

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенно-пристроенное нежилое помещение, назначение – торговое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, пр. Набережный, д. 12/1
3. Краткая характеристика имущества	Встроенно-пристроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже восьмиэтажного жилого дома: встроенное (литер А): фундамент – железобетонный свайный, стены – железобетонные панели, перекрытия – железобетонное, процент износа - 30; пристроенное (литер А 1): фундамент – железобетонный свайный, стены – железобетонные панели, перекрытия – железобетонное, процент износа - 23
4. Площадь	38,7 кв. метра
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925531
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре от 12 января 2010 года, серия 86 АБ № 001839
8. Балансовая стоимость. Остаточная стоимость на 01.04.2010	202 890,43 рублей 184 557,59 рублей
9. Наименование арендатора	ЗАО «СУРГУТБАКАЛЕЯ» является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более двух лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафам) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров

11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке от 16.03.2010 № 4.4-03/х-мк. Оценка произведена ООО «Консалтинговая компания «Альте». Рыночная стоимость на 11.03.2010 – 1 550 000 рублей с учетом НДС (18%) 236 440 рублей 68 копеек
12. Продажная цена	1 550 000 рублей, в том числе НДС (18%) 236 440 рублей 68 копеек
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до 3-х лет