

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	встроенное нежилое помещение и доля в праве общей долевой собственности на встроенное нежилое помещение, назначение: прочее
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, д. 7
3. Краткая характеристика имущества 1) встроенное нежилое помещение  2) встроенное нежилое помещение (доля в праве 328/1000)	<p>Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже 9-ти этажного жилого дома, номера на поэтажном плане 1, 16, 17, литера строения А, фундамент железобетонный, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия железобетонные, полы бетонные, линолеум, плитка, окна двойные створные, двери простые, внутренняя отделка – покраска, обои, побелка, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, телефон, бетонное крыльцо, год постройки 1991, износ – 7 %</p> <p>Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже 9-ти этажного жилого дома, номера на поэтажном плане 8, 12, 13, 15, литера строения А, фундамент железобетонный, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия железобетонные, полы бетонные, линолеум, плитка, окна двойные створные, двери простые, внутренняя отделка – покраска, обои, побелка, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, телефон, бетонное крыльцо, год постройки 1991, износ – 7 %</p>

<p>4. Площадь имущества</p> <p>1) встроенное нежилое помещение</p> <p>2) встроенное нежилое помещение (доля в праве 328/1000)</p>	<p>47,3 кв. метра</p> <p>37,8 кв. метра</p>
<p>5. Кадастровый (или условный) номер</p> <p>1) встроенное нежилое помещение</p> <p>2) встроенное нежилое помещение (доля в праве 328/1000)</p>	<p>86-86-03/036/2012-770</p> <p>86-86-03/036/2012-765</p>
<p>6. Сведения о государственной регистрации права</p> <p>1) встроенное нежилое помещение</p> <p>2) встроенное нежилое помещение (доля в праве 328/1000)</p>	<p>Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/036/2012-770 от 07.09.2012</p> <p>Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/059/2013-008 от 16.05.2013</p>
<p>7. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)</p> <p>1) встроенное нежилое помещение</p> <p>2) встроенное нежилое помещение (доля в праве 328/1000)</p>	<p>0925406/2-2</p> <p>0925406/2-6</p>
<p>8. Наименование арендатора</p>	<p>Индивидуальный предприниматель Хачатрян Эдик Мясникович, является субъектом малого предпринимательства</p>
<p>9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества</p>	<p>1. Арендуемое имущество по состоянию на 01.07.2015 находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет.</p> <p>2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.</p>

	3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства
10. Сведения о рыночной стоимости имущества 1) встроенное нежилое помещение 2) встроенное нежилое помещение (доля в праве 328/1000)	2 618 644 рубля 07 копеек, в том числе:  2 356 779 рублей 66 копеек;  261 864 рубля 41 копейка.  Отчёты об оценке от 10.03.2016 № 116/03-00104/1, № 116/03-00104/2. Оценка произведена Сургутской торгово-промышленной палатой по состоянию на 10.03.2016
11. Цена имущества	2 618 644 рубля 07 копеек
12. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
13. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет