



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

Администрация Сургута



На № 18-02-365/0 от 28.02.2020

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию по вопросам:

«О рассмотрении возможности (целесообразности) установления налоговой льготы по земельному налогу в отношении земельных участков, используемых для оказания услуг в социальной сфере», подготовленную департаментом финансов для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу 18.03.2020;

«О результатах проведения мониторинга территорий индивидуальной жилой застройки на предмет выявления нарушений целевого использования земельных участков», подготовленную контрольным управлением для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку 20.03.2020.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Бойко Елена Илдаровна
52 20 90



ИНФОРМАЦИЯ

по вопросу «О рассмотрении возможности (целесообразности) установления налоговой льготы по земельному налогу в отношении земельных участков, используемых для оказания услуг в социальной сфере» для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу (18.03.2020)

На заседании постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу (16.12.2019) депутатом Думы города Болотовым В.Н. было предложено рассмотреть вопрос о возможности (целесообразности) установления налоговой льготы по земельному налогу в отношении земельных участков, используемых для оказания услуг в сфере физической культуры и спорта.

Учитывая, что организации, оказывающие услуги в сфере физической культуры и спорта, относятся к категории организаций социальной сферы, вопрос о предоставлении льготы целесообразно рассматривать в целом в отношении данной категории.

Ранее (до 2014 года) на территории города действовала льгота в виде освобождения организаций от уплаты земельного налога в размере 100% в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в сфере образования, здравоохранения, культуры, социальной политики, молодежной политики, физической культуры и спорта.

В рамках работы по оптимизации системы налоговых льгот, в целях увеличения собственных доходов бюджета города, решением Думы города от 27.09.2013 № 370-ВДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 26.10.2005 № 505-IIIГД «Об установлении земельного налога» все налоговые льготы для налогоплательщиков-организаций, в том числе для организаций социальной сферы, были отменены.

Отмена льгот распространилась и на муниципальные учреждения, являющиеся получателями средств бюджета города, поскольку с учетом положений статей 3 и 56 Налогового кодекса РФ предоставление налоговых льгот не может носить индивидуального характера и льготы не могут быть установлены в зависимости от формы собственности. Обязательства муниципальных учреждений города Сургута по уплате земельного налога в настоящее время обеспечиваются за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Думы города о бюджете.

Следует отметить, что отмена льгот для муниципальных учреждений способствует упорядочению деятельности по учету и использованию переданных учреждениям земельных ресурсов.

Общий дополнительный эффект (с учетом расходов бюджета на уплату налога) оценивался в объеме порядка 37 млн. рублей в виде дополнительных поступлений земельного налога от учреждений, финансируемых из федерального и окружного бюджетов, а также коммерческих организаций.

На сегодняшний день, по результатам проведенного департаментом финансов (на основании информации ИФНС России по городу Сургуту ХМАО – Югры и комитета по земельным отношениям) анализа влияния на бюджет города принятия решения о предоставлении налоговой льготы потери бюджета города оцениваются в объеме порядка 52,4 млн. рублей на 2020 год, в том числе:

по поступлениям земельного налога (с учетом расходов бюджета на уплату налога) – 44 млн. рублей;

по поступлениям арендной платы за землю (в случае отнесения организаций социальной сферы к льготной категории налогоплательщиков и, соответственно, применением пониженной арендной ставки в размере 0,01%) – 8,4 млн. рублей.

В соответствии с действующим законодательством оценка принятия решений о предоставлении налоговых льгот должна осуществляться на основе анализа соответствия возникающих при этом налоговых расходов целям и задачам муниципальных программ.

Решение об установлении налоговой льготы организациям социальной сферы приведет к необходимости включения в муниципальные программы города Сургута мероприятий по направлениям, не соответствующим вопросам местного значения. В частности, в форме налоговой поддержки учреждений, финансируемых из федерального и окружного бюджетов (финансовая нагрузка перераспределится с вышестоящих бюджетов на местный уровень), а также коммерческих и социально-ориентированных организаций.

При этом мероприятиями действующих государственных, муниципальных программ, планов мероприятий («дорожных карт») предусмотрена адресная финансовая и имущественная поддержка ряда немunicipальных организаций социальной сферы. Кроме того, решением Думы города о земельном налоге, с учетом выполнения определенных условий, установлена налоговая льгота для социально ориентированных некоммерческих организаций в виде освобождения от уплаты земельного налога в размере 50%.

Реализация данных мер поддержки позволяет сохранить баланс между направлениями государственной политики и имеющимися финансовыми возможностями на муниципальном уровне.

С учетом изложенного, учитывая отсутствие веских оснований для принятия обязательств по не относящимся к полномочиям органов местного самоуправления вопросам, источников компенсации потерь бюджета, а также наличие иных адресных мер поддержки организаций социальной сферы, установление новых налоговых льгот представляется нецелесообразным.

Приложение: Расчет бюджетного эффекта при условии предоставления налоговой льготы по земельному налогу в отношении земельных участков, используемых для оказания услуг в социальной сфере (2020-2022 годы) на 1 л. в 1 экз.

Директор департамента финансов
« 16 » 03 2020 г.



Е.В. Дергунова

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города

 А.Ю. Шерстнева
« 16 » 03 2020 г.

Комлева Виктория Васимовна
тел. (3462) 52-22-45

Приложение к информации

Расчет бюджетного эффекта при условии предоставления налоговой льготы по земельному налогу в отношении земельных участков, используемых для оказания услуг в социальной сфере

(тыс. рублей)

Наименование показателя	Значение по годам		
	2020	2021	2022
1. Прогнозируемая сумма выпадающих доходов бюджета города при условии предоставления	170 837,74	203 005,68	239 660,94
в том числе:			
1.1. Прогнозируемая сумма потерь бюджета города по поступлениям земельного налога	162 448,24	194 280,60	230 586,86
1.2. Прогнозируемая сумма потерь бюджета города по поступлениям арендной платы за	8 389,50	8 725,08	9 074,08
2. Снижение расходов бюджета города на уплату земельного налога при условии предоставления налоговой льготы	118 445,20	144 657,80	174 525,50
3. Общий бюджетный эффект при условии предоставления налоговой льготы (со знаком "-" - потери)	-52 392,54	-58 347,88	-65 135,44