

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории
города Сургута»

Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлен для осуществления порядка, предусмотренного статьями 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Настоящий проект решения Думы подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 28.05.2021 № 750-VI ДГ), а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части изменения параметра разрешенного использования основного вида «Для индивидуального жилищного строительства» статьи 22 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж.1» следующего содержания:

«Предельный максимальный размер земельных участков, находящихся в частной собственности, границы которых утверждены в проектах межевания территории посёлков, кварталов, микрорайонов города Сургута, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы – 2200 кв. метром», учитывая ходатайство Администрации города.

В настоящее время разработаны и утверждены проекты межевания застроенных территорий посёлков, кварталов, микрорайонов города Сургута.

В соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны Ж.1 Правил землепользования и застройки на территории города Сургута максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства составляет - 1500 кв. метров. При разработке проекта межевания территории, застроенной индивидуальными жилыми домами, в связи с исключением межполосицы, с учетом фактического использования, невозможности формирования участков меньше минимального размера, часть участков были сформированы с увеличением допустимого максимального размера земельного участка.

В целях оформления гражданами прав собственности на земельные участки под индивидуальными жилыми домами необходимо внести предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Предлагаемое внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута не противоречит действующему генеральному плану муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденному решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153.

Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных

системах градостроительной деятельности и не противоречат действующему генеральному плану города.

Сопредседатель комиссии
по градостроительному зонированию,
директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор

С.В. Солод

Главный специалист
отдела формирования и освобождения
земельных участков департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города,
Горх Ольга Ивановна
тел. (3462) 52-82-55