

Проект  
вносится  
Администрацией города

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА

РЕШЕНИЕ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

№ \_\_\_\_\_

О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (административно-бытовое здание с встроенным магазином и нежилые здания: «склад промышленный 10», Склад промышленных товаров 9, Склад промышленный 11, «склад № 6 промышленный»)

В соответствии с решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 26.10.2013 № 405-V ДГ), рассмотрев документы, представленные Администрацией города по отчуждению недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Тепловик», Дума города РЕШИЛА:

1. Согласовать дачу согласия Администрацией города на отчуждение муниципального имущества в соответствии с условиями продажи согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

Условия продажи муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием

<p>1. Наименование имущества, назначение имущества</p>	<p>1. Административно-бытовое здание с встроенным магазином, назначение: нежилое; 2. Нежилое здание: «склад промышленный 10», назначение: материально-техническое; 3. Нежилое здание. Склад промышленных товаров 9, назначение: материально-техническое; 4. Нежилое здание. Склад промышленный 11, назначение: материально-техническое; 5. Нежилое здание: «склад № 6 промышленный», назначение: материально-техническое.</p>
<p>2. Адрес (местоположение)</p>	
<p>2.1. Административно-бытовое здание с встроенным магазином</p>	<p>Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Саянская, д. 22</p>
<p>2.2. Нежилое здание: «склад промышленный 10»</p>	<p>Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, пос. Юность, ул. Саянская 22, строение 3</p>
<p>2.3. Нежилое здание. Склад промышленных товаров 9</p>	<p>Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, пос. Юность, ул. Саянская 22, строение 2</p>
<p>2.4. Нежилое здание. Склад промышленный 11</p>	<p>Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, пос. Юность, ул. Саянская 22, строение 4</p>
<p>2.5. Нежилое здание: «склад № 6 промышленный»</p>	<p>Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, пос. Юность, ул. Саянская 22, строение 1</p>
<p>3. Площадь</p>	
<p>3.1. Административно-бытовое здание с встроенным магазином</p>	<p>173,4 кв. метра</p>
<p>3.2. Нежилое здание: «склад промышленный 10»</p>	<p>436,6 кв. метра</p>
<p>3.3. Нежилое здание. Склад промышленных товаров 9</p>	<p>436,6 кв. метра</p>

3.4. Нежилое здание. Склад промышленный 11	436,6 кв. метра
3.5. Нежилое здание: «склад № 6 промышленный»	436,6 кв. метра
4. Кадастровый (или <u>условный</u> ) номер	
4.1. Административно-бытовое здание с встроенным магазином	86:09:10:00327:000/6323:0000
4.2. Нежилое здание: «склад промышленный 10»	86:09:10:00078:000/7342:0000
4.3. Нежилое здание. Склад промышленных товаров 9	86:09:10:00078:000/7345:0000
4.4. Нежилое здание. Склад промышленный 11	86:09:10:00078:000/7343:0000
4.5. Нежилое здание: «склад № 6 промышленный»	86:09:10:00078:000/7344:0000
5. Сведения о государственной регистрации права собственности	
5.1. Административно-бытовое здание с встроенным магазином	Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 352151 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре 08 декабря 2011 года
5.2. Нежилое здание: «склад промышленный 10»	Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 352150 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре 08 декабря 2011 года
5.3. Нежилое здание. Склад промышленных товаров 9	Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 352514 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре 08 декабря 2011 года
5.4. Нежилое здание. Склад промышленный 11	Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 352153 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации,

	кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре 08 декабря 2011 года
5.5. Нежилое здание: «склад № 6 промышленный»	Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 352152 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре 08 декабря 2011 года
6. Сведения о государственной регистрации права хозяйственного ведения	
6.1. Административно-бытовое здание с встроенным магазином	Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 116683 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре 12 октября 2010 года
6.2. Нежилое здание: «склад промышленный 10»	Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 327256 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре 02 ноября 2011 года
6.3. Нежилое здание. Склад промышленных товаров 9	Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 323360 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре 02 ноября 2011 года
6.4. Нежилое здание. Склад промышленный 11	Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 323361 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре 02 ноября 2011 года
6.5. Нежилое здание: «склад № 6 промышленный»	Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 327257 выдано Управлением Федеральной

	службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре 02 ноября 2011 года
7. Балансовая стоимость	
7.1. Административно-бытовое здание с встроенным магазином	5 275 455,49 рублей
7.2. Нежилое здание: «склад промышленный 10»	195 451,65 рублей
7.3. Нежилое здание. Склад промышленных товаров 9	195 451,65 рублей
7.4. Нежилое здание. Склад промышленный 11	195 451,65 рублей
7.5. Нежилое здание: «склад № 6 промышленный»	195 451,65 рублей
8. Сведения о рыночной стоимости имущества на 11.12.2013	23 730 000 рублей, в том числе НДС (18%) 3 619 830 рублей 50 копеек. Отчет об оценке от 12.12.2013 № 0712/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»
8.1. Административно-бытовое здание с встроенным магазином	5 890 000 рублей, в том числе НДС (18%) 898 474 рубля 58 копеек
8.2. Нежилое здание: «склад промышленный 10»	4 460 000 рублей, в том числе НДС (18%) 680 338 рублей 98 копеек
8.3. Нежилое здание. Склад промышленных товаров 9	4 460 000 рублей, в том числе НДС (18%) 680 338 рублей 98 копеек
8.4. Нежилое здание. Склад промышленный 11	4 460 000 рублей, в том числе НДС (18%) 680 338 рублей 98 копеек
8.5. Нежилое здание: «склад № 6 промышленный»	4 460 000 рублей, в том числе НДС (18%) 680 338 рублей 98 копеек
9. Способ продажи	Аукцион
10. Организатор аукциона	СГМУП «Тепловик»
11. Порядок продажи	В соответствии с порядком, установленным федеральным антимонопольным органом
12. Начальная цена имущества	
12.1. Административно-бытовое	5 890 000 рублей, в том числе НДС

здание с встроенным магазином	(18%) 898 474 рубля 58 копеек
12.2. Нежилое здание: «склад промышленный 10»	4 460 000 рублей, в том числе НДС (18%) 680 338 рублей 98 копеек
12.3. Нежилое здание: Склад промышленных товаров 9	4 460 000 рублей, в том числе НДС (18%) 680 338 рублей 98 копеек
12.4. Нежилое здание. Склад промышленный 11	4 460 000 рублей, в том числе НДС (18%) 680 338 рублей 98 копеек
12.5. Нежилое здание: «склад № 6 промышленный»	4 460 000 рублей, в том числе НДС (18%) 680 338 рублей 98 копеек