

## ПОПРАВКИ

к проекту решения «О муниципальной адресной программе сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Сургута»

№ п/п	Редакция текста проекта решения	Предлагаемая поправка	Текст в новой редакции
1.	О муниципальной адресной программе сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Сургута	Наименование проекта решения и наименование Программы по тексту проекта решения дополнить словами «на 2011 – 2020 годы»	О муниципальной адресной программе сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Сургута <i>на 2011 – 2020 годы</i>
2.	В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями от 29.12.2010), Уставом городского округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в целях улучшения жилищных условий граждан, обеспечения прав граждан на безопасные условия проживания, а также ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда на территории города Сургута Дума города РЕШИЛА	В констатирующей части проекта решения слова «Уставом городского округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» заменить словами «Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»	В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ( <i>в редакции от 29.12.2010</i> ), <i>Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры</i> , в целях улучшения жилищных условий граждан, обеспечения прав граждан на безопасные условия проживания, а также ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда на территории города Сургута Дума города РЕШИЛА
3.	2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации. 3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования	Части 2, 3 проекта решения исключить	-

4.	4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на _____.		Часть 4 проекта решения считать частью 2 и изложить в следующей редакции	2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города Булиха А.И.
5.			Паспорт приложения к проекту решения после части «Цели и задачи Программы» дополнить частью следующего содержания	Сроки реализации Программы – 2011 – 2020 годы
6.	Источники финансирования	Источником финансирования сноса и реконструкции многоквартирных домов будут являться средства инвесторов-застройщиков и бюджетные средства в соответствии с условиями договора о развитии застроенной территории	Часть приложения к проекту решения «Источники финансирования» изложить в новой редакции	Источники финансирования Программы – средства инвесторов-застройщиков в соответствии с условиями договора о развитии застроенной территории. В случае, если многоквартирный жилой дом состоит в иной программе, то его снос может быть произведён за счёт средств, предусмотренных такой программой
7.	Организация контроля за исполнением Программы	Департамент архитектуры и градостроительства каждые 6 месяцев готовит и предоставляет куратору отчет о ходе реализации Программы	Часть приложения к проекту решения «Организация контроля за исполнением Программы» изложить в новой редакции	Организация контроля за исполнением Программы – куратором Программы является заместитель главы Администрации города, курирующий деятельность департамента архитектуры и градостроительства Администрации города. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города совместно с исполнителями основных мероприятий Программы каждое полугодие готовит и предоставляет куратору отчёт о ходе реализации Программы. Отчёт предоставляется в письменном виде и должен содержать конкретную информацию о результатах

			реализации мероприятий с указанием наименований принятых актов, количества переселённых граждан, количества квадратных метров снесённого жилья, освобождённых земельных участков, размер привлечённых финансовых ресурсов
8.	Второй этап Программы, рассчитанный на 2012г.-2020г., направлен на реализацию программных задач по переселению граждан из многоквартирных домов и созданию основы для дальнейшего повышения потребительских качеств и благоустройства города	В третьем абзаце раздела 2 «Сроки и этапы» приложения к проекту решения слова «рассчитанный на 2012г.-2020г.» заменить словами «рассчитанный на 2011 – 2020 годы»	Второй этап Программы, рассчитанный <i>на 2011 – 2020 годы</i> , направлен на реализацию программных задач по переселению граждан из многоквартирных домов и созданию основы для дальнейшего повышения потребительских качеств и благоустройства города
9.	Приложение к муниципальной адресной программе сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Сургута (далее по тексту )	Приложение к Программе изложить в новой редакции согласно приложению к настоящим поправкам	
10.		Нумерацию структурных частей текста проекта решения привести в соответствие с требованиями к подготовке и оформлению проектов решений Думы города, утверждённых постановлением Председателя Думы города от 10.11.2008 № 46 «О подготовке и оформлении проектов решений Думы города»	

Адресная программа многоквартирных домов,  
планируемых к сносу или реконструкции

Территория части микрорайона 21 – 22 города Сургута

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома	Год постройки	Этажность	Документ, подтверждающий признание жилых помещений непригодными для проживания либо признание жилого дома аварийным	Соответствие градостроительному регламенту в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Сургута
1.	Улица Федорова, дом 72/1	1965	2	Акт № 1 межведомственной комиссии по оценке непригодности жилых домов и жилых помещений для постоянного проживания от 05.06.2003	Соответствует
2.	Улица Федорова, дом 72/3	1964	2	Отсутствует	Соответствует
3.	Улица Федорова, дом 82	1964	2	Отсутствует	Соответствует
4.	Улица Московская, дом 36	1965	2	Постановление Администрации города от 18.02.2010 № 623 «Об утверждении списка домов, подлежащих сносу в 2010 – 2011 годах». Заключение № 13 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 10.09.2010	Соответствует
5.	Улица Московская, дом 38	1965	2	Постановление Администрации города от	Соответствует

				18.02.2010 № 623 «Об утверждении списка домов, подлежащих сносу в 2010 – 2011 годах». Заключение № 12 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 10.09.2010	
6.	Улица Московская, дом 39	1965	2	Постановление Администрации города от 18.02.2010 № 623 «Об утверждении списка домов, подлежащих сносу в 2010 – 2011 годах». Заключение № 14 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 10.09.2010	Соответствует
7.	Улица Московская, дом 40	1965	2	Постановление Администрации города от 18.02.2010 № 623 «Об утверждении списка домов, подлежащих сносу в 2010 – 2011 годах». Заключение № 11 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 10.09.2010	Соответствует
8.	Улица Московская, дом 41	1965	2	Акт № 1 межведомственной комиссии по оценке непригодности жилых домов и жилых помещений для постоянного проживания от 05.06.2003	Соответствует
9.	Улица Московская, дом 42	1965	2	Акт № 1 межведомственной комиссии по оценке непригодности жилых домов и жилых помещений для постоянного проживания от 05.06.2003	Соответствует
10.	Улица Московская, дом 43	1965	2	Постановление Администрации города от 18.02.2010 № 623 «Об утверждении списка домов, подлежащих сносу в 2010 – 2011 годах». Заключение № 15 о признании жилого	Соответствует

				помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 10.09.2010	
11.	Улица Московская, дом 44	1965	2	Постановление Администрации города от 18.02.2010 № 623 «Об утверждении списка домов, подлежащих сносу в 2010 – 2011 годах». Заключение № 10 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 10.09.2010	Соответствует
12.	Улица Московская, дом 45	1965	2	Акт № 1 межведомственной комиссии по оценке непригодности жилых домов и жилых помещений для постоянного проживания от 05.06.2003	Соответствует
13.	Улица Московская, дом 45/1	1965	2	Акт № 1 межведомственной комиссии по оценке непригодности жилых домов и жилых помещений для постоянного проживания от 05.06.2003	Соответствует
14.	Улица Московская, дом 46	1966	2	Постановление Администрации города от 18.02.2010 № 623 «Об утверждении списка домов, подлежащих сносу в 2010 – 2011 годах». Заключение № 9 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 10.09.2010	Соответствует
15.	Улица Московская, дом 47	1964	2	Отсутствует	Соответствует
16.	Улица Московская, дом 47/1	1965	2	Отсутствует	Соответствует
17.	Улица Московская, дом 47/2	1964	2	Акт № 1 межведомственной комиссии по оценке непригодности жилых домов и жилых помещений для постоянного проживания от 05.06.2003	Соответствует
18.	Улица Московская, дом 48	1965	2	Постановление Администрации города от 18.02.2010 № 623 «Об утверждении списка	Соответствует

				домов, подлежащих сносу в 2010 – 2011 годах». Акт № 1 межведомственной комиссии по оценке непригодности жилых домов и жилых помещений для постоянного проживания от 05.06.2003	
19.	Улица Московская, дом 49	1994	2	Отсутствует	Соответствует
20.	Улица Московская, дом 50	1967	2	Постановление Администрации города от 18.02.2010 № 623 «Об утверждении списка домов, подлежащих сносу в 2010 – 2011 годах». Акт № 1 межведомственной комиссии по оценке непригодности жилых домов и жилых помещений для постоянного проживания от 05.06.2003	Соответствует
21.	Улица Московская, дом 52	1967	2	Постановление Администрации города от 18.02.2010 № 623 «Об утверждении списка домов, подлежащих сносу в 2010 – 2011 годах». Акт № 1 межведомственной комиссии по оценке непригодности жилых домов и жилых помещений для постоянного проживания от 05.06.2003	Соответствует
22.	Улица Московская, дом 53	1994	2	Отсутствует	Соответствует
23.	Улица Московская, дом 53/1	1964	2	Акт № 1 межведомственной комиссии по оценке непригодности жилых домов и жилых помещений для постоянного проживания от 05.06.2003	Соответствует
24.	Улица Московская, дом 53/2	1989	2	Отсутствует	Соответствует

Территория части квартала 23А города Сургута

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома	Год постройки	Этажность	Документ, подтверждающий признание жилых помещений непригодными для проживания либо признание жилого дома аварийным	Соответствие Градостроительному регламенту в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Сургута
1.	Улица Нагорная, дом 16	1972	1	<p>Распоряжение Администрации города от 19.01.2009 № 46 «Об утверждении перечня домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в 2009 – 2011 годах».</p> <p>Постановление Администрации города от 18.02.2010 № 623 «Об утверждении списка домов, подлежащих сносу в 2010 – 2011 годах».</p> <p>Постановление Администрации города от 18.02.2010 № 634 «О долгосрочной целевой адресной программе муниципального образования городской округ город Сургут по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания или аварийным, на 2010 – 2011 годы».</p> <p>Заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным)</p>	Не соответствует

				<p>для постоянного проживания № 1 от 22.06.2007.</p> <p>Заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания № 13 от 30.12.2008</p>	
2.	Улица Нагорная, дом 27	1967	1	Отсутствует	Не соответствует
3.	Улица Нагорная, дом 29	1963	1	<p>Распоряжение Администрации города от 19.01.2009 № 46 «Об утверждении перечня домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в 2009 – 2011 годах».</p> <p>Постановление Администрации города от 18.02.2010 № 623 «Об утверждении списка домов, подлежащих сносу в 2010 – 2011 годах».</p> <p>Постановление Администрации города от 18.02.2010 № 634 «О долгосрочной целевой адресной программе муниципального образования городской округ город Сургут по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания или аварийным, на 2010 – 2011 годы».</p> <p>Заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания № 2 от 22.06.2007.</p> <p>Заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания № 14 от 30.12.2008</p>	Не соответствует

4.	Улица Нагорная, дом 31А	1963	1	<p>Распоряжение Администрации города от 19.01.2009 № 46 «Об утверждении перечня домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в 2009 – 2011 годах».</p> <p>Постановление Администрации города от 18.02.2010 № 623 «Об утверждении списка домов, подлежащих сносу в 2010 – 2011 годах».</p> <p>Постановление Администрации города от 18.02.2010 № 634 «О долгосрочной целевой адресной программе муниципального образования городской округ город Сургут по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания или аварийным, на 2010 – 2011 годы».</p> <p>Акт № 1 межведомственной комиссии по оценке непригодности жилых домов и жилых помещений для постоянного проживания от 05.06.2003.</p> <p>Заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания № 15 от 30.12.2008</p>	Не соответствует
5.	Улица Нагорная, дом 31Б	1963	1	<p>Постановление Администрации города от 18.02.2010 № 623 «Об утверждении списка домов, подлежащих сносу в 2010 – 2011 годах».</p> <p>Заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания № 4 от</p>	Не соответствует

				22.06.2007	
6.	Улица Нагорная, дом 31/1	1966	1	Отсутствует	Не соответствует
7.	Улица Нагорная, дом 33	1963	1	Отсутствует	Не соответствует
8.	Улица Нагорная, дом 35	1963	1	<p>Распоряжение Администрации города от 19.01.2009 № 46 «Об утверждении перечня домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в 2009 – 2011 годах».</p> <p>Постановление Администрации города от 18.02.2010 № 623 «Об утверждении списка домов, подлежащих сносу в 2010 – 2011 годах».</p> <p>Постановление Администрации города от 18.02.2010 № 634 «О долгосрочной целевой адресной программе муниципального образования городской округ город Сургут по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания или аварийным, на 2010 – 2011 годы».</p> <p>Заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания № 6 от 22.06.2007.</p> <p>Заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания № 16 от 30.12.2008</p>	Не соответствует
9.	Улица Нагорная, дом 62	1963	1	Акт № 1 межведомственной комиссии по оценке непригодности жилых домов и жилых помещений для постоянного проживания от 05.06.2003	Не соответствует

10.	Улица Нагорная, дом 64	1963	1	<p>Распоряжение Администрации города от 19.01.2009 № 46 «Об утверждении перечня домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в 2009 – 2011 годах».</p> <p>Постановление Администрации города от 18.02.2010 № 623 «Об утверждении списка домов, подлежащих сносу в 2010 – 2011 годах».</p> <p>Постановление Администрации города от 18.02.2010 № 634 «О долгосрочной целевой адресной программе муниципального образования городской округ город Сургут по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания или аварийным, на 2010 – 2011 годы».</p> <p>Заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания № 7 от 22.06.2007.0</p> <p>Заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания № 17 от 30.12.2008</p>	Не соответствует
11.	Улица Мелик-Карамова, дом 59	1960	1	Отсутствует	Не соответствует
12.	Улица Мелик-Карамова, дом 61	1948	1	Отсутствует	Не соответствует
13.	Улица Мелик-Карамова, дом 63	1977	1	Отсутствует	Не соответствует
14.	Улица Мелик-Карамова, дом 65	1965	1	Отсутствует	Не соответствует
15.	Улица Мелик-Карамова, дом 67	1959	1	Отсутствует	Не соответствует