

Сравнительная таблица изменений
к проекту решения Думы г. Сургута «О внесении изменений в решение Думы города
от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута»

№	Текст в существующем проекте Правил	Вносимые изменения и текст новой редакции
1	Приложение к решению	
1.	Статья 8 Озеленение	Статья 8 Озеленение
	Часть 51 статьи 8: «51. Использование, охрана, защита, воспроизводство городских лесов осуществляется в соответствии с лесным законодательством, с учётом местных особенностей, предусмотренных материалами лесоустройства и лесохозяйственным регламентом городских лесов города Сургута.»	Часть 51 статьи 8 изложить в следующей редакции: «51. Для реализации инвестиционных проектов в городском округе город Сургут за исключением случаев, предусмотренных частью 50 настоящей статьи, при подготовке расчета восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений учитывать коэффициенты снижения восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков в городе Сургуте (приложение 6 к Правилам)»
2	Статья 8 Озеленение	Статья 8 Озеленение
	Часть 52. Статьи 8: «52. Правообладатели земельных участков: 1) самостоятельно обеспечивают сохранность зелёных насаждений путём пресечения повреждения, уничтожения зелёных насаждений либо сообщают в правоохранительные, природоохранные органы; 2) при нанесении ущерба зелёным насаждениям принимают меры к установлению виновных лиц и производят восстановление	Часть 52 статьи 8 приложения к решению изложить в следующей редакции: «52. Оплата восстановительной стоимости не взимается в следующих случаях: 1) проведение работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, омоложение, снос больных, усохших и отслуживших свой нормативный срок зеленых насаждений); 2) необходимости обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения

повреждённых зелёных насаждений за счёт средств виновных лиц либо за счёт собственных средств.	(дорожных знаков и указателей, рекламных конструкций, установленных в установленном порядке), безопасности движения транспорта и пешеходов, в том числе по предписаниям государственной инспекции безопасности дорожного движения; 3) разрушения корневой системой деревьев фундаментов зданий, асфальтовых покрытий тротуаров и проезжей части дорог; 4) сноса зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в собственности физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также принадлежащих им на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения; 5) при предотвращении чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера; 6) необходимости очистки от сухостойных и ветровальных деревьев озелененных территорий улично-дорожной сети, придомовых территорий многоквартирных жилых домов, территорий учреждений образования, здравоохранения, культуры, спорта; 7) наличие предписания государственного надзорного органа, обязательного к исполнению; 8) при плановых работах по ремонту и реконструкции в охранной зоне инженерных сетей (в том числе сооружений и устройств, обеспечивающих их эксплуатацию), не связанных с расширением существующих инженерных сетей, а также при работах по содержанию и обслуживанию дорог и инженерных сетей в их охранных зонах; 9) при производстве работ, финансируемых за счет средств бюджета города; 10) при производстве работ по созданию или реконструкции объектов образования, культуры, физической
---	--

		культуры и спорта, отдыха и туризма, молодежной политики по концессионным соглашениям, соглашениям о муниципально-частном партнерстве, а также на условиях последующего приобретения указанных объектов в рамках реализации государственных и муниципальных программ; 11) при производстве работ по строительству инженерной, коммунальной инфраструктуры, линейных объектов в границах утвержденных красных линий улиц (дорог), строительство которых осуществляется без использования бюджетных средств, в целях реализации вопросов местного значения; 12) в состоянии крайней необходимости (для устранения аварии на инженерных сетях, устранения угрозы падения деревьев, устранение другой опасности, если эта опасность не может быть устранена иными средствами, при соблюдении установленного порядка сноса, а также в случае если причиненный вред является менее значительным, чем вред предотвращенный)».
3	Статья 8 Озеленение	Статья 8 Озеленение
	Части 53, 54 статьи 8 отсутствуют	Статью 8 дополнить частями 53, 54 в следующей редакции: «53. Использование, охрана, защита, воспроизводство городских лесов осуществляется в соответствии с лесным законодательством, с учётом местных особенностей, предусмотренных материалами лесоустройства и лесохозяйственным регламентом городских лесов города Сургута. 54. Правообладатели земельных участков: 1) самостоятельно обеспечивают сохранность зелёных насаждений путём пресечения повреждения, уничтожения зелёных насаждений либо сообщают в правоохранительные, природоохранные органы;

		2) при нанесении ущерба зелёным насаждениям принимают меры к установлению виновных лиц и производят восстановление повреждённых зелёных насаждений за счёт средств виновных лиц либо за счёт собственных средств»;																								
4	Не предусмотрено приложение 6	Дополнить Правила благоустройства территории города Сургута приложением 6 «Коэффициент восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков» согласно приложению к настоящему решению. Приложение 6 к Правилам <table><tr><th>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</th><th>Коэффициент К восстановитель ной стоимости</th></tr><tr><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td>Сельскохозяйственное использование</td><td>0,1</td></tr><tr><td>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур</td><td>0,1</td></tr><tr><td>Овощеводство</td><td>0,1</td></tr><tr><td>Садоводство</td><td>0,1</td></tr><tr><td>Жилая застройка</td><td>0,1</td></tr><tr><td>Для индивидуального жилищного строительства</td><td>0,1</td></tr><tr><td>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</td><td>0,1</td></tr><tr><td>Блокированная жилая застройка</td><td>0,1</td></tr><tr><td>Среднеэтажная жилая застройка</td><td>0,1</td></tr><tr><td>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</td><td>0,1</td></tr></table>	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Коэффициент К восстановитель ной стоимости	1	2	Сельскохозяйственное использование	0,1	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	0,1	Овощеводство	0,1	Садоводство	0,1	Жилая застройка	0,1	Для индивидуального жилищного строительства	0,1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,1	Блокированная жилая застройка	0,1	Среднеэтажная жилая застройка	0,1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,1
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Коэффициент К восстановитель ной стоимости																									
1	2																									
Сельскохозяйственное использование	0,1																									
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	0,1																									
Овощеводство	0,1																									
Садоводство	0,1																									
Жилая застройка	0,1																									
Для индивидуального жилищного строительства	0,1																									
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,1																									
Блокированная жилая застройка	0,1																									
Среднеэтажная жилая застройка	0,1																									
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,1																									

		Хранение автотранспорта	1,0
		Коммунальное обслуживание	0,1
		Предоставление коммунальных услуг	0,1
		Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	1,0
		Социальное обслуживание	0,1
		Дома социального обслуживания	0,1
		Оказание социальной помощи населению	0,1
		Оказание услуг связи	1,0
		Общежития	1,0
		Бытовое обслуживание	0,1
		Здравоохранение	0,1
		Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	1,0
		Стационарное медицинское обслуживание	1,0
		Медицинские организации особого назначения	1,0
		Образование и просвещение	0,1
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,1
		Среднее и высшее профессиональное образование	0,1
		Культурное развитие	0,1
		Объекты культурно-досуговой деятельности	0,1
		Парки культуры и отдыха	0,1
		Цирки и зверинцы	0,1
		Религиозное использование	
		Осуществление религиозных обрядов	1,0
		Религиозное управление и образование	1,0
		Общественное управление	

		Государственное управление	1,0
		Представительская деятельность	1,0
		Обеспечение научной деятельности	0,1
		Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	0,1
		Проведение научных исследований	1,0
		Проведение научных испытаний	1,0
		Ветеринарное обслуживание	
		Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1,0
		Приюты для животных	0,1
		Деловое управление	1,0
		Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	1,0
		Рынки	1,0
		Магазины	1,0
		Банковская и страховая деятельность	1,0
		Общественное питание	1,0
		Гостиничное обслуживание	1,0
		Развлекательные мероприятия	1,0
		Служебные гаражи	1,0
		Объекты дорожного сервиса	0,1
		Заправка транспортных средств	1,0
		Обеспечение дорожного отдыха	0,1
		Автомобильные мойки	1,0
		Ремонт автомобилей	1,0
		Выставочно-ярмарочная деятельность	1,0
		Отдых (рекреация)	0,1
		Спорт	0,1
		Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	0,1

		Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,1
		Площадки для занятий спортом	0,1
		Оборудованные площадки для занятий спортом	0,1
		Водный спорт	0,1
		Авиационный спорт	0,1
		Спортивные базы	0,1
		Природно-познавательный туризм	0,1
		Туристическое обслуживание	1,0
		Охота и рыбалка	1,0
		Причалы для маломерных судов	1,0
		Поля для гольфа или конных прогулок	1,0
		Производственная деятельность	
		Недропользование	1,0
		Тяжелая промышленность	0,1
		Автомобилестроительная промышленность	0,1
		Легкая промышленность	0,1
		Фармацевтическая промышленность	0,1
		Пищевая промышленность	0,1
		Нефтехимическая промышленность	0,1
		Строительная промышленность	0,1
		Энергетика	0,1
		Связь	0,1
		Склады	1,0
		Складские площадки	0,1
		Железнодорожный транспорт	0,1
		Железнодорожные пути	0,1
		Обслуживание железнодорожных перевозок	0,1
		Автомобильный транспорт	0,1
		Размещение автомобильных дорог	0,1

		<table><tr><td>Обслуживание перевозок пассажиров</td><td>0,1</td></tr><tr><td>Стоянки транспорта общего пользования</td><td>0,1</td></tr><tr><td>Водный транспорт</td><td>0,1</td></tr><tr><td>Воздушный транспорт</td><td>0,1</td></tr><tr><td>Трубопроводный транспорт</td><td>1,0</td></tr><tr><td>Обеспечение обороны и безопасности</td><td>1,0</td></tr><tr><td>Обеспечение внутреннего правопорядка</td><td>1,0</td></tr><tr><td>Обеспечение деятельности по исполнению наказаний</td><td>1,0</td></tr><tr><td>Деятельность по особой охране и изучению природы</td><td>1,0</td></tr><tr><td>Охрана природных территорий</td><td>1,0</td></tr><tr><td>Санаторная деятельность</td><td>0,1</td></tr><tr><td>Земельные участки (территории) общего пользования</td><td></td></tr><tr><td>Улично-дорожная сеть</td><td>0,1</td></tr><tr><td>Благоустройство территории</td><td>0,1</td></tr><tr><td>Ритуальная деятельность</td><td>0,1</td></tr><tr><td>Специальная деятельность</td><td>0,1</td></tr><tr><td>Земельные участки общего назначения</td><td>0,1</td></tr><tr><td>Ведение садоводства</td><td>0,1</td></tr></table>	Обслуживание перевозок пассажиров	0,1	Стоянки транспорта общего пользования	0,1	Водный транспорт	0,1	Воздушный транспорт	0,1	Трубопроводный транспорт	1,0	Обеспечение обороны и безопасности	1,0	Обеспечение внутреннего правопорядка	1,0	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	1,0	Деятельность по особой охране и изучению природы	1,0	Охрана природных территорий	1,0	Санаторная деятельность	0,1	Земельные участки (территории) общего пользования		Улично-дорожная сеть	0,1	Благоустройство территории	0,1	Ритуальная деятельность	0,1	Специальная деятельность	0,1	Земельные участки общего назначения	0,1	Ведение садоводства	0,1
Обслуживание перевозок пассажиров	0,1																																					
Стоянки транспорта общего пользования	0,1																																					
Водный транспорт	0,1																																					
Воздушный транспорт	0,1																																					
Трубопроводный транспорт	1,0																																					
Обеспечение обороны и безопасности	1,0																																					
Обеспечение внутреннего правопорядка	1,0																																					
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	1,0																																					
Деятельность по особой охране и изучению природы	1,0																																					
Охрана природных территорий	1,0																																					
Санаторная деятельность	0,1																																					
Земельные участки (территории) общего пользования																																						
Улично-дорожная сеть	0,1																																					
Благоустройство территории	0,1																																					
Ритуальная деятельность	0,1																																					
Специальная деятельность	0,1																																					
Земельные участки общего назначения	0,1																																					
Ведение садоводства	0,1																																					
5	Статьи 14 Наружное освещение и осветительное оборудование	Статьи 14 Наружное освещение и осветительное оборудование																																				
6	Часть 9 статьи 14 «9. Архитектурное освещение (далее - АО) применяют для формирования художественно-выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом наружного освещения их фасадных поверхностей.	Часть 9 статьи 14 изложить в следующей редакции: «9. Архитектурное освещение (далее - АО) применяют для формирования художественно-выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом наружного освещения их фасадных поверхностей, с учётом Концепции																																				

		архитектурно-художественного освещения и праздничного светового оформления города Сургута, утвержденной постановлением Администрации города Сургута»;
7	Статья 18. Оформление и оборудование зданий и сооружений	Статья 18. Оформление и оборудование зданий и сооружений
8	Подпункт «б» пункта 3 части 8 статьи 18: «б в зависимости от размещения, назначения или особенностей эксплуатации объектов в материалах согласования должно быть отражено: решение по архитектурно-художественному освещению и праздничной подсветке фасадов - для объектов, расположенных вдоль городских улиц, разграничивающих жилые микрорайоны и кварталы, вдоль площадей, парков, скверов, набережных и других общественных территорий города (или хорошо просматриваемых с них), а также для всех объектов общественного назначения вне зависимости от места их нахождения (исключением являются производственные здания, гаражи, объекты коммунального, складского и инженерного назначения); комплексное решение по размещению на фасадах рекламы и информации - для объектов, на фасадах которых планируется размещение нескольких рекламных, информационных или декоративных элементов (рекламных вывесок, баннеров, перетяжек, панно, витрин, крышных установок, указателей, товарных или фирменных знаков и т.п.).»	б) Подпункт «б» пункта 3 части 8 статьи 18 изложить в следующей редакции: «б) в зависимости от размещения, назначения или особенностей эксплуатации объектов в материалах согласования должно быть отражено: решение по архитектурно-художественному освещению и праздничной подсветке фасадов - для объектов, расположенных вдоль городских улиц, разграничивающих жилые микрорайоны и кварталы, вдоль площадей, парков, скверов, набережных и других общественных территорий города (или хорошо просматриваемых с них), а также для всех объектов общественного назначения вне зависимости от места их нахождения (исключением являются производственные здания, гаражи, объекты коммунального, складского и инженерного назначения); комплексное решение по размещению на фасадах рекламы и информации - для объектов, на фасадах которых планируется размещение рекламных, информационных или декоративных элементов».
9	Статья 18. Оформление и оборудование зданий и сооружений	Статья 18. Оформление и оборудование зданий и сооружений
10	Часть 18 статьи 18	Часть 18 статьи 18 изложить в следующей редакции:

	«18. Проект архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов должен разрабатываться с учётом архитектурных и колористических (цветовых) особенностей объекта, его функционального назначения, расположения в структуре застройки, участия в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, создания целостности и выявления архитектурно-художественных качеств объекта.»	«18. Проект архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов должен разрабатываться с учётом архитектурных и колористических (цветовых) особенностей объекта, его функционального назначения, расположения в структуре застройки, участия в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, создания целостности и выявления архитектурно-художественных качеств объекта, а также с учетом решений по подсветке других объектов (воспринимаемых совместно с данным объектом), принятых в Концепции архитектурно-художественного освещения и праздничного светового оформления города Сургута, изложенной в постановлении Администрации города Сургута. Требования к разработке проекта архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов, его образец, а также порядок согласования устанавливаются постановлением Администрации города Сургута».
11	Статья 26. Уборка территорий. Общие положения	Статья 26. Уборка территорий. Общие положения
12	Часть 7 статьи 26: «26 В соответствии с санитарными нормами и настоящими Правилами обязаны обеспечивать сбор (в установленные места) и своевременный вывоз отходов, образуемых в процессе хозяйственной, предпринимательской, бытовой и иных видов деятельности: 1) граждане - путём заключения договоров на сбор и вывоз отходов с предприятиями, осуществляющими сбор и вывоз отходов на территории города Сургута; 2) юридические лица и индивидуальные предприниматели - самостоятельно либо путём заключения договоров на сбор и вывоз отходов с предприятиями, осуществляющими сбор и вывоз отходов на территории города Сургута. Организации торговли, общественного питания и сферы предоставления услуг населению обязаны либо установить на	Часть 7 статьи 26 изложить в следующей редакции: «7. В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить накопление твердых коммунальных отходов и своевременный вывоз, образуемых в процессе хозяйственной, предпринимательской, бытовой и иных видов деятельности путём заключения договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случае если собственники твёрдых коммунальных отходов осуществляют накопление твердых коммунальных отходов в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках, контейнерные площадки должны быть внесены

	занимаемом земельном участке контейнеры закрытого типа для сбора отходов производства и потребления и заключить со специализированной организацией договор на вывоз и утилизацию отходов либо заключить договор на сбор, вывоз и утилизацию отходов с организацией, осуществляющей управление жилыми домами, расположенными на смежной территории.» Запрещается складирование строительных отходов, образовавшихся во время ремонта, в местах временного накопления твёрдых коммунальных отходов. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется в специально отведённые для этого места лицами, производившими этот ремонт, самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.	в реестр мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов, ведение которого осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра». Запрещается складирование строительных отходов, образовавшихся в результате строительства и капитального ремонта, разрушения зданий и сооружений, в местах (площадках) накопления твёрдых коммунальных отходов. Вывоз строительных отходов, образовавшихся в результате строительства и капитального ремонта, разрушения зданий и сооружений осуществляется путём заключения договоров с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, либо со специализированной организацией».
13	Статья 26. Уборка территорий. Общие положения	Статья 26. Уборка территорий. Общие положения
	Пункт 17 части 35 статьи 26: «17. вывоз валов снега с придомовых территорий, с прилегающей территории НТО на специализированные полигоны для последующей его утилизации должен осуществляться в течение семи календарных дней с момента складирования;»	Пункт 17 части 35 статьи 26 изложить в следующей редакции: «17) вывоз валов снега с придомовых территорий, с прилегающей территории НТО на снегоприемные пункты должен осуществляться в течение семи календарных дней с момента складирования».
14	Статья 26. Уборка территорий. Общие положения	Статья 26. Уборка территорий. Общие положения
15	Пункт 20 части 35 статьи 26: «20) ввоз снега осуществляется только на специально подготовленный объект для накопления снежных масс;	Пункт 20 части 35 статьи 26 изложить в следующей редакции: «20) ввоз снега осуществляется только на снегоприемные пункты»;

16	Пункт 23 части 35 статьи 26 «23) зимняя уборка территорий, расположенных в границах земельных участков, находящихся в частной собственности и на праве аренды, осуществляется собственниками, иными законными владельцами земельных участков в целях обеспечения безопасности движения пешеходов при снегопадах и гололёде и включает в себя своевременную, но не реже одного раза в течение календарного месяца зимнего периода, очистку территории от снега, устранение скользкости, сгребание снега в валы и вывоз валов снега на специализированные полигоны для последующей его утилизации в течение семи календарных дней с момента складирования, в том числе с возможностью использования снегоплавильных установок.	Пункт 23 части 35 статьи 26 изложить в следующей редакции: «23) зимняя уборка территорий, расположенных в границах земельных участков, находящихся в частной собственности и на праве аренды, осуществляется собственниками, иными законными владельцами земельных участков в целях обеспечения безопасности движения пешеходов при снегопадах и гололеде и включает в себя своевременную, но не реже одного раза в течение календарного месяца зимнего периода, очистку территории от снега, устранении скользкости, сгребание снега в валы и вывоз валов снега на снегоприемные пункты в течение семи календарных дней с момента складирования».