



**ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРОКУРАТУРА
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

Прокуратура города Сургута

ул. Островского, д. 47
г. Сургут, Россия, 628418
тел. 8 (3462) 21-99-05, факс 21-99-15



Председателю Думы города
Сургута

Слепову М.Н.

12.12.2023 №07-06-2023/2979-23-20710104

ИНФОРМАЦИЯ

по результатам изучения проекта
нормативного правового акта



Прокуратурой города изучен проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 06.10.2010 №795-IV ДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов» (далее – Проект).

Установлено, что порядок определения размера арендной платы за земельные участки земель населенных пунктов, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и земельные участки населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержден постановлением Правительства ХМАО-Югры от 02.12.2011 №457-п (далее – постановление Правительства ХМАО-Югры от 02.12.2011 №457-п).

В соответствии с п. 2 постановления Правительства ХМАО-Югры от 02.12.2011 №457-п органам местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры рекомендовано привести муниципальные правовые акты и договоры аренды земельных участков в соответствие с настоящим постановлением.

Проектом решения по аналогии с окружным законодательством предлагается внести коэффициент, снижающий размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования и переданные субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями и осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства, а также уточнить порядок уплаты арендной платы в связи с ее изменением.

Прокуратура города Сургута
№ 07-06-2023/2979-23-20710104

В соответствии с п. 26 раздела III постановления Правительства ХМАО-Югры от 02.12.2011 №457-п предусмотрены случаи изменения размера арендной платы в одностороннем порядке на основании решения арендодателя, которые должны быть отражены в договоре аренды земельного участка:

- в связи с изменением Порядка;
- в связи с изменением категории земель;
- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;
- в связи с изменением разрешенного использования земельного участка.

Согласно ч. 4 ст. 3 приложения к решению Думы города от 06.10.2010 №795-IV ДГ установлены три случая пересмотра размера арендной платы арендодателем в одностороннем порядке:

1) в случае изменения нормативных правовых актов, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок ее перечисления и исчисления;

2) в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

3) в случае изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Проектом предлагается внести изменение в п. 3 ч. 4 ст. 3 приложения к решению Думы города от 06.10.2010 №795-IV ДГ путем добавления слов «категории земель».

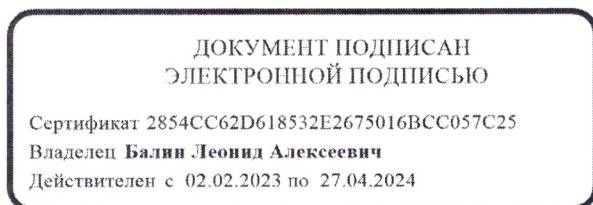
При этом возможно толкование указанной нормативной формулировки как наличие соответствующих оснований в совокупности, что не соответствует положениям постановления Правительства ХМАО-Югры от 02.12.2011 №457-п, в силу которых изменение арендной платы в связи с изменением категории земель является отдельным основанием.

На основании изложенного Проект решения необходимо привести в соответствие с постановлением Правительства ХМАО-Югры от 02.12.2011 №457-п.

О результатах рассмотрения указанной информации необходимо уведомить прокуратуру города.

Прокурор города

Л.А. Балин



Л.А. Балин