



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

## ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. (3462) 52-21-75, факс (3462) 52-21-82  
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы  
города Сургута  
М.Н. Слепову

Администрация Сургута



На № 18-02-2892/1 от 15.12.2021

Уважаемый Максим Николаевич!

В отношении Вашего обращения о предоставлении информации по вопросам, указанным в обращении депутата Думы города Олейникова Александра Игоревича, с указанием финансового обеспечения отдельных необходимых мероприятий, сообщаю следующее.

1) Строительство стоянки автотранспорта возле бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутская городская клиническая поликлиника № 4» на ул. Игоря Киртбая.

В целях реализации вышеуказанного вопроса между муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства» и ООО «Стройуслуга» по объекту «Внутриквартальный проезд с устройством открытой автостоянки в мкр. 37 г. Сургута» заключен муниципальный контракт от 30 ноября 2021 года № 15П/2021. Срок выполнения работ – 30 ноября 2022 года. Срок действия контракта: до полного исполнения обязательств. Строительство внутриквартального проезда необходимо для обеспечения проезда транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям и другим объектам городской застройки внутри микрорайона 37 с устройством открытых парковочных мест для автотранспорта на участке от ул. Игоря Киртбая до муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 43 «Лесная сказка» (расположенного по адресу ул. Игоря Киртбая 16/1), с устройством проезда до ул. Приозерная и примыканием к автостоянке поликлиники «Нефтяник». Ориентировочная протяженность – 300 м.

Проектирование осуществляется в рамках муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Сургута на период до 2030 года», утвержденной постановлением Администрации города от 13 декабря 2013 № 8981

(далее – муниципальная программа «Развитие транспортной системы»), за счет средств местного бюджета. Общая цена муниципального контракта составляет – 2 370 000,00 рублей.

В составе проекта предусмотрено выполнение инженерных изысканий, проектных работ, получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта строительства.

Постановлением Администрации города Сургута от 07.12.2018 № 9431 утверждена документация по корректировке проекта планировки и проекта межевания микрорайона 37 в части упорядочения застройки в границах Югорского тракта, территории малоэтажной застройки. Корректировка проекта планировки и проекта межевания микрорайона 37 выполнена для организации подъездов к поликлинике «Нефтяник» в едином комплексе с необходимым набором автостоянок с учетом сложившейся застройки. В соответствии с корректировкой территория между многоквартирным домом № 18 по ул. Киртбая и поликлиникой «Нефтяник»,

а также вокруг поликлиники переведена в территорию общего пользования с устройством автостоянки. В 2021 году была выполнена корректировка указанной документации в части размещения на данной территории открытой парковки. Рассмотрение и утверждение документации проходило через публичные слушания, которые состоялись 18 мая 2021 года. На публичных слушаниях вопросы и замечания к указанной документации отсутствовали.

Средства бюджета на выполнение строительно-монтажных работ предусмотрены в 2024 году.

2) Выполнение капитального ремонта улицы Игоря Киртбая от пр. Ленина до ул. Югорский тракт.

Во исполнение указанного выше мероприятия по объекту «Улица Киртбая от пр. Ленина до ул. 1 «З» в г. Сургуте» заключен муниципальный контракт на выполнение проектно-изыскательских работ от 10 сентября 2021 года № 9П/2021 между муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства» (далее – МКУ «УКС») и подрядной организацией ООО «ТехноСтройПроект» (г. Тюмень).

Финансирование реконструкции улицы осуществляется согласно муниципальной программе «Развитие транспортной системы».

Общая стоимость работ – 7 300 000,00 рублей.

Срок выполнения работ – 30 сентября 2022 года. Срок действия контракта: до полного исполнения обязательств.

Предоставлены и согласованы техническое задание и программа на инженерные изыскания. Подрядной организацией предоставлено заключение историко-культурной экспертизы от 10 ноября 2021 года, подписан акт о закреплении геодезических пунктов на местности, согласована схема границ земельного участка.

Отчетная документация по инженерным изысканиям подрядчиком направлена в МКУ «УКС» на рассмотрение. Начало выполнения строительно-монтажных работ предусмотрено в 2024 году.

3) Вопрос по выполнению капитального ремонта муниципального проезда от муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 48 «Росток» до бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Окружной кардиологический диспансер «Центр диагностики и сердечно-сосудистой хирургии» в 5А микрорайоне вдоль жилых домов и административных зданий по ул. Игоря Киртбая 3, 3/1, 3/2, 5, 5/1, 5/2, 9, 13, 13/1 в настоящее время прорабатывается департаментом городского хозяйства Администрации города. Информация будет предоставлена дополнительно.

4) Выполнение работ по строительству пожарного водопровода для административного здания НГДУ «Федоровскнефть» ПАО «Сургутнефтегаз», расположенного по адресу: ул. Флегонта Показаньева, 2.

На земельном участке, предназначенном для строительства объекта «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 5А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)», имеется действующий пожарный водовод ПАО «Сургутнефтегаз», предназначенный для обеспечения пожарной безопасности производственно-административного здания НГДУ «Федоровскнефть».

Учитывая, что в соответствии с условиями концессионного соглашения по строительству объекта образования земельный участок должен быть передан Концедентом Концессионеру без обременения правами третьих лиц – было принято решение о выносе сетей водоснабжения за пределы границ земельного участка объекта образования.

Финансирование объекта «Вынос сетей водоснабжения с территории СОШ в мкр. 5А в г. Сургута» осуществляется согласно муниципальной программе «Развитие транспортной системы».

Муниципальный контракт на выполнение проектно-изыскательских работ заключен 8 октября 2021 года № 11П/2021 между МКУ «УКС» и подрядной организацией ООО «Стройуслуга». Общая стоимость работ – 340 000,00 рублей. Срок выполнения работ: по 10 декабря 2021 года. Срок действия контракта: до полного исполнения обязательств.

Отчетная документация по инженерным изысканиям направлена подрядной организацией на согласование в МКУ «УКС». Выполнение строительно-монтажных работ по переустройству водовода предусмотрено в 2022 году. Для переустройства водовода определен коридор в составе прилегающего проезда, отнесенного к территории общего пользования. Ориентировочная стоимость переустройства сетей – 6 236 890, 00 рублей.

5) Строительство объекта: «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 5А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)».

Сроки создания объекта в соответствии с государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 октября 2018 года № 338-п: 2020-2023 годы. Мощность – 1500 мест. Механизм реализации – концессия.

19 августа 2020 года заключено концессионное соглашение между Администрацией города Сургута и ООО «ТВОРЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ. СУРГУТ».

6 сентября 2021 года концессионером заключен договор с автономным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве» о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. В соответствии с условиями дополнительного соглашения к концессионному соглашению срок получения заключения государственной экспертизы проектной документации и подача заявления на получение разрешения на строительство – 15 месяцев с даты заключения концессионного соглашения, а именно 19 ноября 2021 года.

На текущий момент прохождение государственной экспертизы не завершено, со стороны концессионера совместно с Администрацией города ведется работа по устранению замечаний к проектной документации полученных при прохождении государственной экспертизы.

На земельном участке ведутся подготовительные строительные работы. Срок завершения стадии проектирования объекта образования продлен до 19 января 2022 года без изменения общего срока создания объекта. Основными причинами продления срока являются выявленные особые обстоятельства в виде сети пожарного водовода, требующей переноса, внесение изменений концессионером в проектные решения в целях достижения не превышения сметной стоимости создания объекта относительно денежных обязательств Концедента, предусмотренных условиями соглашения (в связи с существенным повышением цен на строительные материалы с 2020 года), объявление нерабочих дней с 30 октября 2021 года по 7 ноября 2021 года по причине ухудшения ситуации с коронавирусной инфекцией, что повлияло на сроки отработки замечаний с государственной экспертизой.

б) Обеспечение условий территориальной доступности для обучения школьников 35, 35А микрорайонов (строительство школы в 35 либо в 35А микрорайонах).

Земельный участок под размещение объекта «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 35 г. Сургута» принадлежит частному инвестору и на текущую дату Администрацией города ведутся переговоры о передаче земельного участка в муниципальную собственность либо о строительстве объекта образования частным инвестором. По результатам переговоров Администрацией города будет проведена работа по включению объекта в государственную программу Ханты-Мансийского округа – Югры «Развитие образования» с уточнением сроков строительства.