

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута:	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границы территориальной зоны Ж.2.-48 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ИТ.5 для приведения земельного участка расположенного в 48 микрорайоне в соответствие с проектом планировки и проектом межевания территории микрорайона 48, утвержденным постановлением Администрации города от 16.04.2013 № 2547 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 48 города Сургута». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.	Изменение границ территориальных зон Ж.2.-48 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ИТ.5, необходимо для приведения земельного участка расположенного в 48 микрорайоне в соответствие с проектом планировки и проектом межевания территории микрорайона 48, утвержденным постановлением Администрации города от 16.04.2013 № 2547 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 48 города Сургута». Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу в территориальную зону ИТ.5 составляет ориентировочно 1988 кв.м.	от 24.01.2014 № 121, 03.07.2014 № 165	от 09.04.2014 № 37. Публичные слушания 24.06.2014	Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границы территориальной зоны Ж.2.-48 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ИТ.5 для приведения земельного участка расположенного в 48 микрорайоне в соответствие с проектом планировки и проектом межевания территории микрорайона 48, утвержденным постановлением Администрации города от 16.04.2013 № 2547 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 48 города Сургута».	1. В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.06.2014 № 539-V ДГ) изменить границы территориальной зоны Ж.2.-48 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ИТ.5.-48, согласно приложению.

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А. Шатунов