



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 21 сентября 2017 года
№ 160-VI ДГ

О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005
№ 475-III ГД «Об утверждении
Правил землепользования и
застройки на территории города
Сургута»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протоколы от 11.04.2017 № 161, от 01.06.2017 № 164, от 08.07.2017 № 165), заключения и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

Внести в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (в редакции от 28.06.2017 № 138-VI ДГ) следующие изменения:

1) в разделе II «Градостроительные регламенты» приложения к решению:

а) статью 51 «Зона автомобильных дорог АД» изложить в следующей редакции:

«Статья 51. Зона автомобильных дорог АД

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Автомобильный транспорт	Этажность – до 2 эт. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
Земельные участки (территории) общего пользования		

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Инженерные сети		

б) дополнить статьёй 75 следующего содержания:

«Статья 75. Зона размещения гаражных объектов ГН

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты гаражного назначения	Этажность – до 2 эт.	

Земельные участки (территории) общего пользования		
---	--	--

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

2) в разделе III «Карта градостроительного зонирования» приложения к решению изменить согласно приложению к настоящему решению:

границы территориальных зон ОД.4 (ДОУ) в результате исключения, ОД.11 в результате введения;

границы территориальных зон ОД.3 в результате уменьшения, П.1 в результате введения для земельного участка площадью 8 982 квадратных метра с кадастровым номером 86:10:0101223:126, расположенного по адресу: город Сургут, улица Аэрофлотская, 5, Северный промрайон.

Председатель Думы города

_____ Н.А. Краснаярова

«28» сентября 2017 г.

Глава города

_____ В.Н. Шувалов

«02» октября 2017 г.

РАЗДЕЛ III. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СУРГУТ

Приложение
к решению Думы города
от 02.10.2017 № 160-VI ДГ

