

Информация
на замечания аппарата Думы города от 11.10.2016 № 18-02-2575/16
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и
застройки на территории города Сургута».

Предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в карту градостроительного зонирования внести сведения о наличии санитарно - защитной зоны по объекту строящееся здание ветеринарной клиники, расположенное по адресу: город Сургут, улица Иосифа Каролинского, 6, микрорайон 30, для нанесения границ и режимов зон санитарной охраны по предложению индивидуального предпринимателя Чеботаренок Людмилы Николаевны обусловлены тем, что регламент использования территорий с градостроительным ограничением в виде санитарно-защитной зоны регламентируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Ветлечебницы с содержанием животных, виварии, питомники, кинологовические центры, пункты передержки животных (класс IV) имеют санитарно-защитную зону 100 м, ветлечебницы без содержания животных (класс V) имеют санитарно-защитную зону 50 м.

Данная зона в карте градостроительного зонирования будет отображена информационным слоем, регламент которой регулируется Законом ХМАО – Югры «О регулировании отдельных отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия».

Учитывая вышеизложенное, предлагаем утвердить проект в представленной редакции.

Приложение:

1. Копия санитарно-эпидемиологического заключения от 27.08.2015 №86 ХЦ.23.000.Т.003252.08.15 на 1 л. в 1 экз.;
2. Копия письма ФСГР, кадастра и картографии от 06.06.2016 № 02-01-21/2956 на 1 л. в 1 экз.;
3. Карта (план) с описанием зоны с особыми условиями использования территории на 2 л. в 1 экз.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города
- главный архитектор



А.А. Фокеев

Согласовано
Заместитель главы
Администрации города

А.А. Шатунов
2016 г.

Лемке Илона Карловна, тел. (3462) 52-82-66





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 86.ХЦ.23.000.Т.003252.08.15 от 27.08.2015 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Проект обоснования санитарно-защитной зоны для объекта "Ветеринарная клиника ООО "Доктор Зоо" по ул. Каролинского, 6 в г. Сургуте" 1 этап. Расчетная СЗЗ"

Общество с ограниченной ответственностью "Компания сопровождения экологических проектов "Геоэкология Консалтинг", 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов 20, литер AA2, офис Д203" ("Российская Федерация")

СООТВЕТСТВУЮТ (~~НЕ СООТВЕТСТВУЮТ~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

Основанием для признания представленных документов соответствующими (~~не соответствующими~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в ХМАО-Югре в г. Сургут и в Сургутском районе, в г. Когалыме" №45 от 09.06.2015г.



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

А. А. КАЗАЧИН

А. А. КАЗАЧИН
Ф. И. О. подпись, печать

№ 1393336



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра и
картографии» по Ханты-Мансийскому автономному
округу – Югре
(Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)
Мира ул., д. 27, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, Тюменская область, 628011
тел./факс (8-3467) 30-00-99, 30-00-36, E-mail: fu@k6.ru, fu@k6.ru
ОКПО 52539151, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/860143001

Кадастровому инженеру

Н.Ю. Кияшко

e-mail:
info@kadastrnk.ru

на № 06.06.2016 123/16 № 02-01-21/2956
от 02.06.2016

О направлении ответа

В ответ на Ваше обращение от 02.06.2016 № 123/16 «Об охранных зонах», поступившее на рассмотрение в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре 06.06.2016 сообщаем, что сведения о зонах с особыми условиями использования территории в государственный кадастр недвижимости (далее – ГKN) внесены.

Список зон с учетными номерами и датой внесения в ГKN прилагается.

Приложение: Список охранных зон на 1 л. в 1 экз.

Директор

Р.Р. Лутфуллин

Савина Татьяна Николаевна
8(3467)30-00-79

КАРТА (ПЛАН)

Зона с особыми условиями использования территории, санитарно-защитная зона объекта - "Ветеринарная клиника ООО "Доктор 300" по ул. Каролинского, 6 в г. Сургуте", расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр-н 30, ул. Иосифа Каролинского, 6

(наименование объекта землеустройства)

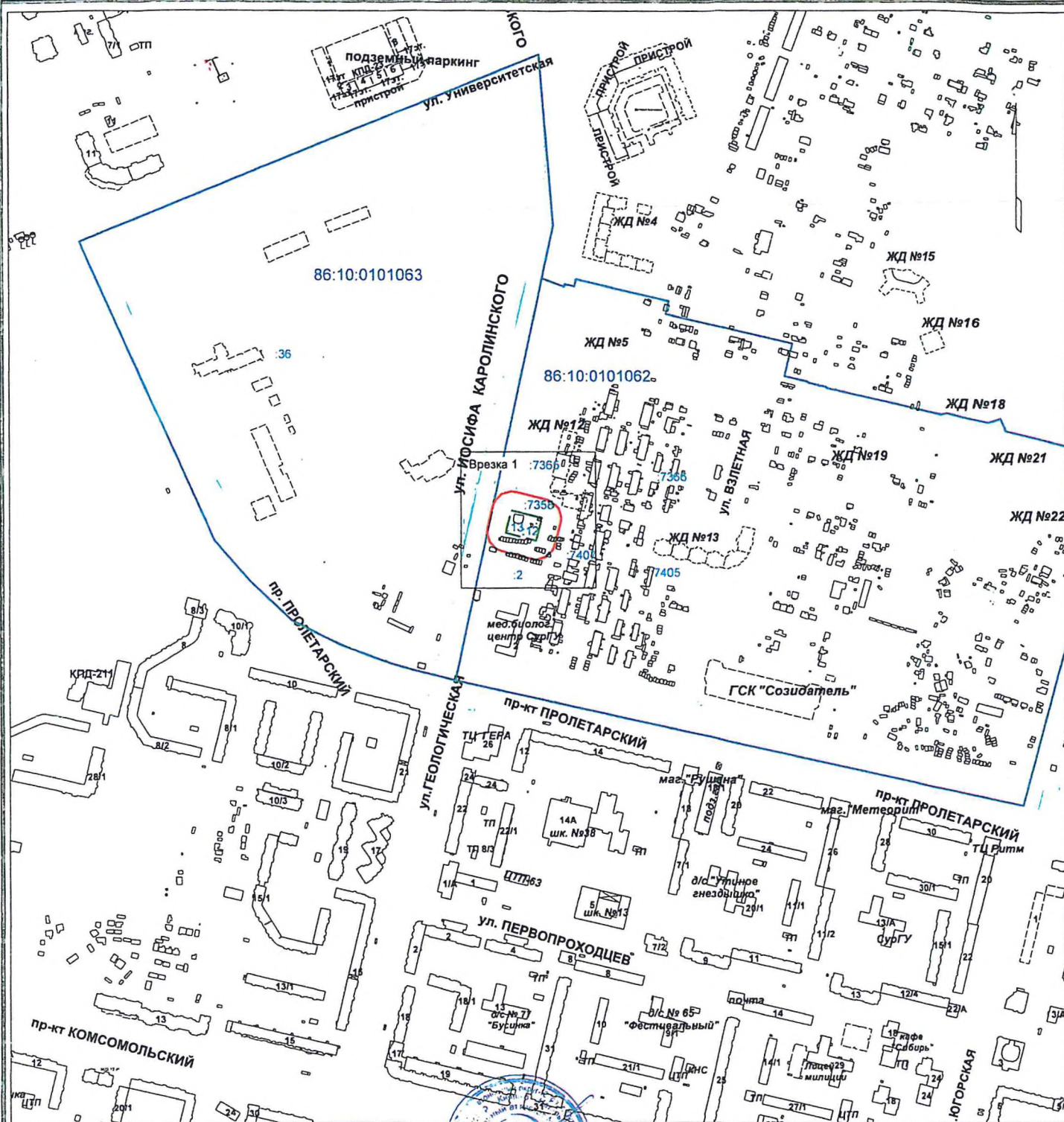
Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	628406, АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, ул Иосифа Каролинского, д 6
2.	Площадь объекта землеустройства +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6815 +/- 29 м ²
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	Ограничение использования объектов недвижимости в границах санитарно-защитных зон объектов определяются согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации №74 от 25 сентября 2007 г. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

КАРТА (ПЛАН)

Зона с особыми условиями использования территории, санитарно-защитная зона объекта - "Ветеринарная клиника ООО "Доктор 300" по ул. Каролинского, 6 в г. Сургуте", расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, мкр-н 30, ул. Иосифа Каролинского, 6

Обзорная схема расположения объекта землеустройства



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

Подпись дата 31.05. 2016 г.

Место для оттиска и печати лица, составляющего карту (план) объекта землеустройства

- границы земельных участков,
поставленных на государственный кадастровый учет

- характерная точка границы охранной зоны

- граница охранной зоны

- дороги

- здания, сооружения

86:01:1112001: - номер кадастрового квартала

86:01:1112001:678 - кадастровые номера земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет