



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

18.11.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы
от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и
застройки на территории города Сургута»

Заключение к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлено для осуществления порядка, предусмотренного ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Проект решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 06.11.2019 № 502-VI ДГ), а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: П.1 в результате уменьшения, П.2 в результате выделения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101088:32 расположенного по адресу: город Сургут, улица Сосновая, дом 6, учитывая предложение общества с ограниченной ответственностью «Сургутская база комплектации».

В соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153, испрашиваемая территория относится к зоне производственного и коммунально-складского назначения.

Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и действующему генеральному плану города.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель Главы города

В.Э. Шмидт

Администрация города
Департамент архитектуры
и градостроительства

В отдел формирования
земельных участков

30.09.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: П.1 в результате уменьшения, П.2 в результате выделения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101088:32 расположенного по адресу: город Сургут, улица Сосновая, дом 6, в связи с тем, что территория данного земельного участка изначально находилась в территориальной зоне П.2-33.

Заявитель: ООО «Сургутская база комплектации».

В соответствии с генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Думы города от 21.04.2017 № 107 – VI ДГ, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101088:32 отнесен к зоне производственного и коммунально-складского назначения, кроме того попадает:

- частично в СЗЗ объектов производственной инфраструктуры (300 м);
- в зону санитарных разрывов транспортной инфраструктуры – железная дорога.

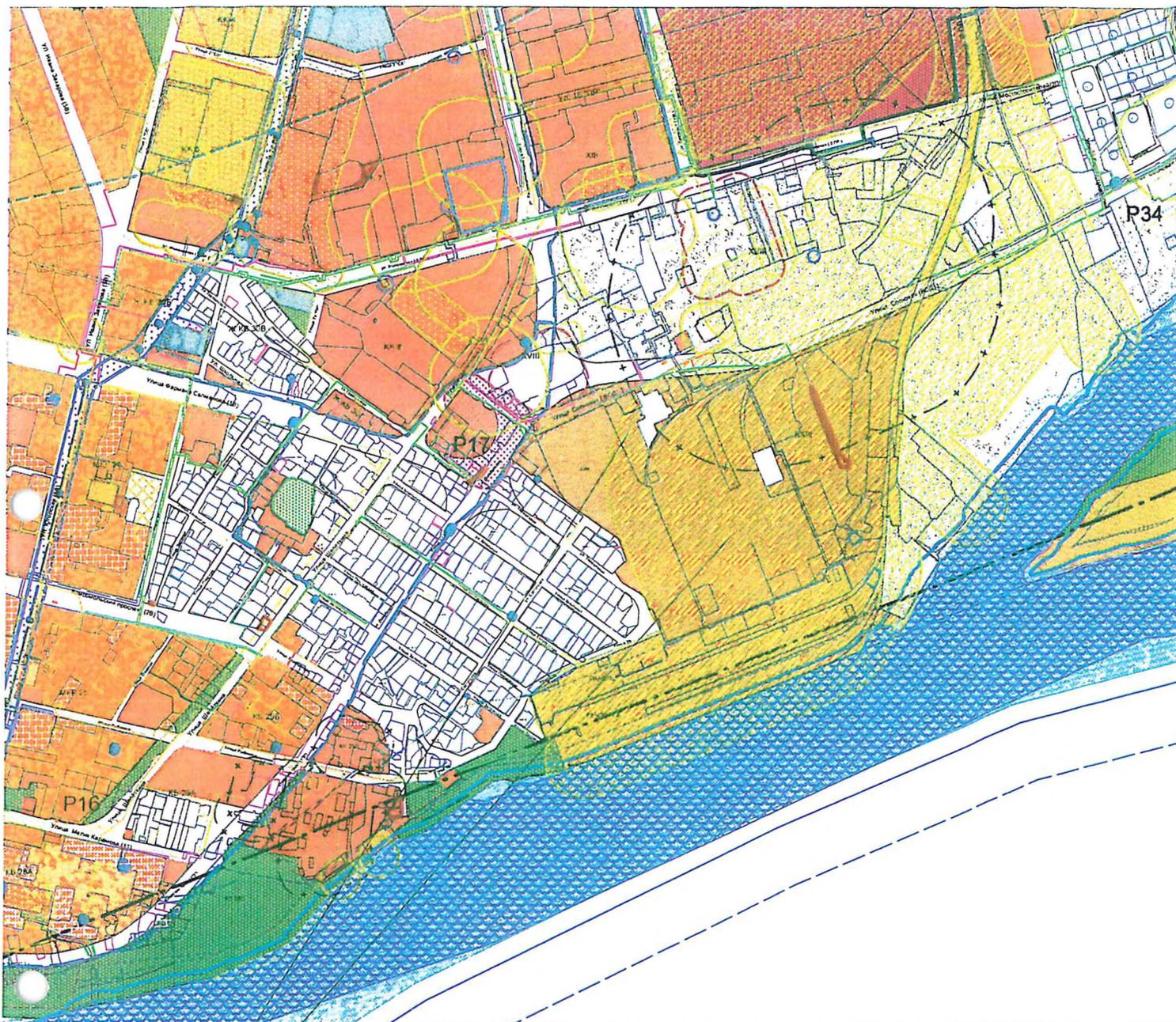
Выкопировка с генерального плана с информацией с ПП и ПМ УДС прилагается.

Гл. спец. ОГП ДАиГ



О.В. Попенко

Выкопировка с карты функционального зонирования генерального плана города



земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101088:32
отнесен к зоне производственного и коммунально-складского
назначения,

кроме того попадает.

- частично в СЗЗ объектов производственной инфраструктуры (300 м);
- в зону санитарных разрывов транспортной инфраструктуры - железная дорога.