

Приложение 1
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17
3. Краткая характеристика имущества	Литера строения Б; этаж № 1; фундаменты – железобетонные сваи; стены – кирпичные; перегородки – кирпичные, железобетонные; перекрытие чердачное – железобетонные плиты; крыша – металлочерепица
4. Общая площадь	76,3 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101030:11754
6. Сведения о зарегистрированных правах:	
1) запись государственной регистрации права собственности	№ 86:10:0101030:11754-86/003/2017-1 от 29.05.2017
2) ограничение прав (обременение)	Аренда, № 86:10:0101030:11754-86/056/2019-2 от 21.05.2019 (по 01.07.2020)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0904617/2-8
8. Наименование арендатора	Индивидуальный предприниматель Каранаева Сария Ишбулдовна (ИНН 860222116310), является субъектом малого предпринимательства
9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое имущество на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение

	арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства
10. Сведения о рыночной стоимости имущества	2 190 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 365 000 рублей. Отчёт об оценке от 06.09.2019 № 204.1. Оценка произведена ООО Агентство оценки «Прайс-Информ» по состоянию на 06.09.2019
11. Цена имущества	1 825 000 рублей
12. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
13. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет

Приложение 2
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Помещение, назначение: нежилое помещение
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17
3. Краткая характеристика имущества	Литера строения Б; этаж № 2; фундаменты – железобетонные сваи; стены – кирпичные; перегородки – кирпичные, железобетонные; перекрытие чердачное – железобетонные плиты; крыша – металлочерепица
4. Общая площадь	260,1 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101030:11738
6. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности 2) ограничение прав (обременение)	№ 86:10:0101030:11738-86/001/2017-1 от 20.03.2017 Аренда, № 86:10:0101030:11738-86/056/2019-2 от 21.05.2019 (по 01.07.2020)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0904617/2-4
8. Наименование арендатора	Индивидуальный предприниматель Каранаева Сария Ишбулдовна (ИНН 860222116310), является субъектом малого предпринимательства
9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое имущество на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации

	преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства
10. Сведения о рыночной стоимости имущества	7 480 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 1 246 666 рублей 67 копеек. Отчёт об оценке от 06.09.2019 № 204.1. Оценка произведена ООО Агентство оценки «Прайс-Информ» по состоянию на 06.09.2019
11. Цена имущества	6 233 333 рубля 33 копейки
12. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
13. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет