

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Пристроенное нежилое помещение, назначение: Бытовое обслуживание
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 37
3. Краткая характеристика имущества	Пристроенное нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже 5-ти этажного жилого дома, номера на поэтажном плане 1 – 6; 1) основной пристрой: литера строения – А2, фундамент – железобетонный, стены – железобетонные панели, перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, год постройки – 1984, процент износа – 17; 2) тамбур: литера строения – а1, фундамент – железобетонный, стены – металлопластиковые, перекрытие – металлопластиковое, процент износа – 0
4. Площадь имущества	48,1 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86-86-03/046/2012-941
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925614/2-1
7. Сведения о государственной регистрации права	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/046/2012-941 от 14.09.2012. Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 512029 выдано 22.10.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
8. Балансовая стоимость	48 788,47рублей
9. Остаточная стоимость на 01.09.2014	34 392,54 рубля
10. Наименование арендатора	ИП Игнатьева Елена Анатольевна, является субъектом малого предпринимательства

<p>11. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества</p>	<p>1. Объект не включён в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 2. По состоянию на 01.07.2013 арендуемое имущество находилось во временном пользовании арендатора более 2 лет. 3. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права выкупа отсутствует</p>
<p>12. Сведения о рыночной стоимости имущества по состоянию на 11.09.2014</p>	<p>3 020 338,98 рублей Отчет об оценке от 12.09.2014 № 0669/1/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»</p>
<p>13. Цена имущества</p>	<p>3 020 338,98 рублей</p>
<p>14. Способ приватизации</p>	<p>Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества</p>
<p>15. Порядок оплаты</p>	<p>Единовременно или в рассрочку до пяти лет</p>