

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Магистральная, д. 34, 1 этаж 9-ти этажного жилого дома
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1 этаже 9-ти этажного жилого дома, номера на поэтажном плане 15-20, литера строения – А: фундамент – железобетонные сваи, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, год постройки – 1985, процент износа – 21
4. Площадь	45,7 кв. метра
5. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер	86-86-03/044/2011-029
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0926015/2
7. Сведения о государственной регистрации права	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре от 12 апреля 2011 года, 86-АБ 233707
8. Сведения о стоимости:	
8.1. Балансовая стоимость	227 837,38 рублей
8.2. Остаточная стоимость на 01.10.2013	164 772,10 рубля
9. Наименование арендатора	ИП Носович Т.В., является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Объект не включён в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства 2. По состоянию на 01.07.2013 арендуемое имущество находилось во временном

	пользовании арендатора более 2 лет 3. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права выкупа отсутствует
12. Сведения о рыночной стоимости имущества на 03.10.2013	3 364 406 рублей 78 копеек. Отчет об оценке от 07.10.2013 № 0706/2/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»
13. Цена имущества	3 364 406 рублей 78 копеек
14. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
15. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до трёх лет