

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (пристроенное нежилое здание, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Пролетарский, д. 1)»

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2013 год, утвержденным решением Думы города от 26.09.2012 № 222-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год» (в редакции от 26.04.2013 № 322-V ДГ), подготовлены условия приватизации пристроенного нежилого здания, расположенного по адресу: г. Сургут, пр. Пролетарский, д. 1.

Общая площадь пристроенного здания составляет 180,6 кв. метра.

Год постройки - 1991.

Помещение обременено договором аренды от 01.12.2010 № 196, срок аренды установлен по 30.11.2015 (арендатор – ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»).

Согласно отчету об оценке от 25.07.2013 № 1074/13, произведенной ООО «Центр экономического содействия», рыночная стоимость объекта составляет 12 480 000 рублей, в том числе НДС (18%) 1 903 728 рублей 81 копейка (стоимость 1 кв.м. – 69,1 тыс. рублей).

И.о. директора
департамента имущественных
и земельных отношений

Н.Е. Трофименко

«27» « 08 » 2013г.