

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута:	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	СГМУП «Городские тепловые сети»	Изменение границ территориальных зон Ж.3.-37 в результате уменьшения, Ж.2.-37 в результате увеличения необходимо для формирования земельного участка с целью последующего оформления прав на земельный участок под газорегуляторный пункт – 239, расположенный по адресу: город Сургут, 37 микрорайон. Свидетельство о государственной регистрации права от 01.10.2012 № 86-86-03/096/2012-453 на ГРП-239. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу в территориальную зону Ж.2.-37 составляет ориентировочно 33 кв.м.	от 11.09.2013 № 144, 25.12.2013 № 151	от 15.11.2013 № 112. Публичные слушания 18.12.2013	Пояснения: 1. О формировании земельного участка в соответствии с проектом планировки и приведения его к одной территориальной зоне.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.2.-37 в результате увеличения, Ж.3.-37 в результате уменьшения, для формирования земельного участка с целью последующего оформления прав на земельный участок под газорегуляторный пункт – 239, расположенный по адресу: город Сургут, 37 микрорайон.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний. 3. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории микрорайона 37, утвержденным постановлением Администрации города от 29.03.2013 № 2049.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 27.12.2013 № 456-V ДГ) изменить границы территориальных зон Ж.3.-37 в результате уменьшения, Ж.2.-37 в результате увеличения, согласно приложению.

Директор департамента архитектуры и градостроительства
– главный архитектор,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А. А. Фокеев