

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«Об отчёте о выполнении прогнозного плана приватизации
муниципального имущества на 2020 год»

В соответствии со ст. 24 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ реестродержатель ежегодно представляет в Думу города отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2020 год (далее – прогнозный план) был утверждён решением Думы города от 31.05.2019 № 430-VI ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2020 год и плановый период 2021 – 2022 годов». В прогнозный план вносились изменения решениями Думы города от 25.09.2019 № 466-VI ДГ, от 02.12.2019 № 511-VI ДГ, от 25.02.2020 №552-VI ДГ, от 01.06.2020 № 584-VI ДГ, от 06.07.2020 № 598-VI ДГ, от 28.10.2020 № 646-VI ДГ, от 22.12.2020 № 680-VI ДГ.

В прогножном плане на 2020 год с учетом внесенных в него изменений было запланировано преобразование в хозяйственное общество одного муниципального унитарного предприятия, продажа двух пакетов акций и двенадцати объектов недвижимого имущества.

Условия приватизации муниципального имущества утверждены по всем объектам, включенным в прогнозный план приватизации на 2020 год.

В соответствии с постановлением Администрации города от 18.01.2017 № 173 «О привлечении юридического лица для организации продажи муниципального имущества в электронной форме», начиная с февраля 2017 года, торги по продаже муниципального имущества проводятся в электронной форме на Универсальной торговой платформе закрытого акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» – торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>.

По результатам аукционов продано:

1. Один пакет акций – ПАО «Сбербанк России».

2. Десять объектов недвижимого имущества:

- нежилое помещение, г. Сургут, пр-кт Набережный, д. 4Б, 2 этаж, площадью 51,9 кв.м.;

- встроенное нежилое помещение, г. Сургут, ул. Нефтяников, дом № 2, 1 этаж., площадью 17,6 кв.м;

- нежилые помещения (8 единиц), г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3, площадью 1 391,6 кв.м.

Аукционы по продаже двух объектов недвижимого имущества:

- нежилое помещение, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22, 1 этаж, площадью 43 кв.м;

- нежилое встроенное помещение, г. Сургут, пос. Кедровый-2, Промзона ГРЭС-2, д. 13, 1 этаж, площадью 28,3 кв.м, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

Мероприятия по приватизации пакета акций АО «Новые технологии в строительстве» (47,68 %) были приостановлены, в связи с тем, что само Общество обратилось в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры с иском к Администрации города Сургута о признании недостоверной рыночной стоимости пакета акций акционерного общества «Новые технологии в строительстве» (47,68 %), определенной в отчете об оценке от 27.05.2020 № 213/2020, проведенном обществом с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирский консалтинговый центр».

Условия приватизации пакета акций акционерного общества «Новые технологии в строительстве» (47,68%) утверждены решением Думы города от 06.07.2020 № 601-VI ДГ «Об утверждении условий приватизации пакета акций акционерного общества «Новые технологии в строительстве» (47,68%)». Одним из условий приватизации является: «В соответствии с пунктами 4.12 – 4.14 Устава Акционерного общества «Новые технологии в строительстве» акционеры Общества и само Общество обладают преимущественным правом приобретения акций. Если акционер и само Общество в сроки, установленные Уставом, не воспользуются преимущественным правом покупки, пакет акций будет продаваться на электронном аукционе». Начальная цена пакета акций утверждена в сумме 50 268 000 рублей на основании отчета об оценке от 27.05.2020 № 213/2020, проведенного обществом с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирский консалтинговый центр».

Определением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.08.2020 по делу № А75-13095/2020 приняты обеспечительные меры в виде запрета Администрации города Сургута до принятия решения по иску направлять извещения о выкупе акций, а также заключать сделки, проводить торги и осуществлять иные действия, направленные на отчуждение пакета акций акционерного общества «Новые технологии в строительстве» (47,68%).

В соответствии с решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.12.2020 по делу № А75-13095/2020 исковые требования акционерного общества «Новые технологии в строительстве» оставлены без удовлетворения.

Согласно ст. 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» начальная цена подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

В связи с чем, учитывая срок действия отчета об оценке от 27.05.2020 № 213/2020 (до 27.11.2020), заключение сделок, проведение торгов

и осуществление иных действий, направленных на отчуждение пакета акций акционерного общества «Новые технологии в строительстве» (47,68%), не проводилось.

В перечень акций, планируемых к приватизации в 2020 году, были включены пакеты акций акционерного общества «Агентство воздушных сообщений» (100 %) и публичного акционерного общества «Сургутнефтегаз» (0,0278 %). Решением Думы города от 06.07.2020 № 598-VI ДГ перенесены сроки приватизации пакета акций, публичного акционерного общества «Сургутнефтегаз» с 2020 года на 2021 год. Решением Думы города от 22.12.2020 № 680-VI ДГ сроки приватизации пакетов акций перенесены, АО «Агентство воздушных сообщений» с 2020 года на 2021 год, ПАО «Сургутнефтегаз» с 2021 года на 2022 год.

Условия приватизации пакета акций АО «Агентство воздушных сообщений» утверждались дважды. В решении Думы города от 20.01.2020 № 549-VI ДГ утверждена начальная цена 317 369 000 рублей, в решении Думы города от 06.07.2020 № 600-VI ДГ утверждена начальная цена 288 679 000 рублей. Аукционы в электронной форме по продаже пакета акций акционерного общества «Агентство воздушных сообщений» № 230120/2829175/01 – SBR012-2001280005), назначенный на 28.02.2020, № 170720/2829175/01 – SBR012-2007200016, назначенный на 28.08.2020, № 150920/2829175/01 – SBR012-2009160009, назначенный на 19.10.2020, признаны несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городской рынок» преобразовано в общество с ограниченной ответственностью «Городской рынок», условия приватизации утверждены постановлением Администрации города от 25.06.2020 № 4095. Деятельность Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городской рынок» прекращена 20.07.2020 (запись в ЕГРЮЛ от 20.07.2020 № 2208600470835).

Решением Думы города от 28.10.2020 № 646-VI ДГ Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации» исключено из перечня муниципальных унитарных предприятий, подлежащих приватизации в хозяйственные общества в 2020 году, в связи с рассмотрением вопроса о ликвидации предприятия. В соответствии с распоряжением Администрации города от 13.11.2020 № 1811 «О ликвидации Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» в отношении Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» начата процедура ликвидации (запись в ЕГРЮЛ от 24.11.2020 № 2208600622888).

В 2020 году поступления средств от приватизации муниципального имущества составили 116 276 994,89 рубля, в том числе:

68 047 683,33 рубля от сделок по приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации на 2020 год, в том числе:

- от продажи акций 8 748 250,00 рублей;

- от продажи иного муниципального имущества 59 299 433,33 рубля.

2) 48 229 311,56 рублей от сделок по приватизации муниципального имущества, не включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе:

47 289 348,05 рублей от приватизации объектов муниципального имущества, условия приватизации которых утверждены в 2014 – 2020 годах;

939 963,51 рубля от приватизации объектов муниципального имущества, условия приватизации которых утверждены в 2020 году.

Подробная информация о поступлении средств от приватизации муниципального имущества представлена в приложениях к пояснительной записке.

Сведения о приватизации размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> в разделе «Продажа государственного и муниципального имущества», на Универсальной торговой платформе закрытого акционерного общества «Сбербанк-АСТ» в Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>, а также на официальном портале Администрации города <http://www.admsurgut.ru/> в разделе «Торги: имущество и земля» – «Имущество» – «Торги по продаже муниципального имущества». Информация на указанных информационных ресурсах регулярно обновляется и является общедоступной.

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города

Е.А. Доронин

«15» 02 2021 г.