



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



Дума города Сургута
№18-02-1540/12-0-0
от 28.05.2012

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Дума города Когалыма обратилась в Думу города Сургута с просьбой рассмотреть и поддержать ее обращение в Правительство Ханты-Мансийского автономного округа-Югры об исключении нормы, не допускающей в соответствии с целевой программой ХМАО-Югры «Улучшение жилищных условий населения ХМАО-Югры на 2011-2013 года и на период до 2015 года», утвержденной постановлением Правительства ХМАО-Югры от 23.12.2010 №368-п (далее - целевая программа) приобретение жилых помещений в домах, срок эксплуатации, которых на дату заключения договора купли-продажи жилого помещения, превышает 15 лет с момента введения его в эксплуатацию и внести соответствующие изменения в постановление Правительства ХМАО-Югры от 05.04.2011 № 108-п «О порядке реализации целевой программы ХМАО-Югры «Улучшение жилищных условий населения ХМАО-Югры на 2011-2013 годы и на период до 2015 года».

Абзацем 2 пункта 2 статьи 4 постановления Правительства ХМАО-Югры от 05.04.2011 № 108-п установлено, что в соответствии с целевой программой не допускается приобретение жилых помещений в домах, срок эксплуатации которых на дату заключения договора купли-продажи жилого помещения превышает 15 лет с момента введения его в эксплуатацию, за исключением приобретения жилых помещений в домах деревянного исполнения, срок эксплуатации которых на дату заключения договора купли-продажи жилого помещения не должен превышать 7 лет с момента введения его в эксплуатацию.

По существу обсуждаемого предложения Думы города Когалыма было направлено письмо на Главу города, с просьбой изложить актуальность проблемы для нашего города и предоставить информацию о соотношении количества и спроса в домах, срок эксплуатации которых на текущую дату не превышает 15 лет.



Дума города Сургута
№18-01-1294/12-0-0
от 28.05.2012

Исходя из ответа, изложенного Главой города, стало очевидно, что предложение Думы города Когалыма для жителей города Сургута, так же актуально, так как строительство новых домов не удовлетворяет потребность в жилье всех категорий граждан, кроме того, количество домов в городе со сроком эксплуатации менее 15 лет незначительно.

Адресный перечень многоквартирных жилых домов на 01.01.2012г, представленный на официальном сайте Администрации города, позволяет сделать выводы о том, что примерно из 1700 строений всего 200 введены в эксплуатацию после 1996 года, именно это не большое количество жилых домов становятся главными на рынке жилья в нашем городе, для участников целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Улучшение жилищных условий населения ХМАО-Югры на 2011-2013 года и на период до 2015 года».

На основании вышеизложенного, предложение Думы города Когалыма необходимо рассмотреть депутатами Думы города, и принять решение о поддержке (не поддержке) вышеуказанной инициативы.

Руководитель аппарата Думы

Р.Ю. Васильев



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы
города Сургута
С.А. Бондаренко

Администрация города



№01-11-2771/12-0-0

от 23.05.2012 *по № 18-ОД - 1829*

от 28.05.2012

Дума города Сургута



№18-01-1262/12-0-0

от 23.05.2012

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

В связи с обращением Думы города Когалыма в Думу города Сургута об исключении нормы, не допускающей в соответствии с целевой программой ХМАО – Югры «Улучшение жилищных условий населения Ханты – Мансийского автономного округа – Югры на 2011 – 2013 годы и на период до 2015 года» приобретение жилых помещений в домах, срок эксплуатации которых превышает 15 лет, сообщая следующее.

В соответствии с положениями п. 2 ст. 4 Порядка реализации целевой программы, утвержденного Постановлением Правительства Ханты – Мансийского автономного округа – Югры от 05.04.2011 № 108-п, не допускается приобретение участниками целевой программы жилых помещений в домах, срок эксплуатации которых на дату заключения договора купли-продажи жилого помещения превышает 15 лет с момента введения его в эксплуатацию, за исключением приобретения жилых помещений в домах деревянного исполнения, срок эксплуатации которых на дату заключения договора купли-продажи жилого помещения не должен превышать 7 лет с момента ведения его в эксплуатацию.

Администрацией города, а также Сургутским филиалом ОАО «Ипотечное агентство Югры» - уполномоченной организацией по реализации целевых подпрограмм автономного округа (далее – Агентство), не проводился мониторинг рынка жилых помещений по критерию сроков введения домов в эксплуатацию.

В Сургутском филиале Агентства за период с 10.12.2011 по настоящее время было принято всего 2 решения об отказе в подписании трехсторонних соглашений по основаниям несоответствия приобретенного жилого помещения требованиям п. 2 ст. 4 Постановления Правительства Ханты – Мансийского автономного округа от 05.04.2011 № 108-п. Количество отказов связано с тем, что в настоящее время большая часть участников, заключающих трехсторонние соглашения, была поставлена на учет до 10.12.2011. Помимо этого Агентством ежедневно проводятся консультации жителей города, на которых обращается внимание на данное условие.

Также за указанный период Агентством было вынесено 52 решения об отказе в признании участниками подпрограммы 2 «Доступное жильё молодым» по основаниям несоответствия приобретенного жилого помещения требованиям п.2 ст. 4 Постановления Правительства Ханты – Мансийского автономного округа от 05.04.2011 № 108-п. По состоянию на 17.05.2012 Администрацией города подобные отказы не выносились.

Указанная проблема также касается города Сургута, так как строительство новых домов не удовлетворяет потребность в жилье всех категорий граждан, кроме того, количество домов со сроком эксплуатации менее 15 лет незначительное.

Глава города

Д.В. Попов

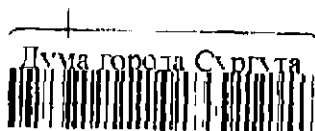


МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

Главе города Сургута
Д.В. Попову

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-1229 12-0-0
от 28.04 2012

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

Дума города Когалыма обратилась в Думу города Сургута с просьбой рассмотреть и поддержать ее обращение в Правительство Ханты-Мансийского автономного округа-Югры об исключении нормы, не допускающей в соответствии с целевой программой ХМАО-Югры «Улучшение жилищных условий населения ХМАО-Югры на 2011-2013 года и на период до 2015 года», утвержденной постановлением Правительства ХМАО-Югры от 23.12.2010 №368-п (далее - целевая программа) приобретение жилых помещений в домах, срок эксплуатации которых на дату заключения договора купли-продажи жилого помещения, превышает 15 лет с момента введения его в эксплуатацию и внести соответствующие изменения в постановление Правительства ХМАО-Югры от 05.04.2011 № 108-п «О порядке реализации целевой программы ХМАО-Югры «Улучшение жилищных условий населения ХМАО-Югры на 2011-2013 годы и на период до 2015 года».

Абзацем 2 пункта 2 статьи 4 постановления Правительства ХМАО-Югры от 05.04.2011 № 108-п установлено, что в соответствии с целевой программой не допускается приобретение жилых помещений в домах, срок эксплуатации которых на дату заключения договора купли-продажи жилого помещения превышает 15 лет с момента введения его в эксплуатацию, за исключением приобретения жилых помещений в домах деревянного исполнения, срок эксплуатации которых на дату заключения договора купли-продажи жилого помещения не должен превышать 7 лет с момента введения его в эксплуатацию.

По мнению Думы города Когалыма количество жилых помещений в жилых домах населенных пунктов ХМАО-Югры, срок эксплуатации которых на дату заключения договора купли-продажи жилого помещения, не превышает 15 лет с момента введения его в эксплуатацию, незначительно и не соответствует имеющемуся спросу на приобретение жилых помещений в рамках целевой программы. Исключение указанной выше нормы значительно

расширит круг лиц, имеющих право на получение государственной поддержки, предусмотренной указанной целевой программой и будет способствовать повышению уровня доступности жилья для населения ХМАО-Югры, увеличению доли граждан и семей в округе, получивших государственную поддержку для улучшения своих жилищных условий, а также имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями.

На основании вышеизложенного просим до 22.05.2012 сообщить об актуальности проблемы, обозначенной в обращении Думы города Когалыма, для нашего города, и предоставить информацию о соотношении спроса и предложения жилых помещений в домах, срок эксплуатации которых на текущую дату не превышает 15 лет, а также о количестве отказов (в процентном отношении к количеству обратившихся за 2011 год), полученных участниками указанной целевой программы по причине не соответствия приобретаемых ими жилых помещений, указанным условиям.

Приложение на 3 л. в 1 экз.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

Ануфриева Е.А.
528164

Ракитина Т.В.
528180

ДУМА ГОРОДА КОГАЛЫМА

ул. Дружбы Народов, 7, г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменской области), 628486, тел./факс 8(34667) 9-37-44
ОКПО 63394572, ОГРН 1098608000248, ИНН/КПП 8608041020/860801001

От « 9 » апреля 201 2 г.

На № _____ от _____ 201 ____ г.

Председателю Думы города
Сургута С.А.Бондаренко
улица Восход, 4, г. Сургут,
ХМАО-Югра, 628404

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

29 марта 2012 года Думой города Когалыма принято решение об обращении в Думу Ханты-Мансийского автономного округа - Югры с просьбой обратиться в Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры с предложением исключить из Порядка реализации целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2011 – 2013 года и на период до 2015 года», утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.04.2011 №108-п, нормы, не допускающей в соответствии с целевой программой приобретение жилых помещений в домах, срок эксплуатации которых на дату заключения договора купли-продажи жилого помещения превышает 15 лет с момента введения его в эксплуатацию.

Исключение данного условия из Порядка значительно расширит круг лиц, имеющих право на получение государственной поддержки, предусмотренной целевой программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2011 – 2013 года и на период до 2015 года».

Кроме того, исключение вышеуказанной нормы из Порядка будет способствовать повышению уровня доступности жилья для населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, увеличению доли граждан и семей в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, получивших государственную поддержку для улучшения своих жилищных условий, а также имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями.

Учитывая изложенное, просим рассмотреть и поддержать обращение депутатов Думы города Когалыма в Думу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Информацию о результатах рассмотрения просим направить в Думу города Когалыма.

Приложение: копия решения на 3 листах.

Председатель
Думы города Когалыма

А.Ю.Говорищева

Исп. Борис М.В.,
8(34667)93833



РЕШЕНИЕ
ДУМЫ ГОРОДА КОГАЛЫМА
Ханты-мансийского автономного округа-Югры

«29» марта 2012 г.

№145-ГД

Об обращении депутатов
Думы города Когалыма
в Думу Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19.11.2001 № 76-оз «О Думе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.02.2003 № 14-оз «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Дума города Когалыма РЕШИЛА:

1. Принять обращение депутатов Думы города Когалыма в Думу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.04.2011 №108-п «О порядке реализации целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2011 – 2013 года и на период до 2015 года» согласно приложению.

2. Обратиться к представительным органам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с предложением поддержать обращение депутатов Думы города Когалыма в Думу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.04.2011 №108-п «О порядке реализации целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2011 – 2013 года и на период до 2015 года».

3. Направить обращение в Думу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

4. Опубликовать настоящее решение и приложение к нему в газете «Когалымский вестник».

Председатель
Думы города Когалыма

А.Ю.Говорищева

Приложение
к решению Думы
города Когалыма
от 29.03.2012 № 145-ГД

Председателю
Думы Ханты-Мансийского
автономного округа-Югры
Б.С. Хохрякову

Уважаемый Борис Сергеевич!

Абзацем 2 пункта 2 статьи 4 Порядка реализации целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2011 – 2013 года и на период до 2015 года» (далее – Порядок), утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.04.2011 № 108-п, предусмотрено, что в соответствии с целевой программой не допускается (за исключением участников подпрограмм 1 и 2.1) приобретение жилых помещений в домах, срок эксплуатации которых на дату заключения договора купли-продажи жилого помещения превышает 15 лет с момента введения его в эксплуатацию.

Количество жилых помещений в населенных пунктах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, отвечающих требованиям, предусмотренным статьей 4 Порядка, незначительно и не соответствует имеющемуся спросу на приобретение жилых помещений в рамках указанной целевой программы.

Исключение данного условия из Порядка значительно расширит круг лиц, имеющих право на получение государственной поддержки, предусмотренной целевой программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2011 – 2013 года и на период до 2015 года».

Кроме того, исключение вышеуказанной нормы из Порядка будет способствовать повышению уровня доступности жилья для населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, увеличению доли граждан и семей в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, получивших государственную поддержку для улучшения своих жилищных условий, а также имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями.

На основании изложенного, просим Думу Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в соответствии со статьей 21 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19.11.2001 № 76-оз «О Думе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» обратиться в Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры с предложением об исключении из Порядка реализации целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2011 – 2013 года и на период до 2015 года», утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.04.2011

№108-п, нормы, не допускающей в соответствии с целевой программой приобретение жилых помещений в домах, срок эксплуатации которых на дату заключения договора купли-продажи жилого помещения превышает 15 лет с момента введения его в эксплуатацию.