

Информация по результатам заседания постоянного комитета Думы города по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку, состоявшейся 18.09.2020,
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.12.2005 № 553-III ГД
«Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда
(с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

№ п/п	Текст проекта решения	Предложение депутатов Думы города	Предложение Администрации города
1.	статью 13 приложения 1 к решению Думы дополнить частью 5.1. следующего содержания: «5.1. Установление льготного периода (сроком до одного года) по оплате задолженности по договорам купли-продажи муниципальных жилых помещений в коммунальной квартире и муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования при наличии следующих условий: - покупатель ни разу не пользовался льготным периодом по договору купли-продажи;	Уточнить установление льготного периода гражданам по оплате задолженности по договорам купли-продажи муниципальных жилых помещений в коммунальной квартире и муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования сроком на 1 год по заявлению гражданина. Конкретизировать условие для установления льготного периода, в части увольнения гражданина с постоянного места работы, за исключением увольнения по отрицательным мотивам (дать отсылочную норму к Трудовому Кодексу Российской Федерации в части увольнения гражданина по отрицательным мотивам).	Часть 5.1 статьи 13 приложения 1 проекта решения Думы города исключить, в связи с необходимостью разработки порядка предоставления «льготных каникул» гражданам по оплате задолженности по договорам купли-продажи муниципальных жилых помещений в коммунальной квартире и муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования.

- жилое помещение по договору купли-продажи с рассрочкой платежа является для покупателя единственным местом для постоянного проживания; - покупатель попал в трудную жизненную ситуацию (увольнение с работы, временная нетрудоспособность)»	В части 5.1. статьи 13 приложения 1 к решению Думы разработать механизм реализации «льготных каникул».	
---	---	--

Начальник управления учёта и распределения жилья



А.Ю. Шевченко

Начальник правового управления



И.В. Гордеева

Успенская Марина Васильевна
Тел. 8(3462) 524434

