

Положение о налоге на имущество физических лиц

Статья 1. Общие положения

Настоящим Положением о налоге на имущество физических лиц (далее – Положение) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования городской округ город Сургут устанавливаются ставки налога на имущество физических лиц (далее – налог), особенности определения налоговой базы, налоговые льготы, дополнительно к льготам, предусмотренным Налоговым кодексом Российской Федерации, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

Статья 2. Налоговая база и налоговые ставки

1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости с учетом особенностей, установленных статьями 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, жилых помещений;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

Статья 3. Налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками

1. С учетом положений настоящей статьи право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

1) представители коренных малочисленных народов Севера, проживающие на территории города;

2) лица, принимавшие участие в боевых действиях на территории Российской Федерации;

3) студенты и слушатели, обучающиеся по очной форме обучения в образовательных учреждениях начального профессионального образования, среднего профессионального образования, высшего профессионального образования, учащиеся профессионально-технических училищ;

4) неработающие трудоспособные лица, осуществляющие уход за инвалидами I группы инвалидности или престарелыми, нуждающимися в постоянном постороннем уходе, по заключению лечебного учреждения, а также за детьми-инвалидами в возрасте до 18 лет;

5) неработающие инвалиды III группы инвалидности;

6) граждане, инфицированные вирусом иммунодефицита человека или больные СПИДом;

7) одинокие матери, воспитывающие детей в возрасте до 18 лет, отцы, воспитывающие детей в возрасте до 18 лет без матери;

8) лица, воспитывающие трех и более детей в возрасте до 18 лет, в том числе находящихся под опекой (попечительством), проживающих совместно с родителями (родителем), иными законными представителями из числа граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, включённые в региональный регистр получателей мер социальной поддержки;

9) несовершеннолетние лица.

2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении одного объекта налогообложения, относящегося к жилому помещению (квартира, комната) или жилому дому и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Налогоплательщик самостоятельно осуществляет выбор объекта налогообложения, в отношении которого предоставляется налоговая льгота.

3. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 2 настоящего Положения.

4. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в Инспекцию Федеральной налоговой службы России по городу Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – ИФНС России по городу Сургуту).

5. Уведомление о выбранном объекте налогообложения, в отношении которого предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в ИФНС России по городу Сургуту до 01 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного объекта применяется налоговая льгота.

Уведомление предоставляется по форме, утверждаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 01 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении лицом, подавшим заявление в соответствии с пунктом 4 настоящей статьи, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения, относящегося к жилому помещению (квартира, комната) или жилому дому, с максимальной исчисленной суммой налога.