

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: учрежденческое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр. Мира, д. 37
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже 5-ти этажного дома, номера на поэтажном плане 1 – 25, 1) встроенное помещение: литера строения – А, фундамент – железобетонный свайный, стены – железобетонные панели, перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты; 2) холодный пристрой: литера строения – а, фундамент – железобетонные сваи, стены – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты; год постройки – 1983, процент износа – 18
4. Площадь имущества	242,9 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86-86-03/004/2009-369
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925532/2
7. Сведения о государственной регистрации права	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/004/2009-369 от 12.01.2010. Свидетельство о государственной регистрации права 86 АБ 001838 выдано 12.01.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
8. Балансовая стоимость	3 509 279,03 рублей
9. Остаточная стоимость на 01.09.2014	2 441 990,26 рублей
10. Наименование арендатора	ООО «ГРАВИТОН», является субъектом малого предпринимательства
11. Критерии предоставления	1. Объект не включён в перечень имущества,

преимущественного права выкупа арендуемого имущества	свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства 2. По состоянию на 01.07.2013 арендуемое имущество находилось во временном пользовании арендатора более 2 лет 3. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права выкупа отсутствует
12. Сведения о рыночной стоимости имущества по состоянию на 05.09.2014	16 516 949,15 рублей Отчет об оценке от 09.09.2014 № 0661/2/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»
13. Цена имущества	16 516 949,15 рублей
14. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
15. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до пяти лет