



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**Контрольно-счетная
палата города**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
тел. (3462) 52-83-43, факс 52-80-18
E-mail: ksp@admsurgut.ru

Председателю
Думы города Сургута

С.А. Бондаренко

Контрольно-счётная палата города



№03-14-365/12КСП(03)
от 05.06.2012

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Во исполнение Постановления Председателя Думы города Сургута от 25.05.2012 №20, направляем информацию о выполнении протокольного поручения Думы города провести проверку реализации кредитного соглашения с Европейским банком реконструкции и развития для реализации пилотного проекта финансирования реконструкции муниципального жилищного фонда города Сургута.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Председатель

И.И. Володина

Дубровина
52-81-71



Дума города Сургута
№18-01-1399/12-0-0
от 05.06.2012

Информация

о выполнении протокольного поручения Думы города
провести проверку реализации кредитного соглашения с Европейским банком
реконструкции и развития для реализации пилотного проекта финансирования
реконструкции муниципального жилищного фонда города Сургута

Во исполнение постановления Председателя Думы города Сургута от 29.12.2011 №39 «О протокольном поручении Думы города»:

1. Контрольно-счётной палатой города проведена проверка реализации кредитного соглашения с Европейским банком реконструкции и развития для реализации пилотного проекта финансирования реконструкции муниципального жилищного фонда города Сургута в Администрации города Сургута.

2. Контрольно-счётной палатой города заключены договоры:

- с ООО «ЮФА Консалтинг» на проведение финансовой ревизии реализации пилотного проекта реконструкции муниципального жилищного фонда города Сургута в ОАО «Югра-консалтинг»;

- с Сургутской торгово-промышленной палатой на проведение технической проверки и анализа реализации пилотного проекта реконструкции муниципального жилищного фонда города Сургута в ОАО «Югра-консалтинг» в части строительства 16-этажного жилого дома со встроенными помещениями на 1-м этаже по ул. Восход.

На основании анализа и обобщения информации по результатам проведенных специалистами КСП и привлечёнными специалистами проверок¹ можно сформулировать следующие выводы:

1. В проверяемом периоде отсутствует единый документ, регламентирующий условия реализации Проекта и Программы реконструкции жилищного фонда города Сургута. Применительно к вопросу реализации разработаны и приняты пять документов, которые не увязаны между собой:

1). «Проект реконструкции жилищного фонда города Сургута» - пояснительная записка, представленная 24.10.2006 депутатам Думы города Сургута для принятия решения о привлечении кредита ЕБРР.

2). Кредитное соглашение между Администрацией города и ЕБРР от 27.03.2007 №17-10-101/7, заключённое во исполнение принятого Думой города решения №165-IVДГ.

3). «Проект реконструкции муниципального жилищного фонда города Сургута», утверждённый распорядительной надписью Генерального директора ОАО «Югра-консалтинг» и зарегистрированный 20.12.2007 департаментом финансов Администрации города идентификационным номером SRG 20036 (Бизнес-план).

¹ Сокращения, принятые в тексте:

- акт КСП - акт Контрольно-счётной палаты по итогам проверки реализации кредитного соглашения с Европейским банком реконструкции и развития для реализации пилотного проекта финансирования реконструкции муниципального жилищного фонда города Сургута в Администрации города Сургута от 11.03.2012;

- акт «ЮФА консалтинг» - акт ООО «ЮФА Консалтинг» по результатам проведения проверки в ОАО «Югра-консалтинг» от 12.03.2012 №16/12-к;

- протокол урегулирования разногласий «ЮФА консалтинг» - протокол урегулирования разногласий к Акту ООО «ЮФА Консалтинг» № 16/12-к от 12.03.2012 по результатам проведения проверки реализации пилотного Проекта реконструкции муниципального жилищного фонда города Сургута в 2007-2011 годах в ОАО «Югра-консалтинг» от 09.04.2012 №198;

- акт СТПП - акт экспертизы Сургутской торгово-промышленной палаты от 12.03.2012 №116-02-00289;

- отчёт от 16.04.2012 – отчёт о результатах контрольного мероприятия «Проверка реализации кредитного соглашения с Европейским банком реконструкции и развития для реализации пилотного проекта финансирования реконструкции муниципального жилищного фонда города Сургута».

4). Инвестиционная программа реализации Проекта реконструкции жилищного фонда города Сургута на 2009 - 2013 годы, утверждённая распорядительной надписью Главы города Сургута 16.11.2009. Иной документ (муниципальный правовой акт) об утверждении Инвестиционной программы отсутствует.

5). План корпоративного развития Агентства по реконструкции жилищного фонда (ОАО «Югра-консалтинг») (октябрь 2010).

Основные параметры данных документов (составляющие компонентов Проекта, объёмы и источники финансирования) отличаются друг от друга (см. Приложение №1 к акту КСП).

27 февраля 2007 года Дума города Сургута приняла решение №165-IVДГ поручить Администрации города заключить кредитное соглашение с ЕБРР для реализации пилотного проекта финансирования реконструкции муниципального жилищного фонда города Сургута.

Документ с наименованием «Пилотный проект финансирования реконструкции муниципального жилищного фонда города Сургута» с момента принятия Думой города решения о привлечении кредита ЕБРР и по настоящее время на уровне муниципального образования городской округ город Сургут отсутствует.

Согласно тексту Кредитного соглашения от 27.03.2007 Администрация города (Заёмщик) намерена реализовать программу реконструкции муниципального жилищного фонда. Администрация города (Заёмщик) обратилась в Банк с просьбой участвовать в финансировании пилотного проекта (см. стр.2-3 отчёта от 16.04.2012).

Документы с наименованием «программа реконструкции муниципального жилищного фонда» и «пилотный проект» по настоящее время на уровне муниципального образования городской округ город Сургут также отсутствуют.

2. Участниками реализации Проекта реконструкции жилищного фонда города Сургута являются:

- Администрация города и Европейский банк реконструкции и развития (стороны Кредитного соглашения);
- Координационный совет по реализации инвестиционных проектов, финансируемых при участии ЕБРР;
- Агентство по реконструкции;
- Группа реализации проекта – ООО «Югра-консалтинг».

1). Координационный совет - постоянно действующий коллегиальный орган, созданный для систематического контроля за ходом выполнения работ по реализации инвестиционных проектов, финансируемых при участии ЕБРР. С 7 декабря 2007 года к функциям координационного совета отнесено, кроме прочего, утверждение плана реализации проекта, общей суммы кредита, ставки процента за пользование кредитом.

2). В качестве Агентства по реконструкции выступают ОАО «Югра-консалтинг» и ОАО «Региональное агентство реконструкции жилищного фонда» (ОАО «РАРЖФ»).

ОАО «Югра-консалтинг» назначено исполнителем функций Агентства по реконструкции распоряжением Администрации города Сургута от 26.06.2007 №1255.

ОАО «Региональное агентство реконструкции жилищного фонда» (в качестве Агентства по реконструкции) заключило с Банком Проектное соглашение от 09.07.2009 года, что являлось необходимым условием Кредитного соглашения для осуществления первой выборки средств Транша А.

Документальные свидетельства, подтверждающие временные интервалы выполнения функций Агентства по реконструкции ОАО «Югра-консалтинг» и ОАО «РАРЖФ» отсутствуют (см. стр. 4 отчёта от 16.04.2012).

Упоминания о функциях Агентства по реконструкции содержатся в пояснительной записке, представленной 24.10.2006 депутатам Думы города Сургута для принятия решения о привлечении кредита ЕБРР, Кредитном соглашении, Бизнес-плане.

Правовой акт, чётко определяющий перечень функций Агентства по реконструкции, отсутствует.

3). Группой реализации проекта является ООО «Югра-консалтинг», которое назначено с согласия ЕБРР ОАО «Югра-консалтинг» (см. стр. 4-5 отчёта от 16.04.2012).

Функции Группы реализации проекта закреплены в агентском договоре ООО «Югра-консалтинг» с ОАО «Югра-консалтинг» от 04.12.2007 №АД-30/К/2007.

3. Кредитным соглашением от 27.03.2007 предусмотрено, что средства Транша А и Транша В используются исключительно в целях Части А и Части В Проекта, соответственно.

При этом в приложении 1 к Кредитному соглашению «Описание Проекта» первый этап Проекта (Часть А Проекта) предусматривает строительство двух новых многоквартирных домов, в том числе:

(i) 80-ти квартирное здание для социального найма малообеспеченных и социально незащищённых семей,

(ii) другое жилое здание на 240 квартир - для частных собственников.

В Кредитном соглашении не определено соотношение выделяемых средств применительно к каждому конкретному дому.

Фактически осуществлено строительство одного 16-этажного жилого дома на 240 квартир по ул. Восход. В период действия Кредитного соглашения в структуру Части А текста Кредитного соглашения, также как и текста Проекта, изменения с учётом фактического положения дел не вносились.

4. Первая заявка на выборку кредитных средств ЕБРР в сумме 207 млн. руб. была подготовлена и направлена в адрес ЕБРР в июле 2008 года, однако, ЕБРР указал на неисполнение 2-ух условий, предусмотренных Кредитным соглашением, а именно:

- получение государственной гарантии ХМАО - Югры,
- создание окружного Агентства по реконструкции.

В феврале 2009 года, после длительного урегулирования вопросов получена гарантия поддержки Проекта ХМАО - Югры, удовлетворяющая требованиям ЕБРР в виде распоряжения Правительства ХМАО - Югры от 18.02.2009 №32-рп «О подтверждении предоставленной государственной гарантии ХМАО - Югры».

В части создания окружного Агентства по реконструкции был ускорен процесс его создания, подготовлено и направлено в адрес ЕБРР проектное соглашение между ОАО «Региональное агентство реконструкции жилищного фонда» и ЕБРР, в июле 2009 указанное соглашение было подписано сторонами.

Выборка средств транша А кредита ЕБРР произведена в 2 этапа: в августе 2009 года в сумме 207 млн. руб. и в марте 2010 года - 73 млн. руб.

5. В отношении выборки кредита по Траншу В возможно 2 варианта развития событий:

- продолжение исполнения Кредитного соглашения и осуществление выборки Транша В или
- аннулирование невыбранного Транша В.

В случае аннулирования Транша В, в соответствии с условиями Кредитного соглашения Администрация города (Заёмщик) должна будет непосредственно на дату аннулирования уплатить комиссию за прекращение финансирования в размере 2% от суммы кредита (транша), которая досрочно аннулируется. Сумма комиссии составит 8 400 тыс. руб. (420 000 тыс. руб.*2%), и выплата данной комиссии будет являться дополнительными некомпенсируемыми расходами бюджета.

В случае продолжения исполнения Кредитного соглашения, обязательства Города и Банка зависят от заключения сторонами Соглашения о переводе долга и уступке требований (где Агентство по реконструкции выступит вместо Города в качестве должника по Кредитному соглашению). Согласно информации Администрации города, полученной на запрос КСП от 21.03.2012, в процессе согласования проекта Соглашения о переводе долга и уступке требований стороны определили, что перевод долга в редакции, предложенной ЕБРР, не представляется возможным. Новое кредитное соглашение будет заключено с городским, а не с окружным Агентством по реконструкции. В качестве обеспечения обязательств городского Агентства по реконструкции могут рассматриваться муниципальные гарантии городского

округа город Сургут. Планируется, что подготовка документов, необходимых для выборки средств кредита в рамках Транша В, завершится во II квартале 2012 года. Для рассмотрения документов, подлежащих заключению в рамках взаимодействия с ЕБРР на основании распоряжения Администрации города Сургута от 01.12.2011 №3581, создан экспертный совет.

В данном случае если Агентство по реконструкции будет добросовестно исполнять свои обязательства, то Город не несёт дополнительных расходов. Если Агентством по реконструкции обязательства не будут исполнены должным образом, то расходы бюджета возможны (исполнение муниципальной гарантии), оценить их размер на сегодня не представляется возможным.

6. Для финансирования реализации части А Проекта реконструкции муниципального жилищного фонда города Сургута Администрацией города Сургута были заключены договоры инвестиционного кредитования с ОАО «Югра-консалтинг»:

- от 27.12.2007 №17-10-249/7 на сумму 89 760 000 руб. за счёт средств бюджета города;
- от 27.12.2007 №17-10-250/7 на сумму 280 000 000 руб. за счёт средств, привлекаемых по Кредитному соглашению, заключённому между Администрацией города и ЕБРР.

Оба кредита, предоставленные ОАО «Югра-консалтинг», изначально выданы под проценты – 4% годовых и 10% годовых соответственно указанным договорам. Период действия указанных договоров – с 27.12.2007 до 31.12.2012, в части расчётов - до полного исполнения сторонами договора своих обязательств.

Решениями Координационного совета ставки процентов за пользование инвестиционными кредитами изменены дважды: в 2010 году установлены в размере 8,525%, в 2011 – 5,8%, что впоследствии привело к некомпенсируемым расходам бюджета (по состоянию на 01.01.2012 - 8 885,36 тыс. руб.). Подробная информация по изменениям, внесённым в договоры инвестиционного кредитования, отражена в Приложении №3 к акту КСП.

7. По состоянию на 01.01.2012 сумма предоставленного обеспечения в полном объёме покрывает обязательства по договорам инвестиционного кредитования от 29.12.2007 №17-10-249/7 и №17-10-250/7 и соответствует требованиям бюджетного законодательства (см. Приложение №4 к акту КСП).

8. При проверке наличия у генподрядчиков (ООО «МК-С», ООО «Технострой») соответствующей разрешительной документации для осуществления работ установлено, что в период подписания контракта РВ1 и его реализации был допущен ряд упущений:

- ООО «МК-С» не имело права заключать анализируемый контракт по причине наличия разрешения на строительство объектов не выше 40 м. Позже, при создании простого товарищества, функции генподрядчика стала осуществлять организация ООО «Технострой», имеющая разрешение на строительство объектов высотой до 60 м. 16-этажный жилой дом со встроенными помещениями на 1-м этаже по ул. Восход имеет высоту 56 м;

- согласно выданному СРО НП «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)» свидетельству о допуске к работам от 24.12.2010 организация ООО «Технострой» имеет допуск к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта, и определённым видам работ, с правом заключения договоров на работы по организации строительства не более чем на 10 млн. руб. Стоимость строительства объекта контрактом РВ1 определена в сумме 486,1 млн. руб. Величина суммы контракта влияет на сумму внесения средств в компенсационный фонд СРО, на страхование ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (см. стр. 13 отчёта от 16.04.2012, стр. 17-18 акта СТПП);

- в период строительства объекта организация ООО «МК-С» не являлась действующим членом СРО.

9. При выборочной проверке на предмет соответствия выполненных работ проектно - сметной документации и подписанному контракту установлено, что выполненные объёмы

работ не соответствуют полному объёму, предусмотренному проектной документацией, но соответствуют согласованным объёмам подписанного контракта (см. стр. 13 отчёта от 16.04.2012, стр. 18-23 акта СТПП). С момента подписания сумма контракта не изменялась, но перераспределялась согласно дополнительным соглашениям по видам работ (см. стр. 7 акта СТПП).

10. Срок ввода объекта неоднократно переносился, о чем подписывались дополнительные соглашения. Последний срок ввода объекта, предусмотренный контрактом - 25.09.2011. Распоряжение о вводе объекта в эксплуатацию получено 26.12.2011, то есть объект введен в эксплуатацию с опозданием на 3 месяца. Сумма контракта не пересматривалась, дополнительных расходов не было.

11. Физические объёмы работ соответствуют фактически выполненным и данным, отражённым в формах КС-2, КС-3, за исключением клеевой окраски потолков лоджий и балконов, в отношении которых имеется гарантийное письмо с обязательством выполнить данные работы в мае 2012 года. В настоящее время работы выполняются, фиксируются актами по каждой квартире за подписью собственников (граждан).

12. Качество использованных материалов соответствует ГОСТам, санитарно-эпидемиологическим нормам и нормам пожарной безопасности.

13. К проверке представлены не в полном объёме регистры бухгалтерского учёта (на получение денежных средств и иных активов инвесторов, дольщиков, движения денежных средств по расчетному счёту (51 счёт)), что не позволило осуществить качественный аудит первичных документов, в том числе анализ дебиторской и кредиторской задолженности. К проверке также не представлены инвестиционные договоры, договоры долевого строительства (кроме договора от 26.12.2007 №33/1/2007 инвестирования (долевого участия) ООО «Югра-консалтинг» в строительство на сумму 34 800 тыс.руб. для частичного финансирования строительства встроенного помещения на первом этаже общей площадью 870м. кв.), что не позволило подтвердить наличие либо отсутствие иных источников финансирования (см. стр.14 акта «ЮФА консалтинг»).

14. Аудитором ООО «ЮФА Консалтинг» произведён расчёт затрат на строительство 1 кв. м. жилых и нежилых помещений 16-ти этажного жилого дома по ул. Восход, 21 по состоянию на 01.01.2012. Согласно предоставленным к проверке первичным документам и регистрам бухгалтерского учета, на счете 08.3 «Строительство объектов основных средств» и счете 19 «НДС по приобретенным ценностям» ОАО «Югра-консалтинг» по состоянию на 01.01.2012 учтены затраты (585 746 тыс. руб.) и соответствующий НДС по Проекту (93 965 тыс. руб.) всего в сумме 679 711 тыс. руб. Исходя из чего себестоимость (затраты на строительство) 1 кв. м. жилых помещений (без учёта балконов, лоджий, веранд и террас) составила 52 742 руб. Данный расчёт в целом носит альтернативный характер, является не окончательным, так как произведён по данным бухгалтерского учета по состоянию на 01.01.2012, то есть до учёта ОАО «Югра-консалтинг» построенного объекта в качестве готовой продукции. Продажная стоимость определяется Организацией по мере реализации квартир (см. стр.2-3 протокола урегулирования разногласий «ЮФА консалтинг»).

15. В ходе аудита первичных документов, подтверждающих расходование средств, установлено:

- в ряде случаев акты КС-2 ООО «Технострой» заполнены не в соответствии с порядком, установленным нормативными актами (см. стр. 15-16 отчёта от 16.04.2012);

- по мнению привлечённых аудиторов завышены расходы на содержание службы заказчика-застройщика, учтённые в себестоимости построенного дома (см. стр. 16-17 отчёта от 16.04.2012).

16. В ходе настоящего контрольного мероприятия установлено, что не исполнены отдельные рекомендации по результатам проверки реализации пилотного Проекта

реконструкции муниципального жилищного фонда города Сургута в рамках кредитного соглашения, заключённого 29.03.2007 между Администрацией города Сургута и Европейским банком реконструкции и развития (заключение КСП от 16.06.2009 №54): не проведена технико-экономическая экспертиза реализуемого Проекта; не проанализировано Кредитное соглашение на предмет выполнения предусмотренных им условий; документально не оформлены взаимоотношения отдельных участников реализации Проекта, не определены их права и обязанности (см. стр. 20 отчёта от 16.04.2012).

17. По состоянию на 01.01.2012 года некомпенсируемые расходы бюджета (выплачено бюджетных средств ЕБРР) составили 35 485,08 тыс. руб., в том числе:

- в виде некомпенсируемых процентов за пользование кредитом - 8 885,36 тыс. руб. (разница между выплаченными Администрацией города Банку бюджетными средствами в счёт погашения процентов за пользование траншем А кредита (42 477,67 тыс. руб.) и процентами, полученными от ОАО «Югра-консалтинг» по договору инвестиционного кредитования от 27.12.2007 №17-10-250/7 (33 592,31 тыс. руб.));

- в виде платежей, связанных с привлечением и использованием кредита - 13 335,02 тыс. руб.;

- в виде комиссии за обязательство по траншу А - 4 768,04 тыс. руб.;

- в виде комиссии за обязательство по траншу В - 8 496,66 тыс. руб.

Платежи в связи с привлечением и использованием кредита, комиссии за обязательство по траншу А и по траншу В определены условиями Кредитного соглашения. Компенсация данных расходов бюджета не была предусмотрена изначально.

Расходы бюджета в виде некомпенсируемых процентов за пользование кредитом возникли в результате условий заключённых договоров (условия выборки и размер процентов за пользование кредитными средствами).

В заключении КСП от 16.06.2009 №54 озвучивалась информация о возможности возникновения отрицательной разницы между процентами, подлежащими оплате Администрацией города Банку по Кредитному соглашению, и процентом за пользование кредитными средствами ЕБРР по договору инвестиционного кредитования №17-10-250/7 от 27.12.2007, заключённому между Администрацией города Сургута и ОАО «Югра-консалтинг» и, соответственно, о возникновении дополнительных расходов бюджета (на момент проведения проверки выборка средств ещё не осуществлялась, расходов бюджета в виде процентов не было, но на 01.01.2012 расходы составили в сумме 8 885,36 тыс. руб.). Тем не менее, решениями Координационного совета по реализации инвестиционных проектов, финансируемых при участии ЕБРР, от 25.06.2010 и от 17.12.2010 проценты по договору №17-10-250/7 уменьшены сначала до 8,525%, а затем до 5,8%. При этом, начиная с 08.02.2011, размер процентов за пользование кредитными средствами ЕБРР (с 08.02.2011 – 6,05%; с 10.05.2011 – 6,08%; с 09.08.2011 – 6,44%) превышает размер процентов по договору инвестиционного кредитования №17-10-250/7 (5,8%). Однако изменения в договор №17-10-250/7 в части увеличения размера процентов за пользование кредитом не вносились.

18. ОАО «Югра-консалтинг» приобретены 4 квартиры (ул. Флегонта Показаньева, дом 10; ул. Чехова, дом 8; ул. Быстринская, дом 6; ул. 30 лет Победы, дом 43/1) для переселения жильцов из МКД по ул. Восход, 21 балансовой стоимостью 12 770 тыс. руб. Данные квартиры безвозмездно переданы в муниципальную собственность договорами от 29.12.2008 и от 23.03.2009. Зачёт переданных квартир в счёт погашения долговых обязательств ОАО «Югра-консалтинг» перед городом предусмотрен не был. На сегодня переданные квартиры в муниципальной собственности не числятся, так как приватизированы на основании договоров передачи в собственность граждан (2 квартиры – в 2009 году, 2 квартиры – в 2010 году).

19. В ходе контрольного мероприятия произведён прогнозный расчёт некомпенсируемых расходов бюджета **в виде процентов за пользование кредитом ЕБРР** до 2016 года (срок окончания расчётов по Кредитному соглашению) – 50 316,35 тыс.руб. (по состоянию на 01.01.2012 - 8 885,36 тыс. руб.).

В представленных возражениях к акту КСП Администрация города указала, что считает некорректным сопоставление суммы процентов, подлежащих уплате Европейскому банку реконструкции и развития, и процентов, которые могут быть получены от ОАО «Югра-консалтинг» в виду того, что возврат средств ОАО «Югра-консалтинг» должен быть осуществлён до 2013 года, окончание срока платежей муниципального образования по Кредитному соглашению – 2016 год.

В случае досрочного погашения транша А (на 01.01.2013), в соответствии с условиями Кредитного соглашения Администрация города (Заёмщик) должна будет уплатить комиссию за досрочное погашение, равную 2% от основной суммы транша, подлежащего досрочной выплате. Сумма данной комиссии составит 3 640 тыс. руб. (182 000 тыс. руб.*2%) и выплата данной комиссии будет являться дополнительными некомпенсируемыми расходами бюджета. Некомпенсируемые расходы бюджета в виде процентов за пользование кредитом ЕБРР в этом случае составят не 50 316,35 тыс. руб., а меньше - 16 231,78 тыс. руб. (см. стр. 18-19 отчёта от 16.04.2012).

На основании результатов контрольного мероприятия Контрольно-счётной палатой города рекомендовано Администрации города Сургута:

1. Разработать и утвердить Программу реконструкции муниципального жилищного фонда, наличие которой является необходимым условием для привлечения средств ЕБРР.
2. Внести в Кредитное соглашение в части содержания Проекта изменения с учётом утверждённой Программы реконструкции муниципального жилищного фонда и действующих документов на уровне муниципального образования городской округ город Сургут.
3. В целях предотвращения увеличения суммы некомпенсируемых расходов бюджета вынести предложение об увеличении размера процентов за пользование кредитными средствами по ДИК от 27.12.2007 №17-10-250/7 на заседание Координационного совета по реализации инвестиционных проектов, финансируемых при участии ЕБРР.
4. Провести проверку финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Югра-консалтинг» с целью сопоставления планируемых затрат на момент заключения Кредитного соглашения с фактически сложившимися затратами Проекта реконструкции муниципального жилищного фонда.
5. Документально оформить взаимоотношения сторон, участвующих в реализации Проекта с указанием функций каждой стороны.

Отчёт по итогам контрольного мероприятия от 16.04.2012 № 03-10-34 «Проверка реализации кредитного соглашения с Европейским банком реконструкции и развития для реализации пилотного проекта финансирования реконструкции муниципального жилищного фонда города Сургута» (с приложением копий документов, подготовленных специалистами КСП и привлечёнными экспертами в ходе контрольного мероприятия) направлен в адрес Главы города и Председателя Думы города.

Администрацией города исх.№01-11-2990/12-0-0 от 31.05.2012 представлена информация о рассмотрении предложений Контрольно-счётной палаты города, согласно которой:

1. Проект реконструкции жилищного фонда города Сургута не финансируется за счёт средств местного бюджета, поэтому утверждение такой программы может быть отнесено к полномочиям органов управления акционерным обществом. 28.12.2011 Советом директоров ОАО «Югра-консалтинг» утверждена «Инвестиционная программа реализации Проекта реконструкции жилищного фонда города Сургута на 2012-2015гг.», которая 13.02.2012 одобрена решением Координационного совета, а 14.02.2012 представлена депутатам Думы города Сургута.

2. Администрацией города 19.03.2012 и 9.04.2012 были подготовлены и направлены в ЕБРР для рассмотрения замечания ко второму соглашению о внесении изменений в кредитное соглашение с ЕБРР, в соответствии с которыми параметры Части А Проекта приводятся в

соответствие действующим документам. Проект дополнительного соглашения о внесении изменений в кредитное соглашение до настоящего времени находится на рассмотрении в ЕБРР. На заседании Координационного совета, состоявшемся 31.05.2012, принято решение продолжить работу с ЕБРР по подписанию дополнительного соглашения о внесении изменений в Кредитное соглашение. Срок исполнения – 01.09.2012. Исполнение принятого решения остаётся на контроле.

3. На заседании Координационного совета, состоявшемся 31.05.2012, принято решение повысить ставку процентов за пользование кредитными средствами не только по ДИК от 27.12.2007 №17-10-250/7, но и ДИК от 27.12.2007 №17-10-249/7 до уровня фактической стоимости кредитных ресурсов ЕБРР и в срок до 01.07.2012 внести соответствующие изменения в договоры инвестиционного кредитования ДИК от 27.12.2007 №17-10-250/7, №17-10-249/7. Исполнение принятого решения остаётся на контроле.

4. Принимая во внимание, что контроль за финансово-хозяйственной деятельностью акционерных обществ относится к полномочиям его органов управления, решением Советом директоров ОАО «Югра-консалтинг» от 25.05.2012 в качестве кандидатуры аудитора на 2012 год одобрено ООО «ЮФА-консалтинг». На заседании Координационного совета, состоявшемся 31.05.2012, принято решение провести заседание Совета директоров ОАО «Югра-консалтинг» по утверждению технического задания для аудитора Общества на 2012 год и в срок до 01.12.2012 провести аудиторскую проверку отчетности ОАО «Югра-консалтинг» по итогам работы за 9 месяцев 2012 года. Исполнение принятого решения остаётся на контроле.

5. На заседании Координационного совета, состоявшемся 31.05.2012, принято решение в срок до 01.07.2012 внести изменение в распоряжение Администрации города № 1255 от 26.06.2007г. «О назначении исполнителя функций Агентства по реконструкции», определить основные функции Агентства, назначить координатора реализации Проекта и структурное подразделение Администрации города в соответствии с отраслевой принадлежностью Проекта реконструкции жилищного фонда. Исполнение принятого решения остаётся на контроле.