

Таблица поправок
на замечания аппарата Думы города от 20.08.2014 № 18-02-1757/14
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

№/ п	Текст проекта решения	Предложение аппарата Думы города	Предложение Администрации города
1	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.06.2014 № 539-V ДГ), изменить границы территориальных зон Р.2.-1 в результате уменьшения, Ж.3.-Л в результате увеличения, согласно приложению.	Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», подготовленный Администрацией города, сообщаем следующее. Для формирования земельного участка с целью последующего оформления прав на земельный участок под нежилым зданием ГРП предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки в части уменьшения территориальной зоны Р.2.- и увеличения зоны Ж.3.-Л. Таким образом, нежилое здание ГРП (газораспределительной подстанции) будет размещаться в территориальной зоне Ж.3.-Л., что не предусмотрено Правил землепользования и застройки на территории города Сургута. Размещение указанного выше объекта в зоне многоэтажной жилой застройки не предусмотрено градостроительным регламентом зоны Ж.3., утвержденным указанным решением городской Думы, поэтому такой вид использования земельного участка является запрещенным в соответствии с пунктом 5 статьи 6 Правил землепользования и застройки на территории города Сургута. Вместе с тем, статьей 85 Земельного кодекса РФ установлено, что земельные участки, использование которых не соответствует установленным градостроительным регламентам, и прочно связанные с ними объекты недвижимости могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры. На основании вышеизложенного, считаем необходимым представить письменную информацию, подтверждающую, что использование земельного участка, который будет располагаться в границах территориальной зоны многоэтажной	Рассмотрев Ваши замечания сообщаем следующее. На объект: нежилое здание ГРП, общей площадью 7,6 квадратных метров, инв. № 71:136:001:001138320, лит. А, расположенный по адресу: город Сургут, поселок Лунный, улица Энергостроителей, зарегистрировано право собственности (свидетельство о гос.регистрации права от 31.05.2011 № 86-АБ 236594), так же на рассмотрение на 33-м заседании Думы города Сургута вынесен проект решения Думы, в части дополнения части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки раздела «Основные виды разрешенного использования» статьи 41. Ж.3. «Зона многоэтажной жилой застройки» пунктов 17, 18, 19 следующего содержания: 17) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно - распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 18) проезды общего пользования;

		жилой застройки, не соответствующее установленным градостроительным регламентам не будет представлять опасности для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры. Вместе с тем, в соответствии с Правилами землепользования и застройки выделена специальная зона ИТ.5 (Зона инженерной инфраструктуры) для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, служащих для функционирования и эксплуатации объектов недвижимости, к которым относится нежилое здание ГРП (газораспределительной подстанции). На основании вышеизложенного предлагаем: рассмотреть возможность выделения отдельной зоны ИТ-5 для размещения нежилого здания ГРП (газораспределительной подстанции) или представить письменную информацию, подтверждающую, что использование земельного участка, который будет располагаться в границах территориальной зоны многоэтажной жилой застройки, не соответствующее требованиям, установленным градостроительным регламентом не будет представлять опасности для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры..	19) автомобильные стоянки общего пользования. Следовательно, такой вид разрешенного использования земельного участка территориальной зоны Ж.3 не будет являться запрещенным и поскольку он служит для энергетического обеспечения объектов расположенных в данной территориальной зоне - нецелесообразно выделять новую отдельную территориальную зону ИТ.5 под вышеуказанным объектом. Также сообщаем, что использование земельного участка в границах территориальной зоны многоэтажной жилой застройки не несет угрозы для жизни или здоровья человека и окружающей среды. Объекты культурного наследия (памятников истории и культуры) в границах данного земельного участка отсутствуют. Учитывая вышеизложенное, предлагаем утвердить проект в представленной редакции.
2	Дополнение части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута статьей 63. МА. «Зона многоэтажных автостоянок» необходимо для обеспечения правовых условий формирования территорий с целью обеспечения жителей города парковочными местами, для постоянного хранения личного автотранспорта.	Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (часть III «Градостроительные регламенты» дополнить статьей 63.МА «Зона многоэтажных стоянок»), подготовленный Администрацией города, обращаем внимание на следующее. Рассматриваемый проект решения вносится в Думу города повторно. Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки прошли 15.07.2013 года (более 1 года назад). На проект решения аппаратом Думы города были подготовлены замечания, которые не были устранены разработчиком. Он был рассмотрен на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 17.09.2013, затем на депутатских слушаниях 19.09.2013, на заседании фракции ВПП «Единая Россия» 23.09.2013. На всех заседаниях принималось решение о направлении проекта на доработку. На заседании Думы города 24.09.2013 также было	В настоящее время повторно рассмотрен вопрос на заседании комиссии по градостроительному зонированию от 05.06.2014 на котором, согласно п.16 ст.31 ГК РФ, было рекомендовано повторно представить проект в Думу города Сургута с формулировкой предложенной ранее. Зона многоэтажных автостоянок выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий с целью обеспечения жителей города парковочными местами для постоянного хранения личного автотранспорта. Учитывая вышеизложенное, предлагаем утвердить проект в представленной редакции.

принято решение о направлении проекта на доработку.

В ходе рассмотрении проекта решения в 2013 году возникал ряд вопросов:

- о балансе использования площади многоэтажных автостоянок под коммерческие цели и под цели постоянного хранения личного автотранспорта;

- об избыточном перечне условно разрешенных видов использования (кредитно-финансовые учреждения, отделения связи, предприятия бытового обслуживания, продовольственные и непродовольственные магазины и проч);

- о контроле за использованием земельного участка по назначению (риск строительства на таких участках торговых центров и проч.).

Указанные вопросы не нашли своего отражения в новом проекте решения, представленном сейчас на рассмотрение.

Вместе с тем, согласно п.3 ч.2. ст.30 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ) правила землепользования и застройки включают в себя градостроительные регламенты.

В соответствии со ст. 36 ГрК РФ градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Учитывая ст.38 ГрК РФ применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства размеры и параметры, их сочетания. К ним относятся:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко

		всей площади земельного участка; 5) иные показатели. Согласно представленному проекту предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства будут устанавливаться в соответствии с утвержденной документацией по планировке. Однако пунктом 5 статьи 45 ГрК РФ определено, что органы местного самоуправления обеспечивают подготовку документации по планировке территории <u>на основании</u> генерального плана и правил землепользования и застройки. Учитывая указанные статьи ГрК РФ предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства должны устанавливаться Правилами землепользования и застройки. На основании вышеизложенного предлагается: 1. Исключить из текста проекта решения раздел «Условно разрешенные виды использования», слова «Минимальная площадь автомобильных стоянок для постоянного хранения автотранспорта должна составлять не менее 60% от общей площади здания» и последний абзац. 2. Определить предельные параметры разрешенного строительства. Предлагаемые изменения позволяют ввести в Правила землепользования и застройки новый градостроительный регламент «Зоны многоэтажных автостоянок», далее возможно выделение границ указанной территориальной зоны. Внесения изменений в градостроительный регламент возможно позднее после того, как разрешаться спорные вопросы, указанные выше. На основании вышеизложенного необходимо доработать проект решения с учетом изложенных замечаний.	
3	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: карту градостроительного зонирования дополнить зоной с особым условием использования территорий - санитарно-защитной зоной промышленной площадки ООО «Сургут АЗС Сервис» АЗС № 4, расположенной по адресу: город Сургут, улица 30 лет Победы. Кадастровый номер земельного участка	Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (дополнить карту градостроительного зонирования зоной с особым условием использования территорий – санитарно-защитной зоной промышленной площадки ООО «Сургут АЗС Сервис» АЗС №4), подготовленный Администрацией города, обращаем внимание на следующее. Проектом решения предлагается установить санитарно-защитную зону вокруг земельного участка, на котором	Рассмотрев замечания к проекту, сообщаем, что перенесение указанного объекта на другой земельный участок не представляется возможным, поскольку это может быть сделано только при изъятии земельного участка и объекта для муниципальных нужд в целях предусматривающих ст.49 ЗК РФ (в связи с планируемым строительством автодороги и инженерных сетей).

86:10:0101250:49. Ходатайство департамента имущественных и земельных отношений	расположена АЗС №4 по адресу: г.Сургут, ул.30 лет Победы. Ориентировочная площадь территории санитарно-защитной зоны – 48365 кв.м. Согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. В соответствии с пунктом 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом относятся к промышленным объектам четвертого класса, в отношении которых установлен ориентировочный размер санитарно-защитных зон 100 м. Пунктом 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 установлено, что в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В соответствии Правилами землепользования и застройки города Сургута, АЗС №4 располагается в зоне Ж.3.-	В соответствии с пунктом 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» промплощадка АЗС №4 относится к промышленным объектам четвертого класса, в отношении которых установлен ориентировочный размер санитарно-защитных зон 100 м. Согласно «Проекта расчетной санитарно-защитной зоны для ООО «Сургут АЗС Сервис» АЗС №4, г.Сургут, ул.30лет Победы с учетом заправки легковых и грузовых автомобилей» (представлено экспертное заключение от ФБУЗ «ФИЦ и Э Роспотребнадзора» от 22.07.2013 №51/1816) о соответствии проекта санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам) определена расчетная санитарно-защитной зоны для ООО «Сургут АЗС Сервис» АЗС №4. На «Проект расчетной санитарно-защитной зоны для ООО «Сургут АЗС Сервис» АЗС №4, г.Сургут, ул.30 лет Победы с учетом заправки легковых и грузовых автомобилей» Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения «Федеральный центр гигиены и эпидемиологии Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека» выдано экспертное заключение от 22.07.2013 №51/1816. Управлением Роспотребнадзора по ХМАО-Югре на «Проект расчетной санитарно-защитной зоны для ООО «Сургут АЗС Сервис» АЗС №4, г.Сургут, ул.30лет Победы с учетом заправки легковых и грузовых автомобилей» выдано положительное санитарно-эпидемиологическое заключение №86.ХЦ.23.000.Т.000838.12.13 от 24.12.2013 за подписью главного
--	--	---

	31 (зона многоэтажной жилой застройки), которая не предполагает расположение такого объекта как автозаправочная станция ни в основных, ни во вспомогательных, ни в условно-разрешенных видах использования. Следовательно, размещение АЗС №4 в зоне Ж.З.-31 не соответствует Правилам землепользования и застройки города Сургута. Согласно Правил землепользования и застройки города Сургута размещение автозаправочных станций возможно в следующих территориальных зонах: - П.1. (коммунальная зона); - П.2. (зона предприятий III-V классов вредности); - ПД.2. (Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны; - ПД.1 (Зона объектов производственно-делового назначения). Из материалов публичных слушаний от 24.06.2014 следует, что смежный земельный участок по результатам проведенного аукциона предоставлен в аренду, для строительства многоквартирного жилого дома, на момент проведения торгов ограничений в части установления санитарно-защитной зоны не было, имелось санитарно-эпидемиологическое заключение от 2010 года. Для полного и всестороннего рассмотрения вопроса предлагаем представить дополнительные документы: 1. Документы, подтверждающие права землепользования на земельный участок и право собственности на АЗС №4. 2. Санитарно-эпидемиологическое заключение 2010 года и Санитарно-эпидемиологическое заключение, на основании которого предлагается установить охранную зону. На основании вышеизложенного, предлагаем внести изменения в Правила землепользования и застройки в части размещения АЗС №4 или рассмотреть возможность перенесения указанного объекта на другой земельный участок, расположенный в территориальных зонах: П.1., П.2., ПД.2, ПД.1.	государственного врача А.А.Казачинина, что подтверждается <u>решением от 25.12.2013 №01-12/5024</u> об установлении окончательного размера санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО «Сургут АЗС Сервис» АЗС №4, г.Сургут, ул.30лет Победы и <u>санитарно-эпидемиологическим заключением от 25.12.2013 №86.ХЦ.23.000.Т.000852.12.13.</u> Так же сообщаем, что для промышленной площадки ООО «Сургут АЗС Сервис» АЗС № 4 сведения о границе СЗЗ 15.01.2014 были внесены в государственный кадастр недвижимости (учетный номер 86.10.2.45), соответственно на карте градостроительного зонирования данную охранную зону необходимо отобразить информационно как ограничение. Учитывая вышеизложенное, предлагаем утвердить проект в представленной редакции. Так же направляем копии документов: 1. Свидетельство о гос.регистрации права от 14.09.2001 серия 86-АА №282763; 2. Решение об установлении окончательного размера санитарно-защитной зоны от 25.12.2013 №01-12/5024; 3. санитарно-эпидемиологическое заключение от 25.12.2013 №86 ХЦ.23.000.Т.000852.12.13
--	--	---

4	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в части III «Градостроительные регламенты» пункты 1, 2, 3 раздела "Условно разрешенные виды использования" статьи 55. ОД.2. «Общественно-деловая зона» исключить в целях исключения возможности строительства в общественно-деловой зоне жилых домов. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства	Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», подготовленный Администрацией города, в целях совершенствования юридической техники предлагаем следующее. Слова «в целях исключения возможности строительства в общественно-деловой зоне жилых домов» исключить из постановляющей части проекта решения и дополнить ими констатирующую часть проекта решения после слов «закключение и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию».	Рассмотрев замечания к проекту «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» предлагаем утвердить проект решения по предложению аппарата Думы города.
5	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ЗД.4, ВЗ, Р.1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения для выполнения проектно-изыскательных работ по объекту "Улица 5 "З" от Нефтеюганского шоссе до улицы 39 "З" в соответствии с проектом планировки Западного жилого района в городе Сургуте, утвержденным постановлением Администрации города от 29.09.2009 № 3756, а также границами красных линий, учтенными в проекте планировки и проекте межевания территории микрорайона 43 в городе Сургуте, утвержденным постановлением Администрации города от 26.06.2013 № 4326. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства	Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение границы территориальных зон ЗД.4, ВЗ, Р.1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения), подготовленный Администрацией города, обращаем внимание на следующее. Согласно материалам публичных слушаний от 15.05.2014 при изменении территориальных границ затрагиваются интересы смежного землепользователя ООО ДЭП». Кроме того, предлагается уменьшить зону ЗД.4, на которой расположен объект здравоохранения: Сургутский клинический противотуберкулезный диспансер. Информация о соблюдении интересов указанного землепользователя также отсутствует. Согласно выписки из протокола заседания комиссии по градостроительному зонированию № 162 от 22.05.2014 комиссией принято <u>решение об отклонении проекта</u> внесения изменений в Правила землепользования и застройки в представленной редакции по предложению МКУ «УКС» (изменение границы территориальных зон ЗД.4, ВЗ, Р.1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «Улица 5 «З» от Нефтеюганского шоссе до улицы 39 «З»). С учетом результатов публичных слушаний, заключений и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию Главой Администрации города издано постановление № 01-08-4004/4 от 17.06.2014 «Об отклонении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута» до выполнения научно-исследовательских работ «Совершенствование системы	Рассмотрев замечания к проекту сообщаем следующее. В рамках проекта «Совершенствование системы управления градостроительным развитием городского округа города Сургута» была проведена работа, в части уточнения параметров и корректировки границ развязки по улице 5 «З». Корректировка проекта планировки была выполнена и утверждена постановлением «Об утверждении корректировки проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 43 в городе Сургуте (в части I и IV очереди строительства)» от 16.06.2014 № 3956. Учитывая вышеизложенное, предлагаем утвердить проект в представленной редакции. Так же направляем копии документов: 1. Копия постановления «Об утверждении корректировки проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 43 в городе Сургуте (в части I и IV очереди строительства)» от 16.06.2014 № 3956; 2. Копия приложения №2 (схема) к постановлению от 16.06.2014 № 3956; 3. Копия публикации постановления «Об утверждении корректировки проекта планировки и проекта межевания

		управления градостроительным развитием городского округа города Сургута» в части уточнения параметров развязки по улице 5 «З». В материалах к проекту решения имеется выписка из протокола заседания комиссии по градостроительному зонированию № 165 от 03.07.2014 о <u>повторном рассмотрении изменений</u> в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута в части изменения указанных выше зон, однако информация о результатах указанных научно-исследовательских работ отсутствует. На основании вышеизложенного, необходимо дополнительную информацию к проекту решения.	территории микрорайона 43 в городе Сургуте (в части I и IV очереди строительства)» от 16.06.2014 № 3956.
--	--	--	---

Директор департамента

А.А. Фокеев

Начальник правового управления

А.Г. Лазарев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА
Ханты-Мансийского автономного округа
по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

ВЫДАНО: 14 сентября 2001 года

ДОКУМЕНТЫ-ОСНОВАНИЯ:

1. Договор о передаче имущества в качестве вклада в уставной капитал ООО "Сургут АЗС Сервис" от 10.06.2001г.
2. Решение единственного акционера ЗАО "Петролстэйт" от 10.06.2001г
3. Учредительный договор Общества с ограниченной ответственностью "Сургут АЗС Сервис" от 10.06.2001г.
4. Устав Общества с ограниченной ответственностью "Сургут АЗС Сервис", утвержден решением учредителя от 14.04.2001г.

СУБЪЕКТ(Ы) ПРАВА:

Общество с ограниченной ответственностью "Сургут АЗС Сервис", ИНН 8602146957, код по ОКПО 56091990, юридический адрес Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г.Сургут, ул. Магистральная, д. 36, кв. 18, рег.№ 06-11175 от 18.04.2001г. (Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области) фактический адрес. Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г.Сургут, ул. Магистральная, д. 36, кв. 18

ВИД ЗАРЕГИСТРИРОВАННОГО ПРАВА :собственность

ОБЪЕКТ ПРАВА :сооружение общей площадью 28,7 кв.м , инв 5245

АДРЕС ОБЪЕКТА:Россия, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, ул. 30 лет Победы (автозаправочная станция)

НОМЕР ОБЪЕКТА:86:09:10:00001/24:001:0000

ОГРАНИЧЕНИЯ(обременения)ПРАВА: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

« 14 » сентября 2001 года

сделана запись регистрации № 86-01/09-46/2001-478

Регистратор Солод С.В.

(подпись, или отчество)

Серия 86-AA

282763



**Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека
по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре**

628012, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Рознина, д. 72
телефон: 8(3467)32-81-08, факс: 8(3467)32-96-08,

e-mail: Khanty@86.rospotrebnadzor.ru

ОКПО 76830253, ОГРН 1058600003681, ИНН/КПП 8601024794/860101001

25.02.2013 № 01-12/5024

на №

от

Директору
ООО «Сургут АЗС Сервис»
А.И. Коровину
Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Комплектовочная, д. 5

РЕШЕНИЕ

**об установлении окончательного размера
санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО «Сургут АЗС Сервис» АЗС № 4,
расположенной в Тюменской области, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. 30-лет Победы**

Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО-Югре, по заявлению ООО «Сургут АЗС Сервис» от 16.12.2013г. с учетом экспертного заключения ФБУЗ ФЦГ и Э Роспотребнадзора №85/2673 от 09.12.2013г. по проектным материалам по оценке соблюдения санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований при установлении окончательного размера санитарно-защитной зоны (в т.ч. оценка результатов натурных исследований, испытаний) для промплощадки предприятия ООО «Сургут АЗС Сервис» АЗС № 4, г. Сургут, ул. 30 лет Победы с учетом заправки легковых и грузовых автомобилей и письма ФБУЗ ФЦГ и Э Роспотребнадзора № 07-3ФЦ/5596 от 10.12.2013г. «О проведении экспертизы» по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы Проекта расчетной санитарно-защитной зоны ООО «Сургут АЗС Сервис» АЗС № 4. г. Сургут, ул. 30 лет Победы с учетом заправки легковых и грузовых автомобилей, рассмотрены материалы об установлении окончательного размера санитарно-защитной зоны (далее - СЗЗ) промышленной площадки АЗС № 4, расположенной в г. Сургуте по ул. 30 лет Победы с учетом заправки легковых и грузовых автомобилей предприятия ООО «Сургут АЗС Сервис»:

- санитарно-эпидемиологическое заключение № 86.ХЦ.23.000.Т.000838.12.13 от 24.12.2013г. о соответствии санитарным нормам и правилам Проекта расчетной санитарно-защитной зоны ООО «Сургут АЗС Сервис» АЗС № 4. г. Сургут, ул. 30 лет Победы с учетом заправки легковых и грузовых автомобилей;
- Проект расчетной санитарно-защитной зоны ООО «Сургут АЗС Сервис» АЗС № 4. г. Сургут, ул. 30 лет Победы с учетом заправки легковых и грузовых автомобилей, разработанный ООО «КСЭП Геоэкология Консалтинг»;
- Программа натурных исследований загрязнения атмосферного воздуха и шумового воздействия для подтверждения достаточности размера расчетной санитарно-защитной зоны для объекта ООО «Сургут АЗС Сервис» АЗС № 4;

- Проект установления окончательного размера санитарно-защитной зоны промплощадки предприятия ООО «Сургут АЗС Сервис» АЗС № 4. г. Сургут, ул. 30 лет Победы с учетом заправки легковых и грузовых автомобилей;

Промышленная площадка АЗС № 4 предприятия ООО «Сургут АЗС Сервис» расположена по адресу г. Сургут, ул. 30 лет Победы и была введена в эксплуатацию 2000 году.

Юридический адрес: 628400, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Комплектовочная, д.5.

Почтовый адрес: 628405, ХМАО-Югра, г. Сургут-5, Почтовое отделение 5, а/я 260.

Основным видом деятельности АЗС по адресу г. Сургут, ул. 30 лет Победы является прием, хранение, отпуск нефтепродуктов.

На территории АЗС № 4 осуществляют розничную реализацию нефтепродуктов.

Нефтепродукты на территорию промплощадки АЗС № 4 (г. Сургут) доставляются с нефтебазы на АЗС № 4 (г. Сургут) автозаправщиком КАМАЗ 65116 (V = 23 м³), слив нефтепродуктов происходит самотеком.

Хранение нефтепродуктов осуществляется на АЗС № 4 (г. Сургут) в стальных подземных резервуарах:

- бензин АИ-92 – 1 резервуар V = 53 м³,
- бензин АИ-95 – 1 резервуар V = 53 м³,
- дизельное топливо – 1 резервуар V = 53 м³.

Для слива на АЗС № 4 (г. Сургут) применяют быстросъемные муфты МС-1 с отсечными клапанами, которые перекрывают магистраль слива при разъединении рукавов бензовозов с муфтой.

Налив нефтепродуктов в баки автомашин осуществляется топливно-раздаточными колонками (ТРК-4 шт., 8 топливных кранов). Производительность ТРК – 40л/мин для легкового автотранспорта, 120 л/мин – для грузового автотранспорта.

На АЗС осуществляется 250 заправок в сутки.

Промплощадка АЗС № 4 находится в г. Сургут по ул. 30 лет Победы, 666 и граничит:

- с севера – с автодорогой по ул. 30 лет Победы, с гаражами,
- с востока – с городскими землями, с автодорогой по ул. Ивана Захарова, супермаркетом Лента,
- юга – на расстоянии 56 м находится территория детского сада № 20 «Югорка», на расстоянии 70 м и 84 м – жилые дома №№ 27/1, 27 по ул. Ивана Захарова (граница территории жилого комплекса находится на расстоянии 53 м от границы промплощадки),
- с запада – с ТЦ Богатырь.

В соответствии с п 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция с изменениями № 1-3) промплощадка АЗС № 4 относится к объектам IV класса опасности, для которых величина ориентировочная санитарно-защитная зона - 100 м.

Согласно «Проекта расчетной санитарно-защитной зоны для ООО «Сургут АЗС Сервис» АЗС № 4, г. Сургут, ул. 30 лет Победы с учетом заправки легковых и грузовых автомобилей» (представлено экспертное заключение от ФБУЗ «ФЦГ и Э Роспотребнадзора» за №51/1816 от 22.07.2013г.) о соответствии проекта санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам) расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона для АЗС № 4 ООО «Сургут АЗС Сервис» определена в размере:

- с севера - 100 м от границы промплощадки,
- с северо-востока - 100 м от границы промплощадки,
- с востока - 100 м от границы промплощадки,
- с юго-востока 64 м от границы промплощадки
- с юга - 52 м от границы промплощадки,
- с юго-запада - 74 м от границы промплощадки,
- с запада - 100 м от границы промплощадки,
- с северо-запада - 100 м от границы промплощадки.

На «Проект расчетной санитарно-защитной зоны для ООО «Сургут АЗС Сервис» АЗС № 4, г. Сургут, ул. 30 лет Победы с учетом заправки легковых и грузовых автомобилей» Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения «Федеральный центр гигиены и эпидемиологии Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека» выдано экспертное заключение №51/1816 от 22.07.2013г., подписанное вр. и.о Главного врача В.Г. Сенниковой.

Управлением Роспотребнадзора по ХМАО-Югре на «Проект расчетной санитарно-защитной зоны для ООО «Сургут АЗС Сервис» АЗС № 4, г. Сургут, ул. 30 лет Победы с учетом заправки легковых и грузовых автомобилей» выдано положительное санитарно-эпидемиологическое заключение № 86.ХЦ.23.000.Т.000838.12.13 от 24.12.2013г. за подписью главного государственного врача А.А. Казачинина.

Для подтверждения и установления окончательного размера СЗЗ проведены натурные исследования химического и физического воздействия на атмосферный воздух. Натурные исследования проведены в соответствии с Программой натуральных исследований загрязнения атмосферного воздуха и шумового воздействия для подтверждения достаточности размера расчетной санитарно-защитной зоны для объекта ООО «Сургут АЗС Сервис» АЗС № 4.

Лабораторные исследования атмосферного воздуха проводились в течение теплого и холодного периодов 2013года сотрудниками аккредитованной испытательной лаборатории ООО «Уральский центр охраны труда и экологии» (аттестат аккредитации №РОСС RU.0001.213Т32).

В ходе натурного исследования атмосферного воздуха испытательной лабораторией было отобрано 120 проб по приоритетным веществам (азота диоксид, дигидросульфид, углерод оксид, углеводороды предельные C1-C5 (по метану), углеводороды предельные C6-C10 (по гексану), пентилены (амилены-смесь изомеров), бензол, диметилбензол (смесь изомеров о,м-,п-), метилбензол, этилбензол, углевод.пред. C12-C19 (в пересчете на С)) при различных направлениях ветра в трех точках. Согласно представленным протоколам максимальные концентрации загрязняющих веществ составили:

- по азота диоксиду – менее 0,06 доли ПДКм/р (ПДК – 0,2мг/куб.м);
- по оксиду углерода - от 0,77 до 0,84 доли ПДКм/р (ПДК – 5мг/куб.м);
- по дигидросульфиду – от 0,3 до 0,78 доли ПДКм/р (ПДК – 0,008мг/куб.м);
- по пентиленам – от 0,3 до 0,73 доли ПДКм/р (ПДК – 1,5мг/куб.м);
- по бензолу – менее 0,08 доли ПДКм/р (ПДК – 0,3мг/куб.м);
- по диметилбензолу - менее 0,12 доли ПДКм/р (ПДК – 0,2мг/куб.м);
- по метилбензолу – менее 0,04 доли ПДКм/р (ПДК – 0,2мг/куб.м);
- по этилбензолу – менее 0,5 доли ПДКм/р (ПДК – 0,6мг/куб.м);
- по углеводородам предельным C1-C5 (по метану) – менее 0,3 доли ПДКм/р (ПДК – 50мг/куб.м);
- по углеводородам предельным C6-C10 (по гексану) - менее 0,008 доли ПДКм/р (ПДК – 60мг/куб.м);
- по углеводородам предельным C12-C19 (в пересчете на С) – от 0,3 до 0,65 доли ПДКм/р (ПДК – 1,0мг/куб.м).

Результаты натурных исследований атмосферного воздуха показали, что уровень загрязнения атмосферного воздуха на границе расчетной (предварительной) СЗЗ 100м, в южном направлении от границы промплощадки на границе жилой зоны и на границе территории детского сада не превышает гигиенические нормативы предельно-допустимых значений по всем веществам в точках, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно - допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест», ГН 2.1.6.1983-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест», дополнения и изменения № 2 к ГН 2.1.6.1338-03, ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

Измерения уровней звука проводились ООО «Уральский центр охраны труда и экологии» (аттестат аккредитации №РОСС RU.0001.213Т32) в 9 точках расположенных на границе расчетной СЗЗ, на границе жилой застройки и на границе территории детского сада по 2 исследования в дневное и ночное время в каждой точке 4 раза в год (2 раза в теплый период, 2 раза в холодный период 2013года).

Согласно представленным протоколам, максимальные значения уровня шума в точках, расположенных на границе расчетной СЗЗ, на границе жилой застройки и на границе территории детского сада составляют 67 дБ А в дневное время и 57 дБ А в ночное время суток; эквивалентные значения уровня шума в точках, расположенных на границе расчетной СЗЗ, на границе жилой застройки и на границе территории детского сада, составляют 54 дБА в дневное время и 44 дБА в ночное время суток

Анализ результатов исследований по уровню шума показал, что на границе расчетной СЗЗ, на границе жилой застройки и на границе территории детского сада уровень шума не превышает допустимых значений в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8,562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Таким образом, проведенные инструментальные исследования на границе санитарно-защитной зоны, на границе ближайшей жилой застройки и на границе территории детского сада, подтвердили возможность установления величины санитарно-защитной зоны переменного размера от границ промплощадки АЗС № 4 предприятия ООО «Сургут АЗС Сервис»:

- с севера - 100 м от границы промплощадки,
- с северо-востока - 100 м от границы промплощадки,
- с востока - 100 м от границы промплощадки,
- с юго-востока - 64 м от границы промплощадки
- с юга - 52 м от границы промплощадки,
- с юго-запада - 74 м от границы промплощадки,
- с запада - 100 м от границы промплощадки,
- с северо-запада - 100 м от границы промплощадки.

Заключение

На основании выше изложенного, с учетом экспертного заключения ФБУЗ ФЦГ и Э Роспотребнадзора №85/2673 от 09.12.2013г. по проектным материалам по оценке соблюдения санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований при установлении окончательного размера санитарно-защитной зоны (в т.ч. оценка результатов натурных исследований, испытаний) для промплощадки предприятия ООО «Сургут АЗС Сервис» АЗС № 4, г. Сургут, ул. 30 лет Победы с учетом заправки легковых и грузовых автомобилей и письма ФБУЗ ФЦГ и Э Роспотребнадзора № 07-3ФЦ/5596 от 10.12.2013г. «О проведении экспертизы» по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы Проекта расчетной санитарно-защитной зоны ООО «Сургут АЗС Сервис» АЗС № 4. г. Сургут, ул. 30 лет Победы с учетом заправки легковых и грузовых автомобилей, считаем возможным, на представленные материалы об установлении окончательного размера санитарно-защитной зоны ООО «Сургут АЗС Сервис» АЗС № 4, расположенной в г. Сургуте по ул. 30 лет Победы с учетом заправки легковых и грузовых автомобилей, выдать санитарно-эпидемиологическое заключение Главного государственного санитарного врача по ХМАО-Югре или его заместителя об установлении окончательной величины санитарно-защитной зоны переменного размера от границ промплощадки предприятия:

- с севера - 100 м от границы промплощадки,
- с северо-востока - 100 м от границы промплощадки,
- с востока - 100 м от границы промплощадки,
- с юго-востока 64 м от границы промплощадки
- с юга - 52 м от границы промплощадки,
- с юго-запада - 74 м от границы промплощадки,
- с запада - 100 м от границы промплощадки,
- с северо-запада - 100 м от границы промплощадки.

Руководитель Управления
Роспотребнадзора по ХМАО-Югре,
Главный государственный санитарный
врач по ХМАО-Югре



М.Г. Соловьева

Белобородов А.А
8(3467) 32-93-98



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ

В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по
Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 86.ХЦ.23.000.Т.000852-12.13 от 25.12.2013 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Установленная (окончательная) величина санитарно-защитной зоны промышленной площадки ООО "Сургут АЗС Сервис" АЗС № 4, расположенной в Тюменской области, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. 30-лет Победы, в размере: в северном направлении - 100 м от границы промплощадки; в северо-восточном направлении - 100 м от границы промплощадки; в восточном направлении - 100 м от границы промплощадки; в юго-восточном направлении - 64 м от границы промплощадки; в южном направлении - 52 м от границы промплощадки; в юго-западном направлении - 74 м от границы промплощадки; в западном направлении - 100 м от границы промплощадки; в северо-западном направлении - 100 м от границы промплощадки.

Общество с ограниченной ответственностью "КЭС-П Геоэкология Консалтинг", 620137, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Блюхера, д. 75, кор. 1, к. 30 ("Российская Федерация").

СООТВЕТСТВУЮТ (~~НЕ СООТВЕТСТВУЮТ~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"; СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест"; ГН 2.1.6.1338-03 "Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест"; ГН 2.1.6.2309-07 "Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест"; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки".

Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

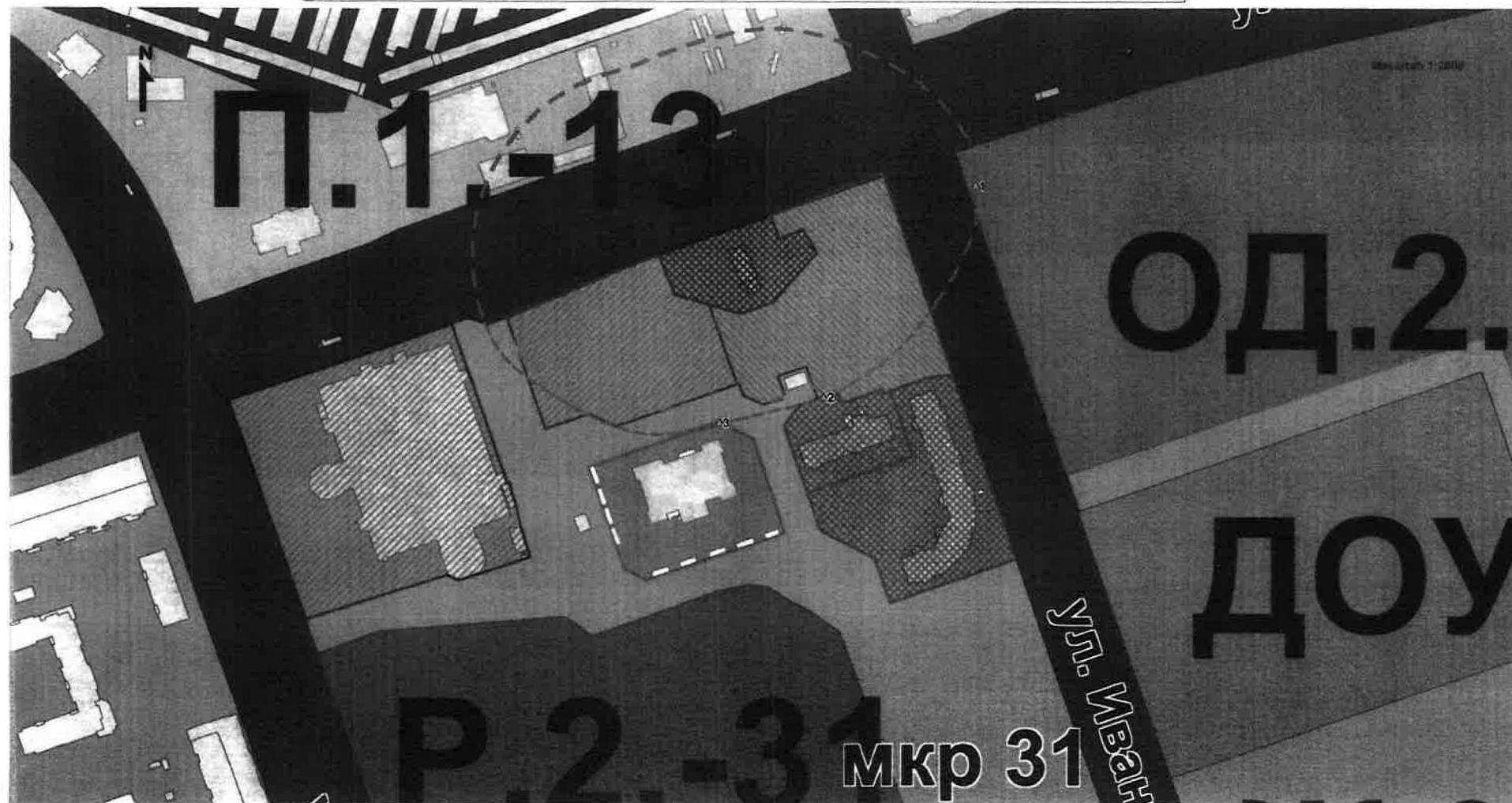
Решение Управления Роспотребнадзора по ХМАО-Югре от 25.12.2013 № 01-12/5024 об установлении окончательного размера санитарно-защитной зоны промышленной площадки ООО "Сургут АЗС Сервис" АЗС № 4; Санитарно-эпидемиологическое заключение № 86.ХЦ.23.000.Т.000838-12.13 от 24.12.2013 Управления Роспотребнадзора по ХМАО-Югре; Экспертное заключение филиала ФБУЗ "Федеральный центр гигиены и эпидемиологии" от 09.12.2013 № 85/2673.

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



№ 1226861

Карта-схема расположения АЗС ООО "СургутАЗССервис" с нанесением точек замеров по атмосферному воздуху



■ - Ж.З. Зона многоэтажной жилой застройки

■ - ИТ.1. Зона автомобильного транспорта

■ - ДОУ. Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений

▨ - Земельный участок под многофункциональный торгово-развлекательный комплекс "Богатырь"

▨ - Земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома №1 со встро.-пристр.пом.и подземной а/стоянкой

▨ - Земельный участок под автозаправочную станцию ООО "СургутАЗССервис"

▨ - Земельный участок для строительства многоквартирного жил.дома №2 блок В со встро.-пристр.пом.и подземной а/стоянкой

▨ - Земельный участок под объект "Детский сад на 200 мест в мкр.31 №1 г.Сургута"

▨ - Земельные участки под многоквартирные жилые дома №№27, 27/1, по ул. И. Захарова

○ - Расчетная СЗЗ предлагаемая к согласованию

▲ Точки замеров атм. воздуха

Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства

А.В. Усов

«СУРГУТ АЗС СЕРВИС»

Россия, Тюменская обл., ХМАО, г. Сургут,
Ул. Комплектовочная д. 5
ИНН 8602146957/КПП 860201001
р/счет 40702810235000000449
в Филиале ОАО « УралСиб» г. Сургут
БИК 047144706
кор/счет 30101810700000000706
Почт.адрес: г.Сургут-5 почт.отд. №5 абон.ящик 260
Тел. 224-227, 224-229, 224-215

г.Сургут

30 декабря 2013г.

АЗС ООО «СургутАЗС Сервис» по адресу по адресу г. Сургут, ул. 30 лет Победы была введена в эксплуатацию 2000 году.

Основным видом деятельности предприятия является прием, хранение, отпуск нефтепродуктов для заправки легкового и грузового автотранспорта.

На территории АЗС № 4 осуществляют розничную реализацию нефтепродуктов

Нефтепродукты на территорию промплощадки АЗС № 4 (г. Сургут) доставляются с нефтебазы на АЗС № 4 (г. Сургут) автозаправщиком КАМАЗ 65116 (V = 23 м3), слив нефтепродуктов происходит самотеком.

Хранение нефтепродуктов осуществляется на АЗС № 4 (г. Сургут) в стальных подземных резервуарах:

- бензин АИ-92 – 1 резервуар V = 53 м3,
- бензин АИ-95 – 1 резервуар V = 53 м3,
- дизельное топливо – 1 резервуар V = 53 м3.

Размер санитарно-защитной зоны АЗС № 4 ООО «Сургут АЗС Сервис» составляет:

- с севера – 100 м от границы промплощадки,
- с северо-востока – 100 м от границы промплощадки,
- с востока – 100 м от границы промплощадки,
- с юго-востока 64 м от границы промплощадки
- с юга – 52 м от границы промплощадки,
- с юго-запада – 74 м от границы промплощадки,
- с запада – 100 м от границы промплощадки,
- с северо-запада – 100 м от границы промплощадки.

В границах санитарно-защитной зоны располагаются:

- 1) Хозяйственный корпус по ул. 30 лет Победы 47/2 корп.1.
- 2) Административное здание (салон тонирования «Professional») по ул. 47/1.

- 3) Гаражи по адресу ул. 30 лет Победы 47/1 к.1.
4) Автосервис по адресу ул. 30 Победы, 49.

С уважением,
Директор
ООО «СургутАЗССервис»



А.И. Коровин



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

"31" мая 2011 года

Документы-основания: • Постановление Администрации города Сургута от 18.01.2011 №134 "О закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием "Тепловик"

Субъект (субъекты) права: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Тепловик", ИНН: 8602001408, ОГРН: 1028600386134, дата гос. регистрации: 22.03.1993, наименование регистрирующего органа: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского округа Тюменской области, КПП: 860201001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, пос. Юность, улица Саянская, д.15

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: Нежилое здание ГРП, назначение: нежилое, Коммунальное хозяйство, общая площадь 7,6 кв. м, инв. № 74-136-001-001138320, лит. А, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, пос. Лунный, ул. Энергостроителей

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/134/2010-074

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "31" мая 2011 года сделана запись регистрации № 86-86-03/040/2011-812

Регистратор

Жушман О.Г.



86-АБ 236594



Проект вносится
Администрацией города

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

« ____ » _____ 20 ____ г.

№ _____

О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005
№ 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки
на территории города Сургута»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протокол от 24.06.2014 № 125), заключение и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, в целях исключения возможности строительства в общественно-деловой зоне жилых домов Дума города РЕШИЛА:

В статье 55. ОД.2. «Общественно-деловая зона» части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.06.2014 № 539-V ДГ), исключить пункты 1, 2, 3 раздела "Условно разрешенные виды использования".

Председатель Думы города

Глава города

_____ С. А. Бондаренко

_____ Д.В. Попов

« ____ » _____ 2014г.

« ____ » _____ 2014г.



ВНЧ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 16 » 06 20 14 г.

№ 3956

Об утверждении корректировки
проекта планировки и проекта
межевания территории
микрорайона 43 в городе Сургуте
(в части I и IV очереди строительства)

В соответствии со ст.45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут, учитывая заключение о результатах публичных слушаний:

1. Утвердить корректировку проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 43 в городе Сургуте (в части I и IV очереди строительства) согласно приложениям 1, 2.

2. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.

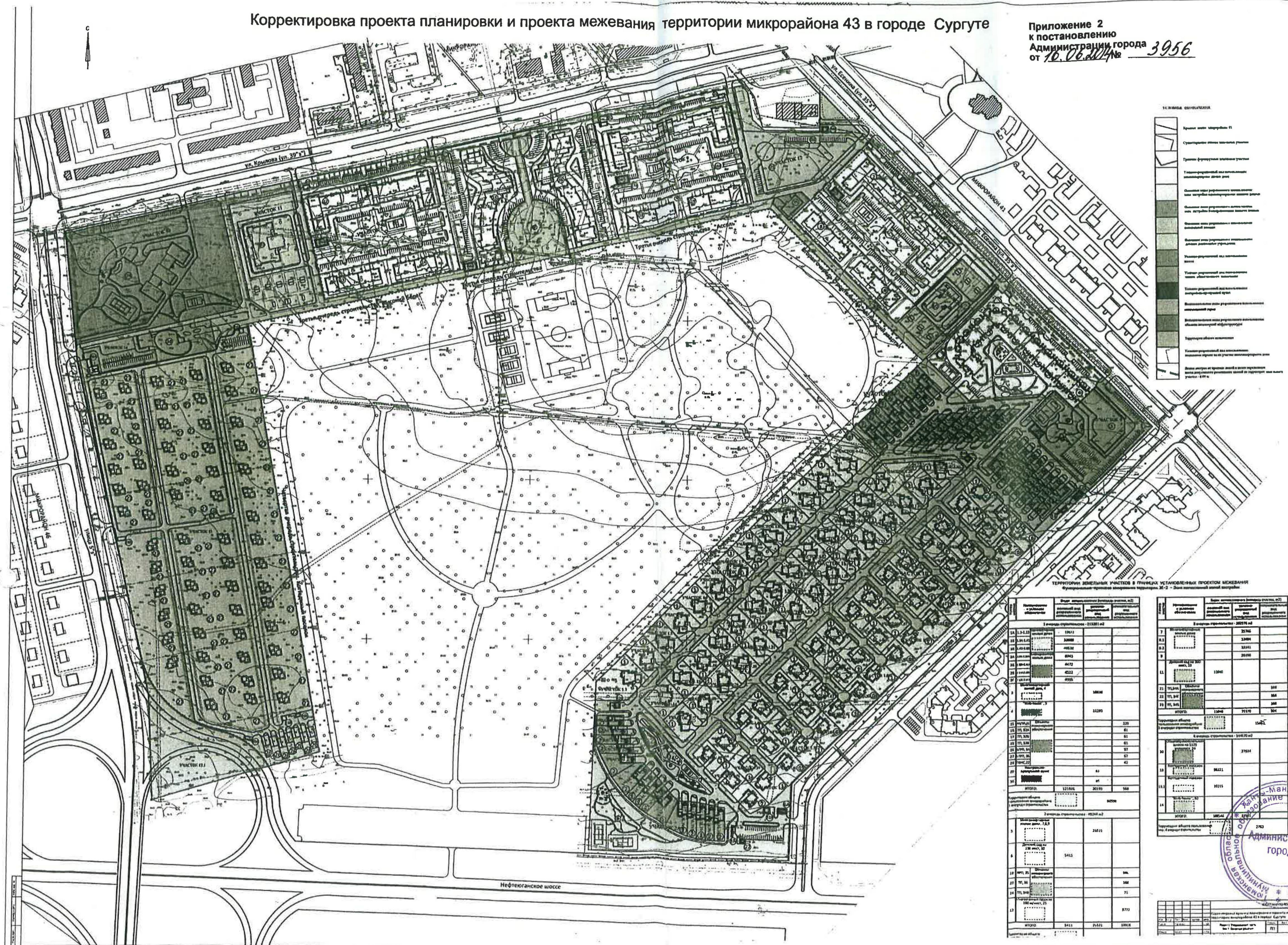
3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города



Д.В. Попов

Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 10.06.2014 № 3956



№ п/п	Наименование и адрес объекта	Всего земельной площади (в том числе, м2)		
		земельной под зданием и принадлежащей земельной	земельной принадлежащей иной	земельной принадлежащей иной
1 очередь строительства - 215381 м2				
1	1-1-1-11	18031		
2	1-1-1-11-1	13880		
3	1-1-1-11-2	49532		
4	1-1-1-11-3	6243		
5	1-1-1-11-4	4472		
6	1-1-1-11-5	6223		
7	1-1-1-11-6	9338		
8	1-1-1-11-7		16836	
9	1-1-1-11-8		11395	
10	1-1-1-11-9			
11	1-1-1-11-10			229
12	1-1-1-11-11			61
13	1-1-1-11-12			61
14	1-1-1-11-13			61
15	1-1-1-11-14			61
16	1-1-1-11-15			61
17	1-1-1-11-16			61
18	1-1-1-11-17			61
19	1-1-1-11-18			61
20	1-1-1-11-19			61
21	1-1-1-11-20			61
22	1-1-1-11-21			61
23	1-1-1-11-22			61
24	1-1-1-11-23			61
25	1-1-1-11-24			61
26	1-1-1-11-25			61
27	1-1-1-11-26			61
28	1-1-1-11-27			61
29	1-1-1-11-28			61
30	1-1-1-11-29			61
31	1-1-1-11-30			61
32	1-1-1-11-31			61
33	1-1-1-11-32			61
34	1-1-1-11-33			61
35	1-1-1-11-34			61
36	1-1-1-11-35			61
37	1-1-1-11-36			61
38	1-1-1-11-37			61
39	1-1-1-11-38			61
40	1-1-1-11-39			61
41	1-1-1-11-40			61
42	1-1-1-11-41			61
43	1-1-1-11-42			61
44	1-1-1-11-43			61
45	1-1-1-11-44			61
46	1-1-1-11-45			61
47	1-1-1-11-46			61
48	1-1-1-11-47			61
49	1-1-1-11-48			61
50	1-1-1-11-49			61
51	1-1-1-11-50			61
52	1-1-1-11-51			61
53	1-1-1-11-52			61
54	1-1-1-11-53			61
55	1-1-1-11-54			61
56	1-1-1-11-55			61
57	1-1-1-11-56			61
58	1-1-1-11-57			61
59	1-1-1-11-58			61
60	1-1-1-11-59			61
61	1-1-1-11-60			61
62	1-1-1-11-61			61
63	1-1-1-11-62			61
64	1-1-1-11-63			61
65	1-1-1-11-64			61
66	1-1-1-11-65			61
67	1-1-1-11-66			61
68	1-1-1-11-67			61
69	1-1-1-11-68			61
70	1-1-1-11-69			61
71	1-1-1-11-70			61
72	1-1-1-11-71			61
73	1-1-1-11-72			61
74	1-1-1-11-73			61
75	1-1-1-11-74			61
76	1-1-1-11-75			61
77	1-1-1-11-76			61
78	1-1-1-11-77			61
79	1-1-1-11-78			61
80	1-1-1-11-79			61
81	1-1-1-11-80			61
82	1-1-1-11-81			61
83	1-1-1-11-82			61
84	1-1-1-11-83			61
85	1-1-1-11-84			61
86	1-1-1-11-85			61
87	1-1-1-11-86			61
88	1-1-1-11-87			61
89	1-1-1-11-88			61
90	1-1-1-11-89			61
91	1-1-1-11-90			61
92	1-1-1-11-91			61
93	1-1-1-11-92			61
94	1-1-1-11-93			61
95	1-1-1-11-94			61
96	1-1-1-11-95			61
97	1-1-1-11-96			61
98	1-1-1-11-97			61
99	1-1-1-11-98			61
100	1-1-1-11-99			61
101	1-1-1-11-100			61
102	1-1-1-11-101			61
103	1-1-1-11-102			61
104	1-1-1-11-103			61
105	1-1-1-11-104			61
106	1-1-1-11-105			61
107	1-1-1-11-106			61
108	1-1-1-11-107			61
109	1-1-1-11-108			61
110	1-1-1-11-109			61
111	1-1-1-11-110			61
112	1-1-1-11-111			61
113	1-1-1-11-112			61
114	1-1-1-11-113			61
115	1-1-1-11-114			61
116	1-1-1-11-115			61
117	1-1-1-11-116			61
118	1-1-1-11-117			61
119	1-1-1-11-118			61
120	1-1-1-11-119			61
121	1-1-1-11-120			61
122	1-1-1-11-121			61
123	1-1-1-11-122			61
124	1-1-1-11-123			61
125	1-1-1-11-124			61
126	1-1-1-11-125			61
127	1-1-1-11-126			61
128	1-1-1-11-127			61
129	1-1-1-11-128			61
130	1-1-1-11-129			61
131	1-1-1-11-130			61
132	1-1-1-11-131			61
133	1-1-1-11-132			61
134	1-1-1-11-133			61
135	1-1-1-11-134			61
136	1-1-1-11-135			61
137	1-1-1-11-136			61
138	1-1-1-11-137			61
139	1-1-1-11-138			61
140	1-1-1-11-139			61
141	1-1-1-11-140			61
142	1-1-1-11-141			61
143	1-1-1-11-142			61
144	1-1-1-11-143			61
145	1-1-1-11-144			61
146	1-1-1-11-145			61
147	1-1-1-11-146			61
148	1-1-1-11-147			61
149	1-1-1-11-148			61
150	1-1-1-11-149			61
151	1-1-1-11-150			61
152	1-1-1-11-151			61
153	1-1-1-11-152			61
154	1-1-1-11-153			61
155	1-1-1-11-154			61
156	1-1-1-11-155			61
157	1-1-1-11-156			61
158	1-1-1-11-157			61
159	1-1-1-11-158			61
160	1-1-1-11-159			61
161	1-1-1-11-160			61
162	1-1-1-11-161			61
163	1-1-1-11-162			61
164	1-1-1-11-163			61
165	1-1-1-11-164			61
166	1-1-1-11-165			61
167	1-1-1-11-166			61
168	1-1-1-11-167			61
169	1-1-1-11-168			61
170	1-1-1-11-169			61
171	1-1-1-11-170			61
172	1-1-1-11-171			61
173	1-1-1-11-172			61
174	1-1-1-11-173			61
175	1-1-1-11-174			61
176	1-1-1-11-175			61
177	1-1-1-11-176			61
178	1-1-1-11-177			61
179	1-1-1-11-178			61
180	1-1-1-11-179			61
181	1-1-1-11-180			61
182	1-1-1-11-181			61
183	1-1-1-11-182			61
184	1-1-1-11-183			61
185	1-1-1-11-184			61
186	1-1-1-11-185			61
187	1-1-1-11-186			61
188	1-1-1-11-187			61
189	1-1-1-11-188			61
190	1-1-1-11-189			61
191	1-1-1-11-190			61
192	1-1-1-11-191			61
193	1-1-1-11-192			61
194	1-1-1-11-193			61
195	1-1-1-11-194			61
196	1-1-1-11-195			61
197	1-1-1-11-196			61
198	1-1-1-11-197			61
199	1-1-1-11-198			61
200	1-1-1-11-199			61
201	1-1-1-11-200			61
202	1-1-1-11-201			61
203	1-1-1-11-202			61
204	1-1-1-11-203			61
205	1-1-1-11-204			61
206	1-1-1-11-205			61
207	1-1-1-11-206			61
208	1-1-1-11-207			61
209	1-1-1-11-208			61
210	1-1-1-11-209			61
211	1-1-1-11-210			61
212	1-1-1-11-211			61
213	1-1-1-11-212			61
214	1-1-1-11-213			61
215	1-1-1-11-214			61
216	1-1-1-11-215			61
217	1-1-1-11-216			61
218	1-1-1-11-217			61
219	1-1-1-11-218			61
220	1-1-1-11-219			61
221	1-1-1-11-220			61
222	1-1-1-11-221			61
223	1-1-1-11-222			61
224	1-1-1-11-223			61
225	1-1-1-11-224			61
226	1-1-1-11-225			61
227	1-1-1-11-226			61
228	1-1-1-11-227			61
229	1-1-1-11-228			61
230	1-1-1-11-229			61
231	1-1-1-11-230			61
232	1-1-1-11-231			61
233	1-1-1-11-232			61
234	1-1-1-11-233			61
235	1-1-1-11-234			61
236	1-1-1-11-235			61
237	1-1-1-11-236			61
238	1-1-1-11-237			61
239	1-1-1-11-238			61
240	1-1-1-11-239			61
241	1-1-1-11-240			61
242	1-1-1-11-241			61
243	1-1-1-11-242			61
244	1-1-1-11-243			61
245	1-1-1-11-244			61
246	1-1-1-11-245			61
247	1-1-1-11-246			61
248	1-1-1-11-247			61
249	1-1-1-11-248			61
250	1-1-1-11-249			61
251	1-1-1-11-250			61
252	1-1-1-11-251			61
253	1-1-1-11-252			61
254	1-1-1-11-253			61
255	1-1-1-11-254			61
256	1-1-1-11-255			61
257	1-1-1-11-256			61
258	1-1-1-11-257			61
259	1-1-1-11-258			61
260	1-1-1-11-259			61
261	1-1-1-11-260			61
262	1-1-1-11-261			61
263	1-1-1-11-262			61
264	1-1-1-11-263			61
265	1-1-1-11-264			61
266	1-1-1-11-265			61
267	1-1-1-11-266			61
268	1-1-1-11-267			61
269	1-1-1-11-268			61
270	1-1-1-11-269			61
271	1-1-1-11-270			61
272	1-1-1-11-271			61
273	1-1-1-11-272			61
274	1-1-1-11-273			61
275	1-1-1-11-274			61
276	1-1-1-11-275			61
277	1-1-1-11-276			61
278	1-1-1-11-277			61
279	1-1-1-11-278			61
280	1-1-1-11-279			61
281	1-1-1-11-280			61
282	1-1-1-11-281			61
283	1-1-1-11-282</			

№ п/п	Изображение и описание объектов	Вариант застройки территории (м/кв.м, кв.м)		Итого
		Условно разрешенный вид использования территории	Итого	
В границах территории: 202376 м²				
7	Благоустройство земель		25766	
8.1			13040	
8.2			13341	
9			28198	
11	Объект на 300 кв.м, 31	13040		
21	ТЛД, 100 кв.м			300
22	ТЛ, 84 кв.м			84
23	ТЛ, 84 кв.м			84
Итого:		13040	9170	304
Территория общего пользования			15421	
В границах территории: 314470 м²				
30	Объект на 112 кв.м, 24		27824	
31	Объект на 112 кв.м, 24	98221		
32	Объект на 112 кв.м, 24	10115		
33	Объект на 112 кв.м, 24			
34	Объект на 112 кв.м, 24			
Итого:		30644	27824	
Территория общего пользования			27824	
В границах территории: 314470 м²				

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 3956 от 16.06.2014

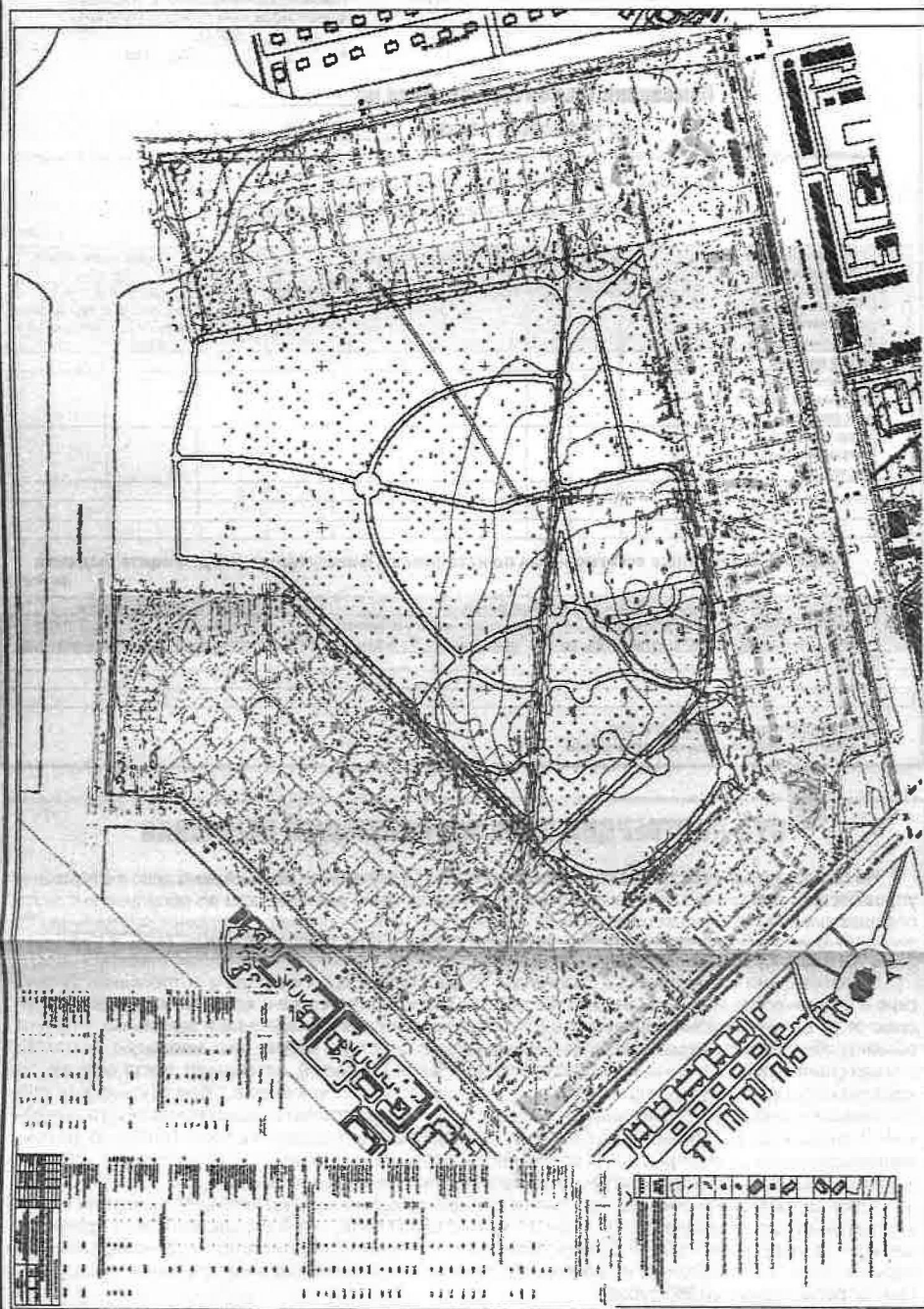
Об утверждении корректировки проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 43 в городе Сургуте (в части I и IV очереди строительства)

В соответствии со ст.45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут, учитывая заключение о результатах публичных слушаний:

1. Утвердить корректировку проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 43 в городе Сургуте (в части I и IV очереди строительства) согласно приложениям 1, 2.
2. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.
3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города Д.В. Попов

Приложение 1 к постановлению Администрации города

Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 43 в городе Сургуте

Приложение 2 к постановлению Администрации города

Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 43 в городе Сургуте

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города № 3941 от 11.06.2014

О внесении изменений в постановление Администрации города от 24.02.2011 № 844 «Об утверждении реестра муниципальных услуг городского округа город Сургут»

В соответствии с постановлением Администрации города от 02.02.2011 № 435 «Об утверждении порядка формирования и ведения реестра муниципальных услуг городского округа город Сургут» (с последующими изменениями), распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с последующими изменениями):

1. Внести в постановление Администрации города от 24.02.2011 № 844 «Об утверждении реестра муниципальных услуг городского округа город Сургут» (с изменениями от 30.03.2011 № 1644, 03.05.2011 № 2495, 27.05.2011 № 3180, 03.11.2011 № 7530, 12.12.2011 № 8550, 13.03.2012 № 1517, 23.03.2012 № 1885, 13.07.2012 № 5345, 04.10.2012 № 7727, 02.11.2012 № 8445, 30.11.2012 № 9220, 26.03.2013 № 1916, 03.06.2013 № 3746, 16.09.2013 № 6641, 15.11.2013 № 8309,

19.12.2013 № 9205, 20.03.2014 № 1855, 20.03.2014 № 1856, 03.04.2014 № 2195, 20.05.2014 № 3321) следующие изменения:

- 1.1. В разделе «В сфере бюджета, финансов и экономики»:
 - строку 6.1 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;
 - дополнить строкой 6.1.1 согласно приложению к настоящему постановлению;
- 1.2. Дополнить примечанием следующего содержания:
 - «<>» функции по установлению тарифов на услуги и работы муниципальных организаций закреплены за двумя структурными подразделениями Администрации города: департамент по экономической политике, в соответствии с положением о департаменте – установление тарифов на работы и услуги, предоставляемые муниципальными организациями (за исключением организаций, подведомственных департаменту городского хозяйства); департамент городского хозяйства, в соответствии с положением о департаменте – установление тарифов на услуги и работы муниципальных организаций, подведомственных департаменту».
2. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.
3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города Д.В. Попов

Приложение к постановлению Администрации города

Реестр муниципальных услуг, предоставляемых органом местного самоуправления, включая перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг

Наименование муниципальной услуги	Нормативные правовые акты, устанавливающие предоставление муниципальной услуги	Содержание муниципальной услуги	Оказывается бесплатно/ платно (в случаях, если законодательством РФ предусмотрено их оказание на платной основе)	Источники финансирования муниципальной услуги	Категория потребителей муниципальной услуги	Наименование и реквизиты нормативного правового акта, которым утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги	Предоставление муниципальной услуги в электронном виде (да/нет)	Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги	наименование услуги, которая является необходимой и обязательной	нормативный правовой акт, устанавливающий предоставление услуги	оказывается бесплатно/ платно
В сфере бюджета, финансов и экономики											
Ответственный 6. Департамент по экономической политике											
6.1. Установление тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями <>>	пп. 4 п.1 ст.17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	установление тарифов на работы и услуги, предоставляемые муниципальными организациями (за исключением организаций, подведомственных департаменту городского хозяйства Администрации города)	бесплатно	местный бюджет	юридические лица, осуществляющие деятельность, подлежащую регулированию посредством установления тарифов (муниципальные организации, за исключением организаций, подведомственных департаменту городского хозяйства Администрации города)	постановление Администрации города от 19.06.2012 № 4584 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями»	да <>>				
Ответственный 6.1. Департамент городского хозяйства											
6.1.1. Установление тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями <>>	пп. 4 п.1 ст.17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	установление тарифов на работы и услуги, предоставляемые муниципальными организациями (за исключением организаций, подведомственных департаменту городского хозяйства Администрации города)	бесплатно	местный бюджет	юридические лица, осуществляющие деятельность, подлежащую регулированию посредством установления тарифов (муниципальные организации, подведомственные департаменту городского хозяйства Администрации города)	постановление Администрации города от 19.06.2012 № 4584 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями»	да <>>				



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

Главе города
Д.В. Попову

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Дума города Сургута



№18-02-1760.14-0-0
от 21.08.2014

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

Направляю Вам копию замечаний к проекту решения Думы города «
внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III Д
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории город
Сургута» согласно приложению.

Приложение на 2 л. в 1 экз.

И.о. Председателя Думы города

Н.А. Красноярова



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-1757.14-0-0
от 20.08.2014

Замечания к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», подготовленный Администрацией города, сообщаем следующее.

Для формирования земельного участка с целью последующего оформления прав на земельный участок под нежилым зданием ГРП предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки в части уменьшения территориальной зоны Р.2.- и увеличения зоны Ж.3.-Л. Таким образом, нежилое здание ГРП (газораспределительной подстанции) будет размещаться в территориальной зоне Ж.3.-Л., что не предусмотрено Правилами землепользования и застройки на территории города Сургута, именно, градостроительным регламентом зоны Ж.3., поэтому такой вид использования земельного участка является запрещенным в соответствии с пунктом 5 статьи 6 Правил землепользования и застройки на территории города Сургута.

Вместе с тем, статьей 85 Земельного кодекса РФ установлено, что земельные участки, использование которых не соответствует установленным градостроительным регламентам, и прочно связанные с ними объекты недвижимости могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры.

На основании вышеизложенного, необходима письменная информация подтверждающая, что использование земельного участка, который будет располагаться в границах территориальной зоны многоэтажной жилой застройки, не соответствующее установленным градостроительным регламентам не будет представлять опасности для жизни и здоровья людей окружающей среды, памятников истории и культуры.

Вместе с тем, в соответствии с Правилами землепользования и застройки выделена специальная зона ИТ.5 (Зона инженерной инфраструктуры) для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, служащих для функционирования и эксплуатации объектов недвижимости, к которым относится нежилое здание ГРП (газораспределительной подстанции).

На основании вышеизложенного предлагаем: рассмотреть возможность выделения отдельной зоны ИТ-5 для размещения нежилого здания ГРП (газораспределительной подстанции) или представить письменную информацию, подтверждающую, что использование земельного участка который будет располагаться в границах территориальной зоны многоэтажной жилой застройки, не соответствующее требованиям, установленным градостроительным регламентом не будет представлять опасности для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры.

И.о. Руководителя аппарата Думы города



Ю.А. Малая