



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-5153/17-0
от 09.06.2017



На № 18-02-1373/17 от 06.06.2017

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию по вопросу «О состоянии дел по строительству мототрассы на острове Заячьем (выделение денежных средств на ремонт арочного склада, планируемые сроки проведения ремонтных работ и использования объекта для нужд отделения мотокросса)», подготовленную отделом молодежной политики для рассмотрения на заседании постоянного комитета по социальной политике 13.06.2017.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Ускова Валентина Васильевна
52 20 90

Е. А. Ануфриев
1. Ознакомил деп. Косарева Е. В.
2. В работу Косарева Е. В. срочно.
М. Краснов
13.06.17

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

Косарева Е. В.
Косарева Е. В.
в работу
согласно
резолюции
Косарева Е. В.
13.06.2017

Дума № 18-01-1324/17-0
от 13.06.2017



Информация по вопросу

«О состоянии дел по строительству мототрассы на острове Заячьем (выделение денежных средств на ремонт арочного склада, планируемые сроки проведения ремонтных работ)

Здание арочного склада общей площадью 516,8 кв. метров передано в муниципальную собственность и закреплено на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением «Центр специальной подготовки «Сибирский легион», согласно постановлению Администрации города № 8473 от 21.11.2016 года.

Данный объект является составной частью мототрассы и предназначен для мотоклуба, ремонтных мастерских, для мототехники, учебных классов и зоны для подготовки спортсменов (раздевалки, душевые, санитарные комнаты).

В помещении планируется проведение занятий с воспитанниками центра технических видов спорта (отделения мотоклуба), а также размещение следующих объектов:

1) на 1-ом этаже:

- парк-стоянка спортивной техники: 15 спортивных мотоциклов, 6 картингов, 3 снегохода, 1 автомобиль;
- ремонтная зона для осуществления технического обслуживания, мойки, ремонта спортивной техники;
- склад горюче-смазочных масел и запчастей для спортивной техники;
- раздевалка для воспитанников и спортсменов;
- туалеты, душевые;
- служебное помещение (комната вахтера, уборщика)
- служебное помещение (щитовая).

2) на втором этаже:

- 2-ух учебных классов для проведения теоретических занятий;
- кабинет/тренерская для размещения тренеров, механика, медицинского работника;
- кабинет начальника центра;

Режим эксплуатации мототрассы – круглогодичный. Объект планируется использовать для:

- для проведения учебно-тренировочных занятий с воспитанниками центра в течение учебного года зависимости от погодных условий в 2 смены: 1 смена – 9.00-13.00, 2 смена 14.00-18.00. В период школьных каникул определен особый режим занятий с 9.00 до 18.00;
- проведения спортивно-массовых мероприятий, соревнований и ежегодного Открытого фестиваля экстремальных видов спорта.

Подготовку воспитанников в данном направлении осуществляют 4 штатных сотрудника учреждения (тренеры).

Количество групп обучающихся - 4, количество спортсменов-мотоциклистов в одной группе – 10 человек. Единовременная пропускная способность центра составляет порядка 40 человек.

Согласно Акту осмотра имущества и технической документации на имущество от 24.08.2016г., подписанному комиссией в составе представителей передающей стороны (треста «Сургутремстрой») и принимающей стороны (Администрации города, муниципального бюджетного учреждения «Центр специальной подготовки «Сибирский легион», муниципального казенного учреждения «Управления капитального строительства», муниципального казенного учреждения «Дирекция административных зданий и инженерных систем») и Соглашению с ОАО «Сургутнефтегаз» сети инженерного обеспечения (тепловодоснабжения и электроснабжения) не вошли в перечень передаваемого имущества.

Специалистами муниципального казенного учреждения «Дирекция административных зданий и инженерных систем» по обращению от МБУ «Центр специальной подготовки «Сибирский легион» была рассмотрена техническая документация, представленная учреждением, выполнены работы по обследованию здания на предмет технического состояния внутренних и наружных инженерных сетей, составлен акт обследования наружных и внутренних инженерных сетей от 18.01.2017г.

Внутренние инженерные сети объекта находятся в удовлетворительном состоянии и возможно их дальнейшее использование при выполнении регламентных работ по обслуживанию в летний период. Для исключения повреждения в зимний период внутренних сетей тепловодоснабжения были выполнены мероприятия по их отключению, теплоноситель слит для предотвращения размораживания системы отопления.

Наружные сети визуально в рабочем состоянии, не демонтированы, их состояние на сегодняшний день соответствует состоянию на момент передачи 24.08.2016 г. Дополнительных повреждений не выявлено.

Для использования объекта в целях организации тренировочного процесса и проведения соревнований по мотокроссу требуется выполнение текущего ремонта внутренних помещений (потолки, стены, полы, проемы, электромонтажные, сантехнические работы). По обращению депутата Думы города Сургута С.Ф. Макеева от 13.04.2017 г. департаментом городского хозяйства Администрации города была подана заявка на дополнительные бюджетные ассигнования в размере 1 214 595,24 руб., которые при рассмотрении вопроса на бюджетной комиссии при Главе города, состоявшейся 30.05.2017г., выделены в полном объеме. Планируемый срок выполнения работ по ремонту внутренних помещений объекта с учетом проведения процедуры размещения закупки и определения подрядной организации составляет сентябрь-ноябрь 2017 года, после

В связи с передачей с 01.01.2017 г. полномочий по заключению муниципальных контрактов на поставку коммунальных услуг непосредственно

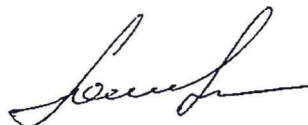
муниципальным учреждениям социальной сферы, МБУ «ЦСП «Сибирский легион» было направлено обращение в адрес ОАО «Сургутнефтегаз» о технологическом присоединении к электрическим и тепловым сетям, в ответ на которое ОАО «СНГ» выдало технические условия с точками присоединения непосредственно от котельной (строительство новых сетей) ОАО «СНГ» и трансформаторной подстанции треста «Сургутремстрой» с предварительной разработкой проектной документации на вновь строящиеся сети.

Для решения вопроса обеспечения объекта коммунальными услугами муниципальное казенное учреждение «Управления капитального строительства» привлекло для разработки проектных решений по переустройству участков существующих надземных инженерных коммуникаций к объекту, попадающих в границы проектируемой временной подъездной автодороги объекта, проектную организацию ООО «Стройуслуга», которая выполняла проектно – изыскательские работы по объекту «Мототрасса на «Заячем острове» 1 этап в соответствии с заключенным муниципальным контрактом (письмо МКУ «УКС» исх. №43-0202667/16 от 08.09.2016).

Учитывая длительность процедуры разработки проектных решений и реализации мероприятий по устройству новых сетей теплоснабжения и электроснабжения, в соответствии с полученными от ОАО «Сургутнефтегаз» техническими условиями, для возможности дальнейшей круглогодичной эксплуатации арочного склада, являющегося составной частью мототрассы, решается вопрос с ОАО «СНГ» о возможности использования действующих инженерных коммуникаций к объекту и заключении договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ОАО «СНГ» до момента введения в эксплуатацию новых инженерных коммуникаций.

На основании запроса директора МБУ «ЦСП «Сибирский легион» для планирования затрат на коммунальные ресурсы в 2018 году специалистами МКУ «ДЭАЗиИС» был произведён и направлен в учреждение ориентировочный расчёт потребления тепловой энергии, горячей и холодной воды.

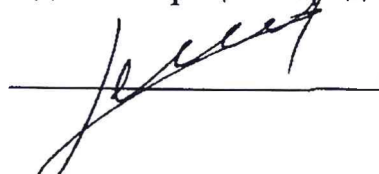
Начальник отдела
молодёжной политики



Е. Г. Лаптев

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы
Администрации города



А.Р. Пелевин

Балан Светлана Александровна
тел. (3462) 52-57-17