? В комиссию по градостроительному зонированию поступило заявление от гражданина с целью перевода территориальной зоны Р.1 в Р.3, как объясняет заявитель, с целью оформления прав на данный земельный участок. Данный земельный участок, по сути, выходит за границы кооператива, он осваивается заявителем, видимо там строения какие-то находятся, в целях приведения все в соответствие гражданин обратился за переводом данных территориальных зон.

Фокеев А.А. – Юрий Викторович, поясните, есть ли какие-то документы об участии, каким образом предоставлялся данный земельный участок садово-огородническим товариществом, какие основания вообще были осваивать этот земельный участок?

Валгушкин Ю.В. – Заявитель предоставил документы на данный земельный участок, он стоит на кадастровом учете, то есть имеется у него государственный номер, но он под номером участок 318. Участок находится в собственности у гражданина, он приобретен по государственному акту, в свое время, вопрос как он оформил государственный акт конечно не известно, это имущество в свое время ему

выдавало, но, тем не менее, этот земельный участок у него в собственности и он хочет привести все в соответствие.

Шатунов А.А. – Вопросы, замечания у членов комиссии есть? Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № III

Общественное обсуждение предложения о возможности внесения изменений и закреплении запрета размещения пивных баров в многоквартирных жилых домах в части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута по предложению департамента по экономической политике Администрации города.

Ходатайство департамента по экономической политике Администрации города, в рамках обращения ТСЖ «Наш дом».

Докладчик: председатель правления ТСЖ «Наш дом» Колесник Светлана Анатольевна.

Направлены извещения о проведении публичных слушаний:

Директору департамента по экономической политике Администрации города Королевой Юлии Геннадьевне.

Записались на участие в публичных слушаниях с правом голоса:

1. Заместитель директора департамента по экономической политике Администрации города Кирницкий Евгений Владимирович;
2. Начальник управления потребительского рынка и развития предпринимательства департамента по экономической политике Администрации города Гаврикова Дарья Анатольевна.

Колесник С.А. – Я являюсь председателем ТСЖ «Наш дом», департамент по экономической политике вынес предложение о внесении изменений Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, в части запрета размещения пивных баров в многоквартирных домах. Если мы позиционируем Сургут как среду благоприятного проживания и смотрим в сторону обычных людей, которые проживают в этом городе, то считаю просто недопустимо размещение пивных баров и питейных заведений в жилых многоквартирных домах, их можно спокойно вынести за пределы жилых домов, в отдельно стоящее здание, где они не будут мешать жителям нашего города в ночное время нормально отдыхать. Поскольку в нашем доме по Ленина 19 расположен пивной бар «Джага-джага» с круглосуточным режимом работы, то жители нашего дома почти каждый день испытывают прелести от такого соседства, это и постоянные драки и порча общедомового имущества, которое расположено на придомовой территории, это и слышимость гуляний в квартирах, невозможно маленьким детям спать, которые

потом идут в школу учиться, поэтому предлагаю, все-таки, такие изменения внести, чтобы граждане города Сургута могли в такое время спокойно отдыхать и спать.

Шатунов А.А. – Вы настаиваете именно на понятии «пивной бар»?

Колесник С.А. – Такую формулировку вынес именно департамент экономической политики. Я считаю, что нужно на уровне города в каком-то документе прописать, что согласно строительным нормам, правилам в жилых домах все мероприятия должны заканчиваться в 23 часа или в соответствии с принятыми на муниципальном уровне часами, к примеру, около 9 часов вечера. Потому что у нас пивной бар живет вне рамок нашего законодательства – у них свое что-то, уже 3 года мы боремся, а получается воз и ныне там, они как работали круглосуточно, так и работают. Там где-то что-то написано, давайте все равно введем какие-то ограничения еще и на таком уровне. Я считаю, что питейные заведения, а кто у нас туда ходит, у нас получается спаивание молодежи, потому что туда люди среднего и старшего возраста туда не ходят, туда ходит одна молодежь 20-25 лет, они приезжают на собственных машинах и потом они в таком виде выползают из бара и садятся за руль и едут, в общем - то создают опасные ситуации, не только в районе, того дома где они находятся, но и для всего города. Я считаю, что если кому-то хочется гулять, то можно гулять и в тех местах где отдельно стоящие здания, зачем в жилых домах устраивать такие заведения.

Шатунов А.А. – То есть, Вы ходатайствуете о том, чтобы в жилых домах не размещались пивные заведения либо Вы ходатайствуете о том, чтобы Администрация навела порядок в части шума? У нас существует четкий запрет, после 23 часов мы не имеем права, в принципе, на шум, на распитие спиртных напитков либо еще что-то, это факт. Должно работать МВД, вы как ТСЖ должны обращаться в МВД и настаивать на том, чтобы закрыли заведение в 23-00 либо Вы принципиально не согласны размещались пивные бары?

Колесник С.А. – Нет, я принципиально не согласна, чтобы пивные бары размещались в жилых домах.

Шатунов А.А. – Почему?

Колесник С.А. – Потому что жилые дома, в первую очередь, предназначены для благоприятного проживания наших граждан, отдыха в ночное время, нормального подхода к своему дому, когда они не встречают там пьяных и так далее и тому подобное, здесь же у нас прямо перед входом в дом, когда дети нормально утром идут в школу.

Шатунов А.А. – А что дети не нормально идут в школу?

Колесник С.А. – Они ненормально идут в школу, потому что из пивного бара выползает молодежь пьяная.

Шатунов А.А. – А если в пятнадцати метрах от дома будет отдельно стоящее здание, тот же ресторан, бар дети будут нормально ходить в школу?

Колесник С.А. – Вы понимаете, что у нас вход в бар «Джага-джага», практически рядом с входом в подъезд. Мы сейчас не конкретно о пивном баре «Джага-джага», мы сейчас говорим в общем, о нашем городе, то есть если мы стоим на троне жителей города Сургута, страдает не только наш дом, а все дома, в которых есть пивные заведения, то тогда мы вносим эти изменения, если нам безразлично как живут люди, то тогда не принимаем.

Шатунов А.А. – Вы яркий пример приводите только неблагополучного заведения, я могу перечислить, ресторан «777» отдельно стоящее здание, не меньшей репутацией пользуется, по Вашей логике он имеет право на жизнь, а другие заведения не имеют? Просто я немного не понимаю, Вы хотите вообще все рестораны убрать, бары, кафе, которые находятся на придомовой территории?

Колесник С.А. – Во-первых, с такой формулировкой вынес предложение департамент по экономической политике. Департамент по экономической политике отказался быть докладчиком, он решили, что если ТСЖ «Наш дом» чем-то там не доволен, то пускай там и докладывают, что я в принципе и делаю, вернемся к обратному, Вы говорите о милиции, которая должна там прекращать в 23 часа работу, но в таком случае у нас милиция не работает, потому что милиция приезжает утром, контролирует в последнее время, чтобы драк не было, после того как дала указание Комарова с этим пивным баром разобраться, но не более того. Вы говорите в милицию, я звонила в милицию каждый день, когда после 23 часов работал пивной бар – милиция бездействует. Сейчас мы начинаем возмущаться, потому что мы хотим, у кого-то есть желание закрыть пивные бары в жилых домах, но жилой дом это все-таки жилой дом для проживания граждан, а не для ведения бизнеса, то есть что первоначально, первоначально это все-таки жилой многоквартирный дом.

Шатунов А.А. – У нас есть представитель, который поддерживает малый и средний бизнес и я так понимаю, что они с Вами не согласятся.

Колесник С.А. – Понятное дело, что они не согласятся в жилых домах можно вести бизнес и не кто не говорит против, у нас очень приятное соседство с первым этажом, где у нас находятся магазины «Голд лайф», «Евроодежда», «Аргента» ни каких вопросов к ним нет, люди открываются в 10 часов, люди закрываются в 20 часов все нормально, все хорошо, люди ведут бизнес ни каких вопросов к ним нет.

Шатунов А.А. – Может соблюдать культуру продаж, культуру ведения бизнеса, оказания услуг, но не совсем закрывать предпринимательство? Вы же понимаете, что на примере «Джага-джага» мы можем закрыть другие рестораны, которые пользуются спросом и ведут хороший бизнес и приносят налоги и прибыль, и все остальное, например, «Джойт» или «Франкония».

Гаврикова Д.А. – Светлана Анатольевна, вот Дарья Анатольевна, которой Вы звонили и обвиняли департамент по экономической политике во всех грехах земных, я перед вами и я высказываю мнение департамента по экономической политике, на предмет Вашего обращения.

Колесник С.А. – Можно я договорю, а потом тогда Вы? Если департамент по экономической политике эту краткую формулировку вынес, я поняла ваш вопрос, я об этом тоже думала, вот в части запрета размещения пивных баров. Вот давайте с этого и начнем, запретим пивные бары в жилых домах.

Шатунов А.А. – Хорошо, если завтра «Джага-джага» переименуется в кафе, мы будем потом кафе закрывать? Цель какова? Я хочу понять логическую структуру. Я единственное понимаю, что Вы боритесь и идея, совершенно благая, Вы хотите навести порядок в доме?

Колесник С.А. – Естественно. Я представляю интересы собственников, и соседство с заведением, в котором продаются алкогольные напитки, которое работает

круглосуточно и в связи с этим связаны все беды, то что невозможно отдыхать детям, невозможно выспаться перед школой, невозможно выйти на улицу утром и так далее. Вы говорите – культура, но, к сожалению, за 3 года никто порядок не смог навести, ни милиция, ни Администрация, ни Комарова, но тогда давайте какие-то другие предложения, как мы будем делать, может Администрация будет выходить, график напишет и будет каждый раз дежурить в этом заведении, пожалуйста, и будет тогда культура.

Шатунов А.А. – Вы закончили?

Колесник С.А. – Да.

Шатунов А.А. – Пожалуйста, Дарья Анатольевна.

Гаврикова Д.А. – Я понимаю, что там сложились непреодолимые обстоятельства двух соседствующих субъектов, это жители этого дома и собственник данного заведения. Оценив всю «картину», которая имеет место быть на территории муниципального образования город Сургут, мы сделали выборку и у нас порядка 60 торговых объектов это магазины, которые реализуют алкогольную продукцию, находятся во встроено - пристроенных помещениях на первых этажах, 7 баров, 3 столовые, 3 ресторана, 15 кафе и 1 кофейня, по сей причине по обращению данных граждан мы вынесли на рассмотрение вопрос. Обращение было очень настойчивым и мы его обсуждали, но мы не могли поставить сюда под угрозу другие объекты предпринимательства, исключительно вынесли обсуждение по барам. Мы, как департамент экономической политики считаем, что данный вопрос должен быть изучен, потому что, я с Вами совершенно согласна, здесь не в равные условия будут поставлены те субъекты предпринимательства, которые осуществляют реализацию алкогольной продукции, но которые не называются теми же барами. По сей причине, учитывая то, что на Думу сейчас вынесены другие вопросы по прилегающим территориям, по алкогольной продукции я бы попросила отложить рассмотрение данного вопроса и принять его непосредственно в стратегии, которая будет рассмотрена на Думе города по прилегающим территориям. Мы сейчас будем в любом случае возвращаться к работе совместно с УВД и с Роспотребнадзором по данному вопросу и решение закрыть, это не решение, здесь надо наведение порядка непосредственно в тех объектах, которые нарушают правила санитарные, правила общежития и соответственно если торгуют алкоголем после 23 часов, которые установлены у нас ограничением времени по продаже алкоголя, спасибо.

Фокеев А.А. – Хотелось бы дополнить, понятно, что у Светланы Анатольевны наболело, потому что объект достаточно скандальный, есть ряд судебных разбирательств по этому поводу, тем не менее, наверно было бы несправедливо по всему городу принимать такие решения. Вопрос требует уточнения с точки зрения конкретных планировочных условий, где размещается объект. Есть еще одна проблема которая существует в городе у нас переводится из жилого в нежилой фонд квартиры на первых этажах и там, условно говоря, на площади 9 кв. м. круглосуточно торгуют пивом, тоже наверно не лучший формат предпринимательской деятельности, здесь нужно дифференцировать и на комиссии подробно рассмотреть все формулировки и вообще у нас рестораны могут размещаться в пристроенной части к жилым домам, но у меня собственно просьба Дарье Анатольевне присутствовать на комиссии, когда мы будем принимать

решение по данному вопросу, это очень важно, где я надеюсь взвешенное решение примем, а что касается стратегии, ну стратегия это не тот нормативно-правовой документ, который ограничит развитие или присутствие таких объектов в домах, стратегия стратегией, там цели и задачи, но тем не менее стратегия не даст конкретные ограничения. Предлагаю данный вопрос уточнить, имеет место быть ряд проблем, уточнить на комиссии и обязательно присутствие руководства департамента по экономической политике.

Рябов С.В. – Добрый день, депутат Рябов, я бы хотел прояснить и свою позицию, и позицию в том числе и многих депутатов. Все вопросы и проблемы, которые сегодня долго выслушивали, они замыкаются по причине отсутствия контроля за той или иной ситуацией, уверен, что жильцы в рамках ТСЖ или ТОС обращались в компетентные органы неоднократно, обращались, звонили, у меня тоже есть негативный опыт работы питейных заведений в МКД и честно говоря, тоже есть желание поддержать это предложение о тотальном запрете. Но мы все здесь взрослые люди мы понимаем, что одними запретами мы это зло не победим, отсутствие контроля не подменим полностью запретом всей деятельности предпринимателей, при этом надо учесть, что если там не будет цивилизованных заведений, то у нас пьянка переместится в неотведенные для этого места и будет еще хуже. Я просто хотел бы обратить внимание, Александр Александрович, на отсутствие или проблему не должного контроля, Вы абсолютно правильно все сказали, что до 23 часов и дальше ни какой деятельности быть не должно, а когда милиция фиксирует факты утренних посещений этих заведений, что даже эти потоки соприкасаются со школьными потоками, ну это никуда не годится, поэтому я думаю, вот Алексей Александрович упомянул комиссию по градостроительному зонированию, так вот Дарья Анатольевна сказала, что создана рабочая группа при Администрации, как раз по определению, о запрете торговли от социальных объектов, в том числе вот такие вопросы можно тоже там рассматривать, потому что там будут привлекаться ответственные лица из числа контролирующих органов и мен кажется эти вопросы можно переводить на эту рабочую группу. Второй вопрос, посоветовать докладчику обратиться к депутату по своему району, мы периодически заслушиваем руководителя по УМВД по городу Сургуту Ерохова Александра Михайловича могли бы задать, в том числе и эти вопросы и спросить, почему бездействуют его подчиненные, потому что закрывать из-за одного двух случаев по городу все остальное, мне кажется тоже, нецелесообразно, спасибо.

Шатунов А.А. – Вы знаете, на мой взгляд, вот здесь у нас огромные инструменты именно для тотального контроля вот этих заведений, одно, второе, третье замечание, основная прибыль вот этих вот заведений, которые есть, отобрать лицензию и все заведение «умрет». Я честно говоря, не вижу никаких проблем три года биться, а то есть пиво не лицензируется?

Тарабанов Л.Е. – Реплику в буквальном смысле, запретительный механизм, как говорится тотальный на мой взгляд, не должен превалировать в этом процессе. Вот Дарья Анатольевна сказала о том, что порядка 15 это бары, кафе и так далее присутствуют в жилой застройке и как минимум половина из них в жилых зданиях. Да, предприниматели работают для этих же граждан и они тоже граждане этого города, но противоречие здесь в том, что наши предприниматели к сожалению не

могут себя ограничить в желании, будем говорить, получить дополнительный доход в том числе если они находятся в жилом здании Я считаю, что полумера такая как ограничение по времени торговли, должна быть все равно применена, при всем том, что вроде бы должны идти навстречу предпринимателю, я за то, чтобы питейные заведения, которые в своем ассортименте имеют алкогольные или пиво в жилых зданиях работали до 23 часов и это можно установить и в рамках разрешительной лицензии, и в рамках разрешительной документации на работу этих заведений. Конфликт возникает из-за чего, предприниматель обязан отвечать за порядок, который должен присутствовать на территории, но он не отвечает. Он говорит, что вот здесь до нашего порога я отвечаю, а за порог не отвечаю, там милиция должна, милиция тоже не может отвечать. И культура не привьется до тех пор, пока мы предпринимателей не поставим в известность: вот ты в жилом здании, 23 часа ты работаешь, после 23 часов ты не имеешь право людей беспокоить, до свидания. Предприниматель «Джага-джага» покупал этот объект для того чтобы там разместиться, он его купил, теперь конечно будет конфликт интересов и тем не менее нужно найти компромиссное решение. Я поддержал бы рассмотрение вопроса об ограничении по срокам, по времени работы таких объектов, спасибо.

Волков А.В. – Волков Алексей, житель этого дома. Мне бы хотелось сказать, сам живу, вижу, Светлана Анатольевна еще вежливо сказала, но бьют морды с ночи до утра, дети и женщины боятся, убегают, вызывают милицию, а в плане культуры, да, до 23 часов есть ограничение они работают и не слушают, первое. Второе, когда Вы сказали про «Франконию», идеальная ситуация для этого ресторана, у них выход на улицу независимо от подъезда, своя стоянка, они не мешают. Может как сказал Алексей Александрович, все - таки какие-то ограничения тех кто выходит во двор именно у кого нет отдельной территории, по ним отдельно рассмотреть и принять какое-то решение, ну а если глобально смотреть все - таки торговля спиртным, почему Кадыров в Чечне нашел вариант прекратить безобразие, все молчат, все нормально мы же все терпим, какие-то поблажки даем и вот такие питейные заведения продают на розлив, подменяют свое в магазине, то есть люди приходят с бутылочкой перелили, тоже одна из проблем культуры, воспитания и дальнейшей жизни. Может сумбурно, но от души, спасибо.

Шатунов А.А. – В Чечне другая ситуация. Вопросы, замечания, предложения есть?

Колесник С.А. – В нормах и правилах записано, что до 23 часов или на усмотрение Администрации, я все-таки предлагаю, именно вот такие заведения, которые торгуют алкоголем ограничить до 10 часов вечера, потому что уже после 10 часов первоклассников укладывают спать и сами взрослые ложатся отдыхать, чтобы подготовиться к следующему рабочему дню.

Шатунов А.А. – Я с Вами согласен, это правильное решение, особенно для тех заведений, которые находятся в многоквартирных жилых домах.

Вопросы, замечания, есть еще? Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № IV

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101112:202, общей площадью 9212 кв. метров, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 37, территориальная зона Ж.З.-37 - «многоквартирные дома от 2 до 4-х этажей», согласно пункту 1 раздела условно разрешенные виды использования статьи 41 части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

Заявитель: общество с ограниченной ответственностью «Плавстройотряд-34», общество с ограниченной ответственностью «ЮграСтройИнвест».

Докладчик: гражданин Данильчев Игорь Викторович.

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. ООО «Плавстройотряд-34», ООО «ЮграСтройИнвест»;
2. Гражданину Данильчеву Игорю Викторовичу;
3. Директору МКУ «УКС» Инину Анатолию Васильевичу;
4. Директору ООО УК «Западная» Андрусичиной Татьяне Митрофановне;
5. Директору МКУ «Наш город» Сердюкову Дмитрию Васильевичу;
6. Извещены путем объявления правообладатели жилых помещений, расположенных по адресу: г. Сургут, мкр. 37, ул. Солнечная, 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 3/1, 3/2, 3/3, 3/4.

Записавшихся с правом голоса нет.

Данильчев И.В. – Здравствуйте, нами ООО «Плавстройотряд-34», ООО «ЮграСтройИнвест», было подано заявление в комиссию по градостроительному зонированию о предоставлении разрешенного использования земельного участка расположенного по адресу: город Сургут, улица Кирдбая, микрорайон 37, находящийся в территориальной зоне Ж.З.-37 - «многоквартирные дома от 2 до 4-х этажей», согласно пункту 1 раздела условно разрешенные виды использования статьи 41 части III «Градостроительные регламенты», для приведения вида использования земельного участка в соответствии с заключенным в настоящее время договором аренды земельного участка, в котором четко прописано, что договором разрешено строить многоквартирные дома до 3-х этажей, 9 домов с подземным автопаркингом на 64 места, у меня все.

Шатунов А.А. – Вопросы, замечания, у членов комиссии, присутствующих с правом голоса есть? Если вопросов нет, все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № V

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: город Сургут, мкр-н 25, улица Геологическая, 26, территориальная зона Ж.З.-25, кадастровый номер 86:10:0101065:53, для размещения банно-оздоровительного комплекса в нежилом здании, инв.№71:136:001:001095500, лит. А;а;а1;а2, расположенного по адресу: город Сургут, улица Геологическая, дом 26.

Заявитель: общество с ограниченной ответственностью «Рикс», гражданка Денисова Валентина Владимировна, гражданин Черных Денис Александрович, гражданин Райзберг Сергей Яковлевич.

Докладчик: коммерческий директор ООО «Рикс» Голубков Антон Яковлевич.

Направлены сообщения о проведении публичных слушаниях:

1. Директору ООО «Рикс» Голубкову Якову Натановичу;
2. Гражданке Денисовой Валентине Владимировне;
3. Гражданину Черных Денису Александровичу;
4. Гражданину Райзбергу Сергею Яковлевичу;
5. Директору МКУ «УКС» Инину Анатолию Васильевичу;
6. Директору ООО «УК ДЕЗ ВЖР» Чуракову Вячеславу Михайловичу;
7. Председателю ТОС № 16 Даянову Сайфулле Сафиулловичу;
8. Директору МКУ «Наш город» Сердюкову Дмитрию Васильевичу;
9. Извещены путем объявления правообладатели жилых помещений, расположенных по адресу: г. Сургут, ул. Геологическая, 24, пр. Пролетарский, 12.

Записались на участие в публичных слушаниях с правом голоса:

Директор ООО «УК ДЕЗ ВЖР» Чураков Вячеслав Михайлович.

Голубков Я.Н. – Добрый день, Голубков Антон Яковлевич, являюсь докладчиком, представителем от ООО «РИКС». Мы обратились в комиссию по градостроительному зонированию города Сургута с заявлением по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 25, улица Геологическая, 26, территориальная зона Ж.З.-25, кадастровый номер 86:10:0101065:53, для размещения банно - оздоровительного комплекса в нежилом здании. Прошу учесть, что торговый центр «Гера» является отдельно стоящим зданием, у нас заключены все договора с обслуживающими организациями, такими как вывоз ТБО, уборка территории от снега, обеспечение коммунальными услугами, так же у нас работают дворники. В цокольном этаже торгового центра «Гера» с 2007 г., находятся неиспользуемые помещения, мы бы хотели открыть на их месте банно-оздоровительный комплекс, который предназначен для проведения оздоровительных процедур, таких как: парение в финской парной, в хаммаме, купание в бассейнах и джакузи. В комплексе находятся 5 залов в тематических стилях, 3 больших бассейна с кристально чистой водой, 4 финские парные,

2 хаммама. Большие затраты запланированы на качественное очищение бассейнов, вентиляцию, отопление. Проведя маркетинговый анализ, мы решили, что банный комплекс в данном месте будет пользоваться спросом. И он будет не только приносить доход нашей фирме, но и будет иметь своё социальное значение для города. Мы планируем создать 25 дополнительных рабочих мест для жителей Сургута, а так же наше предприятие будет платить налоги, которые будут пополнять казну города, что особенно важно в момент кризиса, большое спасибо, у меня все.

Шатунов А.А. – Вопросы, замечания, предложения?

Фокеев А.А. – Вопрос на понимание, Вы практически больше года уже работаете в этом формате, для чего вам нужны эти изменения, предоставление этого вида?

Голубков Я.Н. – Да, мы действительно работаем в тестовом режиме, мы виноваты, мы как-то не учли тот вопрос. Мы так полагали, что если отдельно стоящее здание наше и мы его используем, для того чтобы переделать, чтобы использовать ненужные площади в нужные, то для этого не нужно разрешение, а как выяснилось, что нужно и поэтому мы каемся и пришли для того, чтобы Вы нам все-таки разрешили.

Фокеев А.А. – То есть, для внесения изменения в технический паспорт?

Голубков Я.Н. – Да, да.

Тарабанов Л.Е. – Увидел у входа в банно - прачечный комбинат семью, трое детей и двое взрослых и я говорю: «А что Вам-то там делать?», и получил ответ, что им там нравится, что они третий раз туда ходят и у них культурное заведение, детям нравится здесь отдыхать, плавать, купаться. Удобно использовать данное заведение, так как живут рядом в доме и устраивают культпоход, ходят один раз в месяц. Думаю, нужно самому туда прийти посмотреть, но никак не соберусь, говорят очень приличное заведение, прошу прощения за реплику, на самом деле, оказывается, пользуется спросом, даже у детского населения в ближайшем микрорайоне.

Шатунов А.А. – Вопросы, замечания есть? Если вопросов нет, все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № VI

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне Ж.2.-32 - "культурные сооружения", согласно пункту 18 раздела условно разрешенные виды использования статьи 40 части III "Градостроительные регламенты" Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

Докладчик: начальник отдела формирования земельных участков управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Валгушкин Юрий Викторович.

Направлены сообщения о проведении публичных слушаниях:

1. ООО «Холодсервис-МАШ» Сиваконь Василию Федотовичу, Гасанову Асиф Исраил оглы;
2. ООО «Югра-Лизинг» Кондрашову Андрею Владимировичу;
3. Председателю ТОС № 6 Стерляхиной Татьяне Анатольевне;
4. Директору СГМУП «Тепловик» Джабраилову Али Магомедовичу;
5. Директору МКУ «Наш город» Сердюкову Дмитрию Васильевичу;
6. Извещены путем объявления правообладатели помещений многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Аэрофлотская, 56.

Записались на участие в публичных слушаниях с правом голоса:

1. Настоятель храма в честь святителя Николая Чудотворца г. Сургута иерей Владислав Бронников;
2. Председатель ТОС № 6 Стерляхина Татьяна Анатольевна;
3. Гражданка Родина Наталья Султановна.

Валгушкин Ю.В. – Добрый день, департамент архитектуры и градостроительства ходатайствует о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне Ж.2.-32 - "культурные сооружения", согласно пункту 18 раздела условно разрешенные виды использования статьи 40 части III "Градостроительные регламенты" Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута». Данное ходатайство департаментом архитектуры и градостроительства было сделано в связи с тем, что поступили обращения жителей поселка Таёжный о размещении на данной территории храма на 300 человек, спасибо.

Шатунов А.А. – Вопросы, замечания, предложения у записавшихся с правом голоса есть?

Стерляхина Т.А. – Татьяна Анатольевна, житель поселка Таёжный. Дело в том, что у нас здесь в этой зоне проходит граница и вот эта дорога (показывает на карте) ведет в автотранспортное предприятие, так как зона жилая, заезд можно сделать с той стороны, а здесь находится лесок и мы жители в весенний-осенний период самовольный рынок, захламляется вот эта лесная зона (показывает на карте). С лесопарковым хозяйством мы выезжали постоянно чистили, если эту лесную зону тоже присоединить отдать большой участок сюда, потому что вместе с храмом здесь можно построить церковно-приходскую школу, чтобы дети ходили, изучали нашу культуру и парк сделать. Мы были в Сытомино в храме, там лавочки, и пока идет служба в храме люди могут здесь погулять, здесь у нас и живность всякая есть и белочки и дятлы, здесь сделать большую автостоянку нужно. Вокруг у нас более 46 соток, жители будут ехать все сюда и паркинг тоже нужен большой и я предлагаю эту территорию отдать или присоединить, она тогда будет ухоженной весь этот лесочек.

Шатунов А.А. – Какая это у нас зона?

Валгушкин Ю.В. – В настоящее время это у нас зона Ж.2, но по факту там есть зеленые насаждения и в принципе, мы можем здесь же ходатайствовать, чтобы привести эту зону в городские леса в Р.1.

Шатунов А.А. – Настоятель храма в честь святителя Николая Чудотворца город Сургута иерей Владислав Бронников, хотел услышать Ваше мнение.

Бронников В. – Добрый день, иерей Владислав Бронников. Мы действительно тоже ходатайствуем о выделении и формировании этого участка под застройку культового сооружения, то есть под строительство храма, а зону, которая находится рядом с зелеными насаждениями можно было бы сформировать и выделить под строительство частично автостоянки с сохранением зеленых насаждений лесного массива и устройением там детской площадки и парковой зоны.

Фокеев А.А. – Еще раз повторяюсь, предложение со стороны департамента архитектуры, та зеленая зона, там сосны, сохранить перевести в городские леса и вообще не трогать ничем, потому что у нас дефицит постоянно сокращаем территории городских лесов и любую возможность и сохранять то озеленение, которое есть. А площадь можете уточнить, Юрий Викторович?

Валгушкин Ю.В. – Максим Владимирович, Таёжный, территорию Т-8 можете просчитать?

Фокеев А.А. – Ее достаточно должно быть, судя по масштабу по планировочному элементу, как для строительства храма, так и для всей инфраструктуры и дом причта и воскресной школы.

Шатунов А.А. – А перевести в управление, как сделали на той церкви?

Фокеев А.А. – Мы можем перевести в леса и соглашение с лесопарковым, в части содержания заключить.

Шатунов А.А. – Просто мы отдадим на содержание, огородить и сделать как парк.

Фокеев А.А. – Да, любые строительные вмешательства исключить.

Валгушкин Ю.В. – Площадь территории, на которой запрашивается строительство храма 8000 кв.м.

Шатунов А.А. – Есть замечания, предложения? Если вопросов, замечаний нет все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана, все материалы будут переданы в комиссию по градостроительному зонированию. для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Считаю, что публичные слушания состоялись. Спасибо большое.

Председатель комиссии
по градостроительному зонированию

А.А. Шатунов

Секретарь комиссии
по градостроительному зонированию

В.В. Гурьева