



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-806/17-0
от 02.02.2017



На № 18-02-43/17 от 16.01.2017

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию, подготовленную департаментом городского хозяйства для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 08.02.2017, по вопросам:

- о ходе реализации в 2017 году планов Администрации города по установке остановочных павильонов на остановках общественного пассажирского транспорта;
- о техническом состоянии моста к Сургутскому государственному университету и возможности его открытия для движения автотранспорта.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Жаравина Мария Витальевна
52 20 90

Дума № 18-01-178/17-0
от 02.02.2017



ИНФОРМАЦИЯ

к заседанию постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города

9. О ходе реализации в 2017 году планов Администрации города по установке остановочных павильонов на остановках общественного транспорта

В настоящее время в границах городского округа город Сургут размещены остановочные комплексы, находящиеся в муниципальной собственности и переданные Администрацией города на баланс МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» (находятся в оперативном управлении учреждения), и остановочные комплексы, находящиеся в частной собственности.

Муниципальные автопавильоны приобретаются и устанавливаются за счет финансовых средств, предусмотренных бюджетом города, содержатся дорожными службами города, также в рамках финансовых средств городского бюджета и в соответствии с номенклатурой работ по их содержанию.

В соответствии с внесёнными изменениями в Земельный кодекс Российской Федерации, которые вступили в силу с 01.03.2015, договоры аренды земельных участков в красных линиях улиц не заключаются.

В границах городского округа город Сургут находится 326 остановок общественного транспорта, в том числе:

на 71 размещены частные остановочные комплексы нового образца (из них у 28 есть договор аренды з/у);

на 10 расположены брошенные владельцами автопавильоны;

на 52 установлены автопавильоны, не отвечающие требованиям, обозначенным в Правилах благоустройства города;

муниципальных – 97;

площадок без остановочных комплексов - 96.

В настоящее время в Сургуте проводятся открытые аукционы на право заключения договора аренды муниципального имущества (части автомобильной дороги) для размещения остановочного комплекса в соответствии с распоряжением Администрации города от 18.12.2015 № 2900 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества для размещения остановочного комплекса».

Аукционы проводятся в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

В 2016 году организатором аукционов МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» было объявлено 10 аукционов на право заключения договора аренды муниципального имущества для размещения остановочных комплексов.

Все аукционы признаны несостоявшимися: 1 по причине отсутствия допущенных участников, 2 по причине единственного участника, остальные по причине отсутствия заявок.

В результате заключены 2 договора аренды муниципального имущества (части автомобильной дороги) и установлены 2 остановочных комплекса: ул. 30 лет Победы «32 мкрн.» (в районе ТЦ «Исток») и ул. Геологическая «ТЦ «Славянский» (в районе д. 18).

В 2017 году организатором аукциона было объявлено 11 аукционов - это повторные несостоявшиеся аукционы и новые площадки без автопавильонов.

Обозначенные аукционы проводились 11, 13 и 17 января 2017 года.

5 аукционов признаны несостоявшимися по причине отсутствия допущенных участников. 6 аукционов состоялись, заключены договоры аренды муниципального имущества (части автомобильной дороги), в ближайшее время (в соответствии со сроком, предусмотренным договором аренды – 60 дней после подписания договора) победителями будут установлены новые автопавильоны на следующих остановках общественного транспорта: ул. Каролинского (в районе д. 9) «31 мкрн.», ул. Крылова (чет. ст.) «Александрия», ул. Мелик-Карамова «Всё для дома», пр. Мира (в районе д. 34) «Трансагентство», Нефтеюганское шоссе «Аура» (с двух сторон).

Всего в 2016-2017 было разыграно 13 площадок для размещения автопавильонов, заключено 8 договоров (2 павильона установлены, 6 будут установлены до 01.05.2017), 5 площадок-будут объявлены повторно на торги.

В настоящее время организатором аукционов готовится аукционная документация для проведения 16 аукционов.

По состоянию на 01.02.2017 не изменилась ситуация с владельцами остановочных комплексов, выполнившими условия Администрации города в полном объеме в период действия договоров аренды земельных участков, а именно, которыми были разработаны и согласованы эскизные проекты остановочных комплексов нового образца, приобретены и установлены автопавильоны (таких владельцев 15), были заключены новые договоры аренды земельных участков на срок по 01.10.2015 года.

Также владельцы более чем сорока автопавильонов после 01.03.2015 выполнили требования Администрации города, разработав эскизные проекты автопавильонов нового образца (часть автопавильонов уже установлены общественного транспорта города), но при этом договорные отношения с ними не заключались в соответствии с внесёнными в Земельный кодекс Российской Федерации изменениями.

В настоящее время все арендаторы продолжают пользоваться земельными участками.

Договорные отношения между Администрацией города и арендаторами земельных участков комитетом по земельным отношениям (являющимся приемником ДИиЗО) не завершены. Земельные участки не возвращены по акту приема-передачи.

Согласно постановлению Администрации города от 03.04.2012 № 2199 «Об утверждении схемы размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ город Сургут» (с последними изменениями от 13.07.2016 № 5222, далее - Схема),

нестационарные торговые объекты (остановки общественного транспорта) утверждены к размещению в Схеме.

Остановочные комплексы с торговыми павильонами размещены на муниципальном имуществе (части автомобильной дороги), переданном в оперативное управление МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса». Но между балансодержателем автодорог и владельцами данных автопавильонов никогда не возникали договорные и иные отношения, регулирующие пользование данным имуществом.

В настоящее время по решению, принятому на совещании у заместителя главы Администрации города Шерстнёвой А.Ю., департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города разработан проект МПА, регулирующий порядок выдачи разрешения, заключения договора на право размещения нестационарных торговых объектов (НТО) на территории муниципального образования городской округ город Сургут.

В документе предусмотрено предоставление хозяйствующим субъектам права на размещение НТО в местах, определённых Схемой, на основании договора на право размещения НТО, заключаемого по результатам аукциона либо без проведения аукциона на срок, указанный в заявке хозяйствующего субъекта, но не более чем на пять лет.

Проект МПА проходит процедуру согласования.

Бюджетом города на 2017 год предусмотрены финансовые средства на приобретение и установку 23 остановочных комплексов (за счет финансовых средств бюджета города в 2016 году приобретен и установлен лишь один остановочный комплекс (7,5 м²) без торговой площади на остановке общественного транспорта «Школа» по ул. Пушкина).

Новые остановочные комплексы без торговой площади планируется установить после проведения процедуры муниципального заказа до 01.09.2017.

Директор департамента
городского хозяйства
Администрации города Сургута

К.Ю. Карпеткин

СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы
Администрации города
Н.Н. Кривцов

« » 2017 г.

Кичигина Наталья Борисовна, ведущий инженер
отдела по ремонту и содержанию автомобильных дорог
дорожно-транспортного управления департамента городского хозяйства
тел. (3462)52-45-17
Газизов Игорь Геннадьевич, начальник дорожно-транспортного
управления департамента городского хозяйства
тел. (3462)52-44-04