



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

АППАРАТ

Депутатам Думы города Surguta

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



114707 075107
№ 18-02-1528/0
от: 08/09/2020

Замечания к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «О Методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» (далее – проект решения)

По итогам рассмотрения проекта решения сообщаем следующее.

1. Частью 3 статьи 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» арендаторам по договорам аренды недвижимого имущества установлено право потребовать уменьшения арендной платы за период 2020 года в связи с невозможностью использования имущества, связанной с принятием органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения о введении режима повышенной готовности. Следовательно, у арендодателя возникает обязанность по реализации указанного права.

Для закрепления и реализации указанного права проектом решения предлагается освободить арендаторов муниципального имущества от внесения арендной платы за период, на который приостановлена их деятельность в связи с введением в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре режима повышенной готовности.

Вместе с тем, нормы пункта 1 части 1 проекта решения содержат двоякое толкование по следующим моментам:

1) формулировка «размер арендной платы может быть снижен» устанавливает диспозитивное установление возможности совершения органом местного самоуправления действий в отношении арендаторов, что свидетельствует о наличии коррупциогенного фактора – «определение компетенции по формуле «вправе» (подпункт «б» пункта 3 Методики

проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утверждённой постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96);

2) формулировка «размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка» позволяет предоставить право освобождения от внесения арендной платы как пострадавшим арендаторам в связи с приостановлением их деятельности, так и арендаторам, проводящим капитальный ремонт (реконструкцию) муниципального имущества (ч. 8 статьи 7 Методики расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города).

В целях устранения указанных противоречий предлагаем изложить пункт 1 части 1 проекта решения в следующей редакции:

«1) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Предоставить арендаторам муниципального имущества, указанным в части 4 настоящего решения, на основании обращения, содержащего обоснование невозможности использования муниципального имущества, связанной с введением в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре режима повышенной готовности, освобождение от внесения арендной платы в размере 100% за период, на который приостановлена их деятельность на основании правовых актов Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

2. В связи с тем, что принятие данного проекта решения приведёт к уменьшению доходной части бюджета города на 2020 год, руководствуясь статьёй 39 Регламента Думы города, необходимо предоставить прогноз социально-экономических последствий его принятия.

Руководитель аппарата

И.В. Стремиленко