



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-10046/18-0
от 23.10.2018



Председателю Думы
города Сургута
Н.А. Краснояровой

На № 18-02-1261/18 от 05.06.2018

Уважаемая Надежда Александровна!

В соответствии с планом работы Думы города на II полугодие 2018 года направляю в Ваш адрес для подготовки заседания комитета по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку на ноябрь 2019 года запрашиваемую информацию.

Приложение на 8 л. (формат А3) в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Валгушкин Юрий Викторович
(3462) 528 243
Навальнев Вячеслав Юрьевич
(3462) 528 246

Дума № 18-01-2368/18-0
от 24.10.2018



2016

Приложение № 1

№ п/п	Землепользователь, собственник земельного участка	Наименование объекта самовольного строительства	Адрес (адресный ориентир)	Кадастровый номер земельного участка	Информация о правообладателе земельного участка (договор аренды (дата заключения, окончание срока), право собственности)	Информация по делу
1	ООО "ПромЭкспертиза"	Гаражный бокс	пос. Таежный, ул. Аэрофлотская, 43	86:10:0101218:5	Земля муниципальная. Договор аренды.	Объект самовольного строительства демонтирован. Выдано р/с 18 от 18.03.16.
2	ООО «Модульные конструкции»	Ангар	Северный промрайон, ул. Комплектовочная, 20	86:10:0101252:0044	Земля муниципальная. Договор аренды № 686 от 01.10.2013 общей площадью 6069 кв.м. Срок аренды с 07.08.2013 по 06.08.2016	Судебное А75-12756/2016. В иске отказано. Апелляция и кассация - отказано
3	ЗАО "СвязьСервис", ООО "Техпромсервис"	Крытая автостоянка с вспомогательными складскими помещениями	г. Сургут, Северном промрайоне (кольцо ГРЭС), Нефтеюганское шоссе, д.37 (39)	86:10:01 01 039:0014	Земля муниципальная. Договор аренды.	Выдано разрешение на строительство, исковое заявление отозвано. Самовольная постройка демонтирована.
4	ООО "Каменный пояс"	Размещение магазина N15	пос. Дорожный, д.МК-37. Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания	86:10:0101199:0010	Собственность, № 86-86-03/012/2012-463 от 24.11.2012 Сивак Л.Л.	Судебное А75-8669/2016 Апелляционная жалоба отклонена.
5	ЗАО "ТРАНССПЕЦСТРОЙ", ООО "СтройТехника"	Нежилого одноэтажного здания: «Гараж на три грузовых автомобиля»	г. Сургут, 20А Западный промрайон, производственная зона ул. Западная, 1/2	86:10:01 01 233:0007	Земля муниципальная. Договор аренды № 145 от 16.03.2015 общей площадью 17 100 кв.м	Судебное А75-14908/2016. В иске отказано.
6	Гукасян Ашот Арменаки	Одноэтажное строение	г. Сургут, ул. Декабристов, д. 1. г. Сургут, ул. Терешковой, д. 20	86:10:01 01 247:0023	Собственность, № 86-86-03/017/2012-600 от 10.05.2012	Судебное А75-415/2017. В иске отказано. Апелляция и кассация - отказано
7	ООО "АИК "АГРИКО"	Пристрой к торговому центру "Росич"	г. Сургут, ул. Геологическая, 10, территориальная зона ОД.1.-9	86:10:0101076:0055	Договор купли-продажи земельного участка № 1962 от 26.05.2014, площадь 21 763 кв.м. Собственность	Судебное А75-119/2017. Здание снесено в судебных разбирательствах.
8	Собственники (С.Безверхова 3)	Забор	г. Сургут, ул. Сергея Безверхова, 3 (3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7)		Земля муниципальная.	Дело закрыто. Постановление о сносе. Объект снесен.
9	ЖСК "Барк" ООО "Сибирь-Строй"	7-8 этажное здание, состоящее из 2-х корпусов	г. Сургут, 20А Восточный промрайон, в территориальной зоне ПД.2 ул. Тюменская	86:10:0101213:0061; 86:10:0101213:0060	Договор аренды земельного участка № 607 от 17.10.2014 площадью 3899 кв.м сроком с 09.12.2014 по 08.12.2024	Решение о сносе вступило в законную силу. Ждем денег и подрядчика. Подана заявка на включение в бюджет стоимость на снос в 2019 году.
10	Томчук Г.С. ООО "Бизнес-Бюро"	Гостиница на 36 мест	г. Сургут, ул. Майская, 6/1 в территориальной зоне Ж.3.-7	86:10:0101020:62	Договор аренды земельного участка № 727 от 20.09.2011 сроком до 19.03.2021 площадью 1859 кв.м.	А75-8718/2017, заседание 20.11.18
11	Максудов А.С.	Одноэтажное здание	г. Сургут, ул. Автомобилистов, Западный промрайон		В целях разграничения государственной собственности на землю относится к собственности городского округа	В связи с ошибкой (имя) в решение суда направлено повторно в суд, для уточнения
12	Аветисян С.Р.	Пристрой	г. Сургут, пр. Комсомольский, 19	86:10:0101065:11	Земельный участок под многоквартирным жилым домом.	Решение суда о приведении в первоначальный вид. Выполнено.
13	ООО "Торговый дом "Пик" Попов И.Е.	Два объекта самостроя	г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, 27/1, Северная промзона	86:10:0101024:0251	Частная собственность № 86-86/003-86/003/022/2015-27/1 общей площадью 12989 кв.м.	Судебное А75-13570/2016 Суд проигран. Апелляционная жалоба отклонена. Кассационная жалоба - заседание назначено на 15.10.2018
14	Граждане	4 гаража	Район острова Заячий, территориальная зона ИТ.1.	86:10:0101176:80	В целях разграничения государственной собственности на землю относится к собственности городского округа	Установление собственников. На неоднократные запросы в УМВД для установления лиц, до настоящего времени информация не поступала. Сбор документов для передачи в комитет по управлению имуществом и признанию бесхозяйным в соответствии со ст. 225 ГК РФ.

15	Граждане	24 и 25 гаражей	Район острова Заячий		В целях разграничения государственной собственности на землю относится к собственности городского округа	Установление собственников. На неоднократные запросы в УМВД для установления лиц, до настоящего времени информация не поступала. Сбор документов для передачи в комитет по управлению имуществом и признанию бесхозным в соответствии со ст. 225 ГК РФ.
16	Бакулин В.П.	1-но этажное жилое строение	г. Сургут, ул. Озерная, 21А	86:10:0101055:35	Земельный участок передан в собственность Бакулину П.С. на основании распоряжения Администрации города от 24.06.2009 № 1651. В соответствии с решением Сургутского гор суда от 21.07.2009 указанное распоряжение отменено.	Судебное 2-16264/2016. Суд выигран. Жилой дом снесен
17	Леоненко В.А. 26.02.1964 г.р.	4 нежилых здания	г. Сургут, ул. Индустриальная, 25/2 в территориальной зоне ПД.1	86:10:0101015:14	Частная собственность № 86-86-03/023/2014-001 от 22.01.2014 площадью 56287 кв.м	Судебное 2-12407/2016, 33-1522/2017. По скольку в судебном заседании встречный иск от Администрации не подавался, документы направлены в ПУ для обращения в суд. Дело № А75-6115/2018 заседание на 11.09.18. Назначена судебная строительно-техническая экспертиза.
18	Азизов А.К. о.	Магазин "Золотой ключик"	г. Сургут, ул. Быстринская, 18/5	86:10:0101210:0060	Собственность	Право собственности на реконструируемый объект зарегистрировано по решению суда
19	ОАО СНГ""	Надземно-подземное помещение и контейнер (овошехранилище)	Район острова Заячий	86:10:0101176:35	Подготовка документов об изъятии земельного участка для муниципальных нужд и оформления в муниципальную собственность	Подготовка НПА на снос. Принято решение, что при проектировании стоимость сноса будет включена в общую стоимость, после чего будет подготовлен НПА.
20	ОАО "Завод Элkap"	3 здания	Северный промрайон, Андреевский заезд, 5 в территориальной зоне П.2.-IX	86:10:0101164:0045 86:10:0101164:0057	Земельный участок с кадастровым номером :0057 площадью 6726 кв.м находится в собственности от 30.09.2009 № 86-72-22/079/2009-367. Срок аренды на земельный участок с кадастровым номером :0045 площадью 7750 кв.м окончен 17.09.2012	Судебное № А75-11214/2018. Заседание 15.10.2018
21	ООО "Атлант", ООО "СибСпецСтрой"	Строительство железнодорожного тупика. Самовольная постройка ангар S - 1 100 кв.м.	п. Кедровый, промзона ГРЭС-2 в территориальной зоне ПД.2	86:10:0101103:125	Договор аренды земельного участка сроком до 14.03.2019 площадь 15363 кв.м.	Документы направлены в правовое управление для обращения в суд с иском о сносе самовольного объекта.
22	СГМУП "Городской рынок"	Капитальный фундамент	г. Сургут, мкр. 15, ул. Островского, 14/1 в территориальной зоне ОД.2-10	86:10:0101026:185	Муниципальная собственность. Договор аренды земельного участка площадью 16577 кв.м сроком с 03.11.2015 по 02.11.2064	Досудебное урегулирование до 07.07.17. Объект самовольного строительства демонтирован.
23	Морозов В.В.	Жилой дом (2 дома)	г. Сургут, кв. 28А, ул. Нагорная, 2 в территориальной зоне АД	86:10:0101209:0022	земельный участок площадью 916 кв.м в собственности от 18.10.2010 № 86-86-03/099/2010-445, доля в праве 8/25	Судебное № 2-220/2017 (2-15158/2016;) ~ М-14821/2016 В иске отказано.
24	Сургутский «Клуб Голубеводов»	Голубятня	г. Сургут, во дворе дома по ул. 30 лет Победы, д. 39, мкр 33 в территориальной зоне ОД.4	86:10:0101210:0345	Земельный участок общей площадью 18527 кв.м под строительство школы на 1 500 учащихся. Муниципальная собственность	Издано НПА на снос. Снос будет произведен при проведении проектирования объекта "Школа в 33 мкр."
25	ООО "КРОНА" и ООО "Кедр плюс"	4 здания	г. Сургут, ул. Комплектовочная	86:10:0101253:0220	Договор аренда до 16.11.2019	Судебное А75-15784/2016. В иске отказано. Отказано в кассации и апелляции. Отказано в жалобе в Верховный суд РФ
26	А.Н. Ахмадиева	Забор	п. Снежный	86:10:0101059:0104	В целях разграничения государственной собственности на землю относится к собственности городского округа	Издано НПА на снос. Снесено.
27	ИП Чеботаренок Л.Н.	Тепловые камеры (колодца) для инженерных сетей и сети теплоснабжения	г. Сургут, ул. Иосифа Каролинского, мкр. 30, территориальная зона Ж.3.-30	86:10:0101062:114	В собственности	Вынесено судебное решение о сносе на смежном участке. (Постановление судебных приставов об окончании ИП от 09.01.2018) Дело закрыто

28	Гололобов В.А.	Площадка для отдыха	СНТ "Газовик"	86:10:0101078:369	В целях разграничения государственной собственности на землю относится к собственности городского округа	Судебное решение о сносе самовольной постройки вступило в законную силу. Ждем информацию судебных приставов о проведенных мероприятиях. В случае отказа от сноса приставами необходимо финансовое обеспечение на демонтаж..
29	Шаповалов Аграрная 6	Объекты производственного значения	г. Сургут, Северный промрайон, ул.Аграрная, 6	86:10:0101253:88	Муниципальная собственность.	Информация направлена в комитет по имуществу по ст. 225 бесхозяйное.
30	Семейное кафе Аракелян Г.А	Под нежилое здание транспортного назначения, используемое под гараж-бокс	г. Сургут, Мелик-Карамова,18 строение I	86:10:0101209:26	Собственность	Судебное № А75-12454/2016 Верховным судом Российской Федерации - снос объекта самовольного строительства.В случае не обжалования решения. Судебные приставы возбуждают исполнительное производство.
31	ООО "Спецремтехника"	Нежилое здание, 7-8 эт.	г. Сургут, Югорский тракт	86:10:0101176:55	Договор аренды до 19.11.2012	Судебное А75-11726/2016. Верховный суд Российской Федерации в Арбитражный суд ХМАО-Югры на новое рассмотрение. Заседание не назначено.
32	Кафе Рябинушка ООО "Ревитал"	ООО "Ревитал"	г. Сургут, Энергетиков 3	86:10:0101019:2471	Собственность	Судебное А75-18017/2017. Отказ Администрации от иска. Выдано разрешение на строительство.
33	ИП Петрук Е.С.	Коттеджи	пос.Финский	86:10:0101103:117 86:10:0101103:116 86:10:0101103:109 86:10:0101103:107 86:10:0101103:114 86:10:0101103:128 86:10:0101103:112 86:10:0101103:103 86:10:0101103:122 86:10:0101103:113	Собственность	Судебное 15276/2016 Суд проигран. Апелляцию отказали.
34	МКУ "УКС" (Баев, Зверев, Птичкин)	Забор	пос. Снежный	86:10:0101059:96, 86:10:0101059:107 86:10:0101059:109	В целях разграничения государственной собственности на землю относится к собственности городского округа	Издано НПА о сносе. Снесено.
35	Буровик- 21	Гаражи 899,846,847,848,849,854, 855,862,863,829,828	ул. Профсоюзов	86:10:0101117:47	В целях разграничения государственной собственности на землю относится к собственности городского округа	Сбор документации. На неоднократные запросы в УМВД для установления лиц, до настоящего времени информация не поступала.
36	ПГСК "Млечный путь" Мирзакодиев Р.К.	Гаражи	ул. Ивана Захарова	86:10:0101011:5	Договор аренды до 11.08.2051	Сбор документации для обращения в суд с иском о сносе самовольного гаража.
37	ЛГП «Нептун»	Гаражи	Югорский тракт	86:10:0000000:18801,	Договор аренды до 18.08.2063	Сбор документации. На неоднократные запросы в УМВД для установления лиц, до настоящего времени информация не поступала.
38	Ткачишин Р.Ю.	Каркасное железобетонное сооружение, прилегающее к торговому центру "Колизей"	ул. Чехова "Колизей"	86:10:0101008:31	Собственность	Направлены документы в ПУ для подготовки судебного иска
39	Корепанова-уч.23,24 Пименов-уч25	Забор	п. Снежный	86:10:0101059:105 86:10:0101059:90 86:10:0101059:91	В целях разграничения государственной собственности на землю относится к собственности городского округа	Подготовка НПА на снос. Снесено.
40	Чернозубов А.С.	Бокс под СТО	г. Сургут, Щепеткина, д.52		В целях разграничения государственной собственности на землю относится к собственности городского округа	Судебное 2-6044/2017 . По решению суда объект самовольного строительства снесен.
41	Елесева В.П.	Пивной пристрой "Бочка"	г. Сургут, возле дома по ул. Лермонтова, 11А и 11/2	86:10:0101008:81	собственность	Направлены документы в ПУ для подготовки судебного иска о сносе самовольной постройки.
42	ООО "Продэко-Ритейл" (ледовая арена)	Каркасное ж.бетонное сооружение	г. Сургут, 20 А	86:10:0101135:771	Договор аренды	Судебное А75-6191/2017. Отказ Администрации от иска.
43	№58 "Мостовик" (Волкорез В.И., Матвеев К.Н.)	Притвор (под гаражи)	г. Сургут, ул. Энергетиков, 26/2, в квартале 7	86:10:0101019:2471	Собственность	Судебное 2-994/2018. Апелляционная жалоба отклонена.

44	Эюбов С.Г.	Пристрой - 2 шт. и помещение первого этажа (пом магазин)	г. Сургут, ул. Чехова, 9		Земельный участок под многоквартирным жилым домом.	Судебное № А75-2001/2018 Заседание 24.10.18
45	Бигун С.И.	Здание под кафе и магазин	г. Сургут, Андреевский заезд, 7/1	86:10:0101164:90	Договор аренды	Судебное А75-11210/2018. Заседание 30.10.2018
46	ООО "Техпромсервис"	1-эт. здание с входной группой	г. Сургут, Н/Шоссе	86:10:0101039:13	договор аренды до 24.10.2016	Судебное № А75-1428/2018 заседание 17.10.18
47	Минацкая С.Д.	Складское помещение	г. Сургут, ул. Декабристов, 1А	86:10:0101247:109	Договор аренды	Судебное А № 2-299/2017 (2-15440/2016;) ~ М-15172/2016 Иск о признании права собственности на объект самовольного строительства удовлетворен
48	АО "ГК "Северавтодор"	Гараж на 23 легковых автомобиля	г. Сургут, ул. Промышленная		В собственности	Иск о признании права собственности на объект самовольного строительства удовлетворен
49	Пылаев Г.А.	Бокс под СТО	г. Сургут, Сергея Безверхова, д. 4.		В целях разграничения государственной собственности на землю относится к собственности городского округа	Судебное А75-8740/2018. Заседание 09.10.2018. Назначена судебная строительно-техническая экспертиза.

	решение суда о сносе
	в работе
	исковые требования не удовлетворены (проиграно)
	снос в административном порядке
	снесли сами
	В суде
	бесхозный

31

2017

	Землепользователь, собственник земельного участка	Наименование объекта самовольного строительства	Адрес (адресный ориентир)	Кадастровый номер земельного участка	Информация о правообладателе земельного участка (договор аренды (дата заключения, окончание срока), право собственности)	Информация по делу
1	ЗАО «Астрадан»	Котельная	г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 66	86:10:0101250:2	Земля муниципальная. Договор аренды	Судебное А75-18028/2017. Иск удовлетворен полностью. Обжалуют решение в апелляции - заседание назначено на 08.11.2018
2	ООО "Полюс" кафе "Лесной дворик"	Здание кафе "Лесной дворик", пристрой к кафе, мангальная	ул. Аэрофлотская, 41/1	86:10:0101218:23	В целях разграничения государственной собственности на землю относится к собственности городского округа	Дело № А75-5799/2018. 04.10.2018. Решение суда первой инстанции. Иск удовлетворить полностью. Ждем обжалования. После вступления в законную силу решения суда - демонтаж.
3	Ганьба А.Л.	Гараж №150-151 (Увеличение параметров гаражей)	в пойме реки Бардыковки (ГСК №85)	86:10:0101038:67	В целях разграничения государственной собственности на землю относится к собственности городского округа	В адрес собственника направлено уведомление о сносе. Отказ росреестра о привлечении к ответственности.
4	ООО "Хобби-Центр"	фундамент с трубами под гаражный бокс	район острова Заячий	86:10:0101167:11	В целях разграничения государственной собственности на землю относится к собственности городского округа	Снесли сами по уведомлению
5	ООО "Бартон"	Пристрой	г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, 74а	86:10:0101243:157	Земельный участок под многоквартирным жилым домом	Письмо в адрес УК об обращении в суд. УК обратилась в суд. Администрация города будет привлечена в качестве третьего лица.
6	ООО "БАКЕТ"	ТЦ "Кировский" (пристрой и нецелевое использование части здания)	г. Сургут, пр. Мира, 22	86:10:0101026:7	Собственность	Направлены документы в ПУ для подготовки судебного иска иск № 02-02-7998/17-0 от 09.11.17. Дело № А75-5320/2018. Заседание 11.07.18. Ответчик самостоятельно демонтировал объект самовольного строительства.
7	ООО "Капитал-Групп"	Углубление фундамента встроено-пристроенного помещения	г. Сургут, ул. Крылова, 47	86:10:0101229:0006	Земельный участок под многоквартирным жилым домом	Дело № А75-20629/2017 следующее заседание не назначено экспертиза до 18.06.2018. Решением от 25.06.2018 - Администрации в удовлетворении исковых требований отказано
8	ООО "Сибтехмашсервис"	Пристрой к столовой	г. Сургут, Н/шоссе, 64	86:10:0101042:19	Собственность	Дело А75-8495/2018. Решение суда 04.09.18 иск удовлетворить. Ждем обжалования. После вступления в законную силу решения суда - демонтаж.
9	Устанавливается собственник	Каркасное деревянное сооружение	Земельный участок расположен по левой стороне от въезда в ДНТ Речник, в 15 метрах от края проезжей части.	86:03:0053601:405	В целях разграничения государственной собственности на землю относится к собственности городского округа	Сбор документации и подготовка передачи а комитет по управлению имуществом в соответствии со ст. 225 ГК РФ (бесхозный)
10	Самборская Е.П.	Пристрой к жилому дому	г. Сургут, ул. Сергея Безверхова, 21	86:10:0101038:0069	Собственность	Поступило заявление о сносе самовольной постройки. Объект не демонтирован. Право собственности зарегистрировано
11	Ибрагимов Э.И.	Самовольная реконструкция	г. Сургут, ул. Маяковского, 26/1	86:10:0101195:5	Часть земельного участка предоставлялась по договору аренды, часть принадлежит МО ГО Сургут	Решение суда Сургутского городского суда от 08.06.2016 о приведении в первоначальный вид. МКУ "УК" объявлен аукцион на снос.
12	Встроенное здание по ул. Сосновая	Одноэтажное здание	г. Сургут, ул. Сосновая	86:10:0101213:12	В целях разграничения государственной собственности на землю относится к собственности городского округа	Документы направлены в Комитет по управлению имуществом для признания бесхозными в соответствии ст. 225 ГК РФ
13	ООО МКМ	Автозаправочный комплекс состоящий из трех объектов	г. Сургут, ул. Профсоюзная, 15/1	86:10:0101117:2	Договор аренды закончился 13.03.2009	Объекты демонтированы сами. Снятие объектов в Росреестре.
14	ИП Искандерова С.Г.к	Продуктовый магазин	г. Сургут, ул. Бажова, 4/1	86:10:0101002:12	Собственность	Судебными приставами исполнительное производство закрыто. Самовольно реконструируемая часть не демонтирована. В иске к приставам отказано. Подготовка нового иска к судебным приставам.
15	ИП Бармин В.В.	Здание КПП	г. Сургут, пр. Мира, д. 53	86:10:0101195:34	В целях разграничения государственной собственности на землю относится к собственности городского округа	Дело А75-11807/2018. Заседание назначено на 30.10.2018
16	ТЦ Весна ООО "Демис Крафт"	размещение пристроенного магазина "Мясная лавка"	г. Сургут, ул. Мелик-Карамова	86:10:0101076:31, 86:10:0101076:40	Часть в собственности, часть МБУ "ЛПХ"	Дело А75 – 8742/2018. Заседание назначено на 20.09.2018. Назначена экспертиза
17	ТЦ Стелла	размещение входной группы	г. Сургут, ул. Грибоедова 8	86:10:0101229:87	Собственность	Собственник демонтировал самовольную входную группу
18	Кафе Блиномания Кривницкая Марина Владимировна ООО "Пром-Трейд"	Возведение пристроя	г. Сургут, ул. Мира 19	86:10:0101006:1	Земельный участок под многоквартирным жилым домом	А75-2372/2018. Ответчик обжаловал экспертизу - отказ в жалобе. Экспертиза до 04.09.2018. Заседание не назначено.

19	ПДК Сосновый бор. Сафаров М.Г.о кафе "Арабат"	Возведенные постройки частично размещены на муниципальной земле	г. Сургут, ПДК Сосновый бор	86:10:0101172:62, 86:10:0101172:63,	Часть собственность, часть аренда ПДК "Сосновый бор", часть собственность МО ГО Сургут	В связи с произошедшим пожаром устанавливаются параметры оставшегося самовольного объекта. Самовольно восстанавливает объект. Росреестр не привлек к ответственности.
20	ПДК Сосновый бор. кафе "Арабат" Агаян А.А. Агаян С.А.	Возведенные постройки частично размещены на муниципальной земле	г. Сургут, ПДК Сосновый бор	86:10:0101172:64 86:10:0101172:165	Часть собственность, часть аренда ПДК "Сосновый бор", часть собственность МО ГО Сургут	Уведомление о сносе. Росреестр привлек к административной ответственности. Документы в ПУ. Подготовка иска.
21	ООО Технокрад Заболотный В.Л	Признание права на капитальный бокс	г. Сургут, о. Заячий, в районе ППК "Островной".	86:10:0101176:65	В целях разграничения государственной собственности на землю относится к собственности городского округа	Бесхоз в КУИ 02-02-864/18-0 от 08.02.2018. Частично демонтировано.
22	ОАО СУРГУТСТРОЙТРЕСТ	заброшенный фундамет	г. Сургут, ул. Маяковского, 14	не сформирован	собственность МО ГО Сургут	Подготовлены документы для направления в Комитет по управлению имуществом по признанию объекта бесхозяйным в соответствии с ст. 225 ГК РФ.
23	ООО «Запсибснабкомплект» - Европа	Самовольная реконструкция	г. Сургут, ул. Островского, 14/2	86:10:0101006:270	Собственность	Руководство Администрации города приняло решение о выдаче разрешения на реконструкцию
24	Картофелехранилище Семенов П.В	Капитальный ремонт	г. Сургут, ул. Гидростроителей, 6	86:10:0101237:87	Договор аренды	По решению суда признано право собственности.
25	ООО "СИБПРОМСТРОЙ"	Самовольное строительство	г. Сургут, ул. Университетская 31	86:10:0101251:0019	Часть на земельном участке под многоквартирным жилым домом, часть на муниципальной земле	Уведомление о сносе. Сбор документов ПУ для подготовки искового заявления в суд.
26	Инженерные сети Банк "Открытие"		г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 17		В целях разграничения государственной собственности на землю относится к собственности городского округа	В связи с тем что нежилое здание подключено к жизненноважным инженерным сетям принято решение - вернуться к этому вопросу по окончании отопительного сезона 2019" Контроль 01.05.2019
27	Говор Н.М.	Автозаправочная станция	г. Сургут, ул. Крылова, мкр. 45	86:10:0101025:9	Договор аренды до 29.10.2020	ДЕЛО № 2-4922/2018 ~ М-3840/2018 В иске отказано
28	ЗАО "ДСК-1" Барсов Е.В.	Объект незавершенного строительства	г. Сургут, пр. Комсомольский, мкр. 24	86:10:0101066:82	Договор аренды закончился 28.09.2015	Направлено уведомление о сносе самовольной постройки от 23.11.2017
29	ООО "Газпром газнадзор", ООО "Фин-АРТ", ООО "Ореал", ООО "Тюменская"	Заброшенный пристрой	г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 11/5	86:10:0101008:28	Договор аренды до 05.08.2053	Собственникам направлено уведомление о сносе. Сбор документов в ПУ для подготовки искового заявления в суд.
30	ООО "Сургутстройтрест"	Гостиница на 200 мест	г. Сургут, ул. Энергетиков, кв-л 7	86:10:0101200:3	Договор аренды до 31.12.2016	Дело (по земле) А75-319/2018 решение суда первой инстанции (иск удовлетворить) 8 арбитражным апелляционным судом отменено. На новое рассмотрение. Дело (по самострою) А75-2182/2018. Следующее заседание 21.09.2018
31	ИП Сивак Л.Л.	Магазин 24 часа	г. Сургут, ул. Быстринская, 6	86:10:0101195:118	Земельный участок под многоквартирным жилым домом	Реконструкция астроеного помещения. Привел в соответствие
32	Кафе "Волна" ООО "Сургутбытсервис"	Установка опалубки для залива фундамента	г. Сургут, ул. Маяковского, 47	86:10:0101022:59	Собственность	Опалубка демонтирована собственником самостоятельно

*Возврат
документов*

2

	решение суда о сносе
	в работе
	исковые требования не удовлетворены (проиграно)
	снос в административном порядке
	снос самими
	В суде
	бесхозный

				2018		
	Землепользователь, собственник земельного участка	Наименование объекта самовольного строительства	Адрес (адресный ориентир)	Кадастровый номер земельного участка	Информация о правообладателе земельного участка (договор аренды (дата заключения, окончание срока), право собственности)	Информация по делу
1	ООО "Сибирский Проектный Институт"	Взлетная полоса на аэродроме "Боровая"	о. Заячий	86:10:0101176:60	Договор аренды до 08.08.2019	ОО АСТК "ПОЛЁТ" обратился с вопросом законности отсыпки отходами взлетной полосы на аэродроме "Боровая". Сбор информации. Информация направлена в федеральные органы власти контролирующие авиааэронавигацию
2	гр. Манылова Н.В.	КНС-1	п. Кедровый. Ул. Энергостроителей	86:10:0101212:99	Договор аренды до 31.12.2063	Сбор документов: капитальность, границы
3	Черных С.М.	ИЖС	г. Сургут, п. Лесной, д. 109	86:10:0101182:115	Собственность	Согласно кадастрового паспорта дом 1-но этажный, площадью 38,5 кв.м. По факту 2-х этажный с пристроем и хозяйственными постройками. Письмо гр. Черных С.М. о сносе самовольной постройки. От 13.02.2018. Участок попадает в охранные зоны Газпром. Была на приеме у Комаровой Н.В.
4	ООО "Северхолдинг вино", Абушева С.М.	Кафе "Дагестанская кухня"	г. Сургут, рынок "Дружба", ул. Технологическая, 25/2, к. 3	86:10:0101214:8140	Собственность	Направлено уведомление о сносе. Письмо в адрес собственника для обращения в судебные органы для защиты своих прав самостоятельно - Администрация третьим лицом.
5	НСТ "Рассвет" № 60, Бастрикова В.В.	ИЖС	г. Сургут, НСТ "Рассвет"	86:10:0101234:12 (за границами этого участка)	В целях разграничения государственной собственности на землю относится к собственности городского округа	Гр. Бастриковой В.В. направлено уведомление о сносе объектов самовольного строительства. Документы подготовлены для направления в ПУ
6	НСТ "Рассвет" № 60 Мамедова Н.А.	ИЖС	г. Сургут, НСТ "Рассвет"	86:10:0101234:89 (за границами этого участка)	В целях разграничения государственной собственности на землю относится к собственности городского округа	Гр. Мамедовой Н.А. направлено уведомления о сносе объектов самовольного строительства. Документы подготовлены для направления в ПУ
7	ООО "Еврострой" Ганин В.Г.	Общедомовое	г. Сургут, МКР 39	86:10:0101025:19	Муниципальная собственность	Направлено уведомление. Сбор документов. Собственник обещал снести сам.
8	Попова Е.Н., Тонкушин А.А.	2-х этажный индивидуальный жилой дом	г. Сургут, п. Юность	86:10:0101190:1709	В целях разграничения государственной собственности на землю относится к собственности городского округа	К трансформаторной подстанции № 520 пристроен 2-х этажный жилой дом. Гражданам Поповой Е.Н., Тонкушину А.А. направлено уведомление о сносе самовольной постройки. Подготовка документов в ПУ.
9	Звягин А.Н.	входная группа	г. Сургут, пр. Мира, 4	86:10:0101010:11259	Земельный участок под многоквартирным жилым домом	При переводе из жилого в жилой нарушены параметры согласованного проекта входной группы. Собственники МКД обратились в суд. Ждем решение суда.
10	Правообладатель устанавливается	входная группа	г. Сургут, Ленина 39	86:10:0101020:11	Земельный участок под многоквартирным жилым домом	Часть объектов самовольно реконструируемых входных групп выходит за границы предоставленного земельного участка.
11	ООО "Завод "Элкап"	Нежилое здание, ангар	г. Сургут, Андреевский заезд, 5 (Индустриальная)	86:10:0101223:138	Муниципальная собственность, договор аренды до 05.06.2018	Ангар 558 кв.м. Уведомление о сносе.
12	ИЖС Ротару Л.А.	Жилой дом	г. Сургут, п. Снежный, ул. Павлика Морозова, 31	Смежный с земельным участком 86:10:0101059:55	В целях разграничения государственной собственности на землю относится к собственности городского округа	Жилой 2-х этажный дом, площадь по фундаменту 180 кв.м. Земли нет. Уведомление о сносе.

13	ООО "Демис Крафт"	входная группа в ТЦ "Геолог"	г. Сургут, ул. М. Карамова 41/1	86:10:0101076:31	Собственность	Архитектурное решение входной группы согласовано, параметры превышают проект. Уведомление о приведении в соответствии с согласованным проектом.
14	ООО "Квари Групп", ООО "Транссервис"	Нежилое здание ангар (под завод), бокс.	г. Сургут, ул. Глухова, 2	86:10:0101212:946	Муниципальная собственность, договор аренды до 21.06.2026	Архитектурное решение входной группы согласовано, параметры превышают проект. Уведомление о приведении в соответствии с согласованным проектом.
15	ИП Гулиев Р.А.	Нежилое здание кафе.	г. Сургут, пр. Набережный, 13	86:10:0101142:23	Собственность	Произвел демонтаж существующего здания, без разрешения строит новое. В ПУ документы о приостановке строительных работ. Уведомление о сносе и приведении в соответствие.

	решение суда о сносе
	в работе
	исковые требования не
	удовлетворены (проиграно)
	снос в административном
	порядке
	снесли сами
	В суде
	бесхозный