

Пояснительная записка к проекту решения Думы города  
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории  
города Сургута»

Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлена для осуществления порядка, предусмотренного ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Настоящий проект решения Думы подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений в раздел III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 25.04.2018 № 267-VI ДГ), изменить границы территориальных зон Ж.4.1, АД, ОД.3 в результате уменьшения, Ж.4.1, ОД.3 в результате увеличения, для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101115:68, расположенного по адресу: город Сургут, улица Игоря Киртбая, 23.

В связи с перераспределением земельного участка в соответствии с постановлением Администрации города от 01.08.2017 № 6842 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайон 5 А г. Сургута» необходимо осуществить перевод территориальных зон.

Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу, составляет:

- в зону ОД.3 - 2 670 квадратных метров;
- в зону Ж.4.1 - 116 квадратных метра.

На основании постановления Главы города от 07.02.2018 № 26 «О назначении публичных слушаний», 12.04.2018 данный вопрос рассматривался на публичных слушаниях. На заседании комиссии по градостроительному зонированию, прошедшем 17.04.2018 по результатам публичных слушаний, было принято решение рекомендовать Главе города внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Ж.4.1, АД, ОД.3 в результате уменьшения, Ж.4.1, ОД.3 в результате увеличения на земельных участках с кадастровыми номерами: 86:10:0101115:47, 86:10:0101115:68, расположенных по адресу: город Сургут, улица Игоря Киртбая, 19, улица Игоря Киртбая, 23, в связи с перераспределением земельных участков в соответствии с постановлением Администрации города от 01.08.2017 № 6842 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайон 5 А г. Сургута».

Проект решения Думы подготовлен по результатам заседания постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города, состоявшегося 18.05.2018 по вопросу изменения границ территориальных зон: Ж.4.1, АД, ОД.3 в результате уменьшения, Ж.4.1, ОД.3 в результате увеличения, для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101115:47, расположенном по адресу: город Сургут, улица Игоря Киртбая, 19, для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101115:68, расположенного по адресу: город

Сургут, улица Игоря Киртбая, 23, так как в соответствии с частью 10.1. статьи 39 Регламента Думы города, утверждённого решением Думы города от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, к проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута предъявляются дополнительные требования, каждое изменение границ территориальной зоны оформляется отдельным проектом решения.

Заместитель Главы города,  
председатель комиссии  
по градостроительному зонированию

Р.Е. Меркулов