



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

## ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. (3462) 52-21-75, факс (3462) 52-21-82  
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы  
города Сургута  
М.Н. Слепову

|      |              |    |              |
|------|--------------|----|--------------|
| от   | 26.01.2024   | №  | 01-02-1199/4 |
| на № | 18-02-1965/3 | от | 25.12.2023   |
| №    | 01-10-823/3  | от | 25.12.2023   |

Уважаемый Максим Николаевич!

На Ваш запрос о предоставлении информации по выполнению поручения штаба по вопросам, связанным с реализацией полномочий в сфере городского хозяйства, департаменту городского хозяйства в части подготовки предложений в отношении обеспечения надежного теплоснабжения многоквартирного дома № 3/1 по ул. Загородная (далее МКД № 3/1) сообщаю следующее.

В целях проработки указанного вопроса департаментом городского хозяйства рассматривается решение проблемы по двум направлениям:

1. Теплоснабжение МКД № 3/1 через тепловые сети ИП Петрука по существующей действующей схеме с учетом урегулирования взаимоотношений с собственником данных сетей в части своевременной подачи теплоносителя в указанный МКД;

2. Переключение системы теплоснабжения МКД № 3/1 от тепловых сетей СГМУП «Городские тепловые сети» (далее – СГМУП «ГТС») или «напрямую» от тепловых сетей ООО «Сургутские городские электрические сети» (далее – ООО «СГЭС»), минуя сети ИП Петрука.

В рамках рассмотрения вопроса по первому направлению 25.12.2023 в департаменте городского хозяйства было проведено совещание, где Петрук Е.С. сообщил, что основная проблема с запуском тепла связана с несправедливым распределением выставляемых в счетах объемов потребленной тепловой энергии между ним и жителями, проживающими в МКД № 3/1. Предприниматель считает, что он оплачивает основной объем потребленной тепловой энергии, в том числе за тепловые потери. Было разъяснено о наличии прямых договоров жителей с ООО «СГЭС», в рамках которых жители напрямую оплачивают за тепло теплоснабжающей организации в соответствии с занимаемыми площадями. В целях устранения каких-либо сомнений в правильности выставления оплаты за потребленную тепловую энергию предпринимателю рекомендовано запросить необходимую информацию в ООО «СГЭС». Представителем ООО «СГЭС»

подтверждена готовность предоставить указанную информацию по запросу ИП Петрука.

До настоящего времени информация от Петрука Е.С. о предоставлении (или отказе в предоставлении) теплоснабжающей организацией указанных сведений в департамент городского хозяйства не поступила.

По второму направлению решения проблемы с переключением сетей теплоснабжения МКД № 3/1 сообщают следующее.

В настоящее время МКД № 3/1 опосредованно, через тепловые сети ИП Е.С. Петрук, подключен к системе теплоснабжения ООО «СГЭС». Расчет за потребленную тепловую энергию производится по тарифу, установленному для ООО «СГЭС» в размере 931 руб/Гкал.

Департаментом городского хозяйства проработаны варианты переключения системы теплоснабжения МКД № 3/1 «напрямую» в тепловые сети ООО «СГЭС» или СГМУП «ГТС».

По информации, представленной указанными ресурсоснабжающими организациями, возможность переключения имеется, но при этом потребуются выполнение мероприятий по строительству трубопроводов от точки подключения до теплового узла здания, а также реконструкция теплового узла управления здания в связи с его переводом с температурного графика 95/70 °С на 150/70 °С. Планируемая стоимость мероприятий без учета проектно-изыскательских работ составляет 2331,8 тыс. руб. (при переключении на сети ООО «СГЭС») и 4987,9 (при переключении на сети СГМУП «ГТС»). Источник финансирования необходимых мероприятий не определен.

Кроме того, переключение МКД № 3/1 в систему теплоснабжения СГМУП «ГТС» приведет к превышению размера платы для населения, проживающего в МКД № 3/1 выше установленного предельного индекса роста платы граждан за коммунальные услуги, так как расчет за потребленный объем тепловой энергии будет осуществляться по тарифу, установленному для СГМУП «ГТС» приказом Региональной службы по тарифам ХМАО - Югры от 29.11.2022 № 95-нп в размере 2158,57 руб/Гкал.

Учитывая вышеизложенное, а также необходимость дополнительного времени для дальнейшей работы по решению указанной проблемы, срок исполнения данного поручения продлен до 15.02.2024.

И.о. Главы города

Подписано электронной подписью  
Сертификат:  
0B75BA0990870108CF83C83EE7B998FC  
Владелец:  
Кириленко Артём Михайлович  
Действителен: 24.08.2023 с по 16.11.2024

А.М. Кириленко



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

Главе города Surguta  
А.С. Филатову

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462) 52-81-67,  
тел./ факс (3462) 52-80-12;  
<http://www.dumasurgut.ru>;  
e-mail: [duma@admsurgut.ru](mailto:duma@admsurgut.ru)

от 19.12.2023 № 18-02-1915/3  
на № от

Уважаемый Андрей Сергеевич!

В связи с загруженной повесткой дня заседания постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города прошу Вас продлить срок исполнения поручения, данного по результатам заседания штаба по вопросам, связанным с реализацией полномочий в сфере городского хозяйства, состоявшегося 18.10.2023, о приглашении на заседание комитета представителей ИП Петрук Е.С. и ООО «Речной порт» для решения вопроса теплоснабжения многоквартирного дома по ул. Загородная, 3/1 и доступа к объектам «ЦТП-88» и ВОС «Речной порт», до конца февраля 2024 года.

Председатель Думы

Подписано электронной подписью

М.Н. Слепов

Сертификат:  
2E809A36C19FC0A46874B6031B46F12B  
Владелец:  
Слепов Максим Николаевич  
Действителен: 13.01.2023 с по 07.04.2024

Бабицына Аксана Андреевна  
тел. (3462) 52-80-19



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА**

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. (3462) 52-21-75, факс (3462) 52-21-82  
E-mail: [gorod@admsurgut.ru](mailto:gorod@admsurgut.ru)

Членам штаба, приглашенным  
участникам штаба при Главе  
города Сургута по вопросам,  
связанным с реализацией  
полномочий в сфере городского  
хозяйства

от 24.10.2023 № 01-02-15865/3  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемые коллеги!

Направляю в Ваш адрес для организации работы копию протокола заседания штаба при Главе города Сургута по вопросам, связанным с реализацией полномочий в сфере городского хозяйства, от 18 октября 2023 года.

Информацию об исполнении протокольных поручений прошу направить в адрес секретаря штаба - советника Главы города Сургута Ваньковой Марии Николаевны, контактный телефон: 8(3462)52-22-75, 8-932-255-17-30, адрес электронной почты [vankova\\_mn@admsurgut.ru](mailto:vankova_mn@admsurgut.ru).

Приложение:

1. Копия протокола заседания штаба на 16 листах в 1 экз.

Заместитель Главы города

Подписано электронной подписью

Сертификат:  
00FC7DAAC5788CC02B4637E94C01981EBC  
Владелец:  
Агафонов Сергей Александрович  
Действителен: 27.04.2023 с по 20.07.2024

С.А. Агафонов

Исполнитель:  
советник Главы города,  
Ванькова Мария Николаевна,  
тел.: (3462) 52-22-75  
24.10.2023

#### **4. Мероприятия по обеспечению бесперебойного теплоснабжения городских объектов в осенне-зимний период**

(Недашковский А.А., Юркин В.Н., Павлов П.А., Пак В.А.)

##### **РЕШИЛИ:**

##### **1. Отметить:**

- 1.1. Несмотря на успешную подготовку города к отопительному периоду 2023-2024 годов, получение 04.10.2023 городом паспорта готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов (раньше установленного законодательством срока – 15 ноября) и своевременную подачу тепла на социальные и жилые объекты, сегодня и на протяжении последних лет перед нами стоят одни и те же проблемы, связанные с созданием препятствий к услугам и объектам в сфере тепловодоснабжения.
- 1.2. Первая проблема заключается в создании препятствий собственником тепловых сетей – ИП Петруком Е.С. передаче тепловой энергии к многоквартирному дому по ул. Загородной, 3/1, подключенному к системе теплоснабжения через его тепловые сети.
- 1.3. Система теплоснабжения МКД ул. Загородная, 3/1 подключена от сетей теплоснабжения ИП Петрука Е.С. (территория аквакомплекса «Филин»). Собственник сетей на протяжении последних 3 - лет в период начала отопительного сезона препятствует своевременному запуску теплоносителя на МКД. В начале отопительного сезона 2022-2023 подача тепла происходила на 11 суток позже крайнего срока включения отопления. В этом году причиной несвоевременного запуска тепла явилось выполнение собственником работ в период запуска жилого фонда (с 27.09.2023 по 01.10.2023) на принадлежащих ему сетях теплоснабжения, несмотря на готовность своего объекта к отопительному сезону и наличие паспорта готовности.
- 1.4. Фактически подачу теплоносителя на МКД ИП Петрук осуществил 16.10.2023, на 15 суток позже крайнего срока включения отопления. Управляющей компанией выполнены мероприятия по запуску теплоносителя во внутридомовую систему отопления МКД.
- 1.5. 09.10.2023 ООО «СГЭС» направлено письмо в Прокуратуру города Сургута для принятия мер прокурорского реагирования. В настоящее время Прокуратура города Сургута рассматривает данный вопрос.
- 1.6. Вторая проблема заключается в создании препятствий доступу к объектам тепловодоснабжения (ЦТП-88, ВОС), расположенных на территории ООО «Сургутский речной порт».

- 1.7. Здание ЦТП-88 и ВОС «Речной порт» расположены на земельном участке, переданном в аренду предприятиям, который является смежным с земельным участком ООО «Сургутский речной порт», принадлежащим Обществу на праве собственности.
- 1.8. В октябре 2021 ООО «Сургутский речной порт» установило стационарное ограждение между территорией СГМУП «ГТС», «ГВК» и Обществом, перекрыв единственный существующий проезд.
- 1.9. В связи с ограничением доступа к ЦТП-88 СГМУП «ГТС» не имеет возможности качественно обслуживать и эксплуатировать данное ЦТП, своевременно проводить регламентные работы по подготовке к ОЗП, соответственно, ежегодно возникают риски несвоевременного получения паспорта готовности к отопительному сезону.
- 1.10. С 2021 года по настоящее время СГМУП «ГТС» ведутся судебные споры по установлению сервитута в отношении земельного участка ООО «Сургутский речной порт» (по делу назначена дополнительная судебная экспертиза).
- 1.11. Здание ВОС «Речпорт» в настоящее время является условно «законсервированным» охраняемым объектом. Фактически объект граничит с ЦТП-88 СГМУП «ГТС». В 2021 году руководитель «Речпорта» дал указание охранному предприятию ограничить доступ на охраняемую территорию сотрудникам СГМУП «ГВК», поясняя, что передвижение через земельный участок создаст существенные неудобства для производственной деятельности собственника ЗУ. Данная территория используется под погрузочно-разгрузочные площадки и передвижение посторонних транспортных средств станет служить не только препятствием для осуществления производственной деятельности порта, но и будет нарушать требования по обеспечению транспортной безопасности.

## 2. Поручить:

### 2.1. Департаменту городского хозяйства:

- 2.1.1. Подготовить предложения по решению вопроса теплоснабжения многоквартирного дома по ул. Загородная, 3/1 и доступа к объектам «ЦТП-88» и ВОС «Речной порт».

Исполнитель: Киселев К.С.

Срок: 30.11.2023

2.2. Думе города Сургута:

2.2.1. Пригласить на заседание думского комитета по жилищно-коммунальному хозяйству представителей ИП Петрук Е.С. и ООО «Речной порт» для решения вопроса теплоснабжения многоквартирного дома по ул. Загородная, 3/1 и доступа к объектам «ЦТП-88» и ВОС «Речной порт».

Исполнитель: Слепов М.Н.

Срок: 30.11.2023

2.3. Заместителю Главы города Агафонову С.А.:

2.3.1. Провести совещание с федеральными надзорными органами с целью решения вопроса теплоснабжения многоквартирного дома по ул. Загородная, 3/1 и доступа к объектам «ЦТП-88» и ВОС «Речной порт».

Исполнитель: Агафонов С.А.

Срок: 30.11.2023

Глава города Сургута,  
руководитель штаба



А.С. Филатов