

ИНФОРМАЦИЯ
по вопросу об участии льготных категорий граждан в долевом
финансировании капитального ремонта многоквартирных домов
и благоустройства дворовых территорий
(на ПК-96/2 от 15.05.2012)

На сегодняшний день на территории города проводится капитальный ремонт многоквартирных домов в соответствии с:

- Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон № 185-ФЗ) в части проведения капитального ремонта многоквартирных домов (софинансирование за счет средств собственников не менее 5%);
- программой ХМАО-Югры «Наш дом» на 2011-2013 годы» (далее – «Наш дом») в части проведения капитального ремонта многоквартирных домов и капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов (софинансирование за счет средств собственников до 20%).

Кроме капитального ремонта многоквартирных домов и придомовой территории, в рамках Федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и повышении эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проводится установка общедомовых приборов учета.

Для того, чтобы произвести расчет необходимых бюджетных средств для предоставления компенсации расходов по капитальному ремонту многоквартирных домов и придомовой территории, а также по установке общедомовых приборов учета отдельной категории граждан, был сделан запрос в Управление социальной защиты населения по г. Сургуту и Сургутскому району с просьбой представить в департамент городского хозяйства информацию о льготной категории граждан и получателях субсидии за счет средств федерального и окружного бюджетов, проживающих в многоквартирных домах, в которых проводится капитальный ремонт и установка общедомовых приборов учета (список многоквартирных домов прилагался). В августе 2012 года получен ответ о невозможности предоставить в департамент городского хозяйства запрашиваемую информацию.

В 2011 году на запрос департамента городского хозяйства по многоквартирным домам, включенным в региональную программу «Наш дом» по ул. Крылова, д. 15 и ул. Быстринская, д. 6, аналогичная информация была получена. На базе полученной информации был сделан расчет бюджетных ассигнований для предоставления компенсации отдельной категории граждан, получающих льготы, субсидии за счет средств федерального и окружного бюджетов (ветераны труда, инвалиды, труженики тыла, многодетные, дети-инвалиды, ветераны боевых действий, малообеспеченные граждане, получающие субсидии и др.).

Фактические расходы по указанным многоквартирным домам составили 29 547, 146 тыс. руб., расходы собственников жилых помещений – 2 954,72 тыс. руб. или 10 %.

Количество зарегистрированных граждан по многоквартирному дому по ул. Крылова, д. 15 – 217 чел., из них 38 чел. или 17,5% – льготная и малообеспеченная категория граждан. По многоквартирному дому ул. Быстринская, д. 6: количество зарегистрированных – 684 чел., из них 60 чел. или 8,8% льготная и малообеспеченная категория граждан.

Сумма необходимых бюджетных средств для предоставления компенсации расходов по капитальному ремонту многоквартирных домов по ул. Крылова, д. 15 и ул. Быстринская, 6 отдельной категории граждан составляет 1 029,99 тыс. руб.

Произвести расчет по всем многоквартирным домам, участвующим в проведении капитального ремонта многоквартирных домов, благоустройстве придомовых территорий, установке общедомовых приборов учета не предоставляется возможным в связи с отсутствием информации от Управления социальной защиты населения по г. Сургуту и Сургутскому району о гражданах, получающих субсидии и льготы за счет средств федерального и окружного бюджетов, проживающих в указанных многоквартирных домах.

В 2011 году департамент городского хозяйства обращался в департамент финансов о возможности предоставления компенсации по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках реализации окружной программы «Наш дом» отдельной категории граждан. Ответы департамента финансов и правового управления Администрации города прилагаются.

В мае 2012 года в адрес Администрации города от Ассоциации муниципальных образований «Города Урала» поступил проект Национального плана развития жилищно-коммунального хозяйства России на 2012-2014 годы. Рассмотрев указанный проект плана развития ЖКХ России, Администрацией города было предложено на уровне Правительства РФ рассмотреть возможность для семей с низкими доходами, несущих расходы по капитальному ремонту жилого дома, учитывать эти расходы при расчете субсидий (копия письма прилагается).

По состоянию на 10.10.2012 за 2008 – 2012 годы проведен капитальный ремонт в 118 многоквартирных домах. Заканчиваются работы по 7-ой и 8-ой заявке в рамках реализации Закона № 185-ФЗ и по 11 многоквартирным домам в рамках реализации региональной программы «Наш дом». В связи с тем, что собственники жилых помещений льготной и малообеспеченной категории граждан, проживающие в 118 многоквартирных домах, капитальный ремонт в которых завершён компенсации не получили, рассматривать вопрос по выделению компенсации за счет средств городского бюджета для льготной и малообеспеченной категории граждан, проживающих в 11 многоквартирных домах, ремонт в которых заканчивается, будет не совсем правильно.

Обращаем внимание на тот факт, что кроме обращения ООО УК «ДЕЗ ВЖР» с проблемой, касающейся участия льготной категории граждан в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирных домов и благоустройства дворовых территорий, ни одна управляющая организация в адрес Администрации города не обращалась, в связи с чем, провести мониторинг в целом по городу не предоставляется возможным.

На основании вышеизложенного:

- расчет возможно произвести только при получении информации от Управления социальной защиты населения по г. Сургуту и Сургутскому району

о гражданах, получающих субсидии и льготы за счет средств федерального и окружного бюджетов поадресно;

- необходимо определить расходы, по которым будут предоставляться компенсации из городского бюджета (капитальный ремонт многоквартирных домов, капитальный ремонт и ремонт придомовых территорий, установка общедомовых приборов учета);

- необходимо определить перечень отдельной категории граждан, которым предполагается предоставление компенсации.

Справочно:

Количество граждан, получающих льготы из федерального и окружного бюджетов по оплате жилищно-коммунальных услуг 32 646 чел., количество семей, получающих субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг 6 341.

Расходы собственника помещения, проживающего в стандартной 2-х комнатной квартире, площадью 54 кв. м составили (расчет прилагается):

ул. Крылова, 15 - 24 761,70 руб. в год или 2 063,48 руб. в месяц;

ул. Быстринская, 6 - 4 996,08 руб. в год или 416,34 руб. в месяц.

Собственники помещений, проживающие в многоквартирном доме по ул. Крылова, д. 15 приняли решение о капитальном ремонте кровли (черепицы), фасада, подвальной разводки, установки общедомовых приборов учета; собственники многоквартирного дома по ул. Быстринская, д. 6 за ремонт фасада не проголосовали. Расходы собственника на 1 кв. м зависят от общей стоимости капитального ремонта, а также от общей площади помещений.

Приложение:

1. Расчет бюджетных ассигнований, необходимых для предоставления компенсации по капитальному ремонту многоквартирных домов отдельной категории граждан в рамках реализации целевой программы ХМАО-Югры «Наш дом» на 2011-2013 года, на 1 л. в 1 экз.

2. Копия письма департамента финансов от 11.07.2011 № 08-и-966/11, на 1 л. в 1 экз.

3. Копия письма правового управления от 28.06.2011 № 17-06-796/11, на 2 л. в 1 экз.

4. Копия письма Администрации города от 28.04.2012 № 01-11-2174/12-0-0, на 2 л. в 1 экз.

5. Расчет бюджетных ассигнований, необходимых для предоставления компенсаций по капитальному ремонту дворовых территорий многоквартирных домов отдельной категории граждан в рамках реализации целевой программы ХМАО-Югры «Наш дом» на 2011-2013 годы, на 1 л. в 1 экз.

Директор департамента
городского хозяйства

В.В. Базаров

Кочетков В.В.
Нутфуллина Е.С.
Турчанова И.Н. 524408

Расчет бюджетных ассигнований, необходимых для предоставления компенсаций по капитальному ремонту многоквартирных домов отдельной категории граждан в рамках реализации целевой программы ХМАО-Югры "Наш дом"

№ п/п	Адрес МКД	Общая площадь квартир, кв.м	Стоимость капитального ремонта, тыс.руб., в том числе за счет средств собственников, тыс.руб.	в том числе стоимость капитального ремонта для собственников помещений, тыс.руб.	Стоимость 1 кв.м капитального ремонта для собственников помещений, руб./кв.м	расходы собственника жилых помещений на стандартную квартиру 54 кв.м в год	расходы собственника жилых помещений на стандартную квартиру 54 кв.м в месяц	Площадь квартир, не льготной категории граждан, кв.м	Расходы собственников, не относящихся к льготной категории граждан, тыс.руб.	Площадь квартир, занятых гражданами, получающих льготы и субсидии из средств ФБ и ОБ, кв.м	Сумма компенсации для оплаты за счет средств городского бюджета отдельной категории граждан, тыс.руб.	то же от общей стоимости для собственников помещений, %
1	ул.Крылова, 15	3 186,40	14 611,087	1 461,11	458,55	24 761,70	2 063,48	1 725,80	791,35	1 460,60	669,76	45,84
2	ул.Быстринская, 6	16 144,50	14 936,059	1 493,61	92,52	4 996,08	416,34	12 251,00	1 133,38	3 893,50	360,23	24,12
	ИТОГО	19 330,90	29 547,146	2 954,72	152,85	8 253,90	687,83	13 976,80	1 924,73	5 354,10	1 029,99	34,86

Турчанова И.Н.
524408



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-20-73, факс 52-24-33, 52-21-36
E-mail: depfin@admsurgut.ru

11.07.11 № 08-11-966/11

Исх. № 08-11-966/11
Для сведения
11.07.11

Директору департамента
городского хозяйства
А.Л. Калачеву

турчановой И.И.
з/рук-ва и
подготовки ответа
собиравшимся
Е.И. Шерстнева
14.07.11

Уважаемый Александр Леонтьевич!

Направляю заключение правового управления на Ваше обращение о возможности предоставления льготным категориям граждан субсидий на оплату долевого участия в капитальном ремонте многоквартирных домов в рамках программы автономного округа «Наш дом».

Дополнительно сообщая, что в условиях, когда доходная база бюджета города практически не увеличивается на протяжении ряда лет, принятие новых расходных обязательств, не связанных с решением вопросов местного значения не представляется возможным. Кроме того, принятие решения о предоставлении указанной меры дополнительной социальной поддержки противоречит нормам статьи 136 Бюджетного кодекса Российской Федерации, а также условиям соглашения, заключенного между муниципальным образованием и автономным округом о мерах по повышению эффективности использования бюджетных средств.

Директор

А.Шерстнева

А.Ю. Шерстнева

ДГХ



№09-03-952/11
от 11.07.11

Начальник управления методологии
и сводного бюджетного планирования
Дергунова Елена Владимировна 52 20 69

№ 514
14.07.11



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ — Югра, 628400
Тел. 52-20-81, 52-21-77, факс 522-178

Директору
департамента финансов

А.Ю. Шерстневой

Правовое управление



№17-06-796/11

от 28.06.11

Информация на обращение
департамента городского
хозяйства от 13.05.2011
№ 09-П-638/11

В соответствии со ст. 15 Бюджетного кодекса РФ средства местного бюджета подлежат расходованию на осуществление органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения, и расходных обязательств муниципальных образований, исполняемых за счет субвенций из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации для осуществление отдельных государственных полномочий.

Согласно ст. 158 ЖК РФ расходы на проведение катального ремонта многоквартирного дома возложены на всех собственников помещений. Сумма финансирования и порядок оплаты расходов на проведение капитального ремонта определяются собственниками самостоятельно на общем собрании.

На основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Крылова 15 принято решение о том, что собственники помещений в течение 12 месяцев, с момента проведения ремонтных работ должны произвести сбор и оплату выполненных работ в размере 10% от общей стоимости, что составляет 468,74руб. за каждый квадратный метр жилого помещения.

Исходя из п.2 ч.1 ст.165 ЖК РФ средства местного бюджета могут быть предоставлены только управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам на капитальный ремонт многоквартирных домов.

Случаи, при которых органы местного самоуправления вправе представлять средства местного бюджета физическим лицам на проведение капитального ремонта, освобождая их от исполнения своих обязательств, отсутствуют.

Статья 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации предусматривает, что субсидии предоставляются физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на безвозмездной и безвозвратной основе в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг. Бюджетное законодательство не предусматривает иных оснований предоставления субсидии физическим лицам.

В связи с тем, что в рассматриваемом случае физические лица не могут быть отнесены к производителям товаров, работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирных домов, а также учитывая, что расходы на проведение капитального ремонта подлежат оплате собственниками помещений в силу требований жилищного законодательства, для предоставления отдельным гражданам-собственникам многоквартирных домов субсидий из средств местного бюджета отсутствуют основания.

Кроме того, оказание финансовой помощи собственникам отдельных многоквартирных домов (ул. Крылова 15, ул. Быстринская 6) противоречит принципу местного самоуправления по созданию равных условий для физических лиц (граждан-собственников жилых помещений), проживающих на территории муниципального образования.

Начальник управления



А.Г. Лазарев



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Директору
Исполнительной дирекции
Ассоциации «Города Урала»
А.М. Ярошевскому

Администрация города



№01-11-2174/12-0-0

от 28.04.2012

Уважаемый Анатолий Михайлович!

Направляем Вам предложения к проекту Национального плана развития жилищно-коммунального хозяйства России на 2012-2014 годы.

Предложения направлены по электронной почте: office@amogu.ru и info@gkhrazvitie.ru.

Приложение на 1 л. 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Главу I. Институциональные преобразования и организационные меры общего характера»
пунктами следующего содержания

№ п/ п	Предлагаемые меры	Срок реализации	Ответственные исполнители
1	Постановление Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» (с изменениями от 24 декабря 2008 г.) дополнить словами «капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме», так как стоит острая проблема помощи семьям с низкими доходами при оплате расходов на проведение капитального ремонта. При капитальном ремонте домов с участием Фонда содействия реформированию ЖКХ или других программ (окружных, городских) по ремонту многоквартирных домов собственники жилья должны внести свой вклад в размере от 5 % и более от общей сметы расходов. Стоимость работ по капитальному ремонту сегодня такова, что даже вполне благополучные граждане - собственники не могут одновременно собрать необходимую сумму. И чем беднее люди, тем хуже дом и тем больше средства собственников, которые они обязаны заплатить. Для решения этого вопроса необходимо принятие нормативных актов, предусматривающих дополнительные меры государственной поддержки, в рамках реализованной сегодня программы субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг. Для семей с низкими доходами, несущих расходы по капитальному ремонту жилого дома, эти расходы должны учитываться по факту их осуществления, при расчете субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.	2012-2013	Правительство Российской Федерации
2.	Требуется четкая регламентация нормативов разрешения споров, возникающих при закреплении земельных участков под многоквартирными домами за собственниками. Осложнения возникают при определении границ земельных участков под многоквартирными домами. Проведение работ по закреплению земельных участков приводит к спорам между соседними домами, механизм данных вопросов законодательно определен не четко.	2012-2013	Правительство Российской Федерации

Главу II. Жилищное хозяйство, раздел 2.3. управление жильем, дополнить пунктом
следующего содержания

№ п/п	Предлагаемые меры	Срок реализации	Ответственные исполнители
1	Установление административной ответственности Застройщика многоквартирного дома, получившего в установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, за непредставление «акта о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса» в органы местного самоуправления.	2012-2013	Правительство Российской Федерации

Расчет бюджетных ассигнований, необходимых для предоставления компенсаций по капитальному ремонту многоквартирных домов отдельной категории граждан

№ п/п	Заявка	Количество МКД	Общая площадь квартир, кв.м	Стоимость капитального ремонта, тыс.руб., в том числе за счет средств собственников, руб.	в том числе стоимость капитального ремонта для собственников помещений, тыс.руб.	Стоимость 1 кв.м капитального ремонта для собственников помещений, руб./кв.м	расходы собственника жилых помещений на стандартную квартиру 54 кв.м в год	расходы собственника жилых помещений на стандартную квартиру 54 кв.м в месяц	процентное соотношение площади жилых помещений льготной категории граждан к общей площади дома *	Площадь квартир льготной категории граждан, кв.м	Сумма компенсации для оплаты за счет средств городского бюджета отдельной категории граждан, тыс.руб.
1.	185-ФЗ	128	575 620,10	1 336 665 360,99	67 331 902,90	116,97	48 850,56	4 070,89		200 661,16	23 472 124,87
1.1.	1-я заявка	28	142 874,90	309 411 176,08	15 470 560,00	108,28	5 847,12	487,26	34,86	49 806,19	5 393 014,25
1.2.	2-я заявка	43	182 286,00	414 428 368,59	20 842 107,00	114,34	6 174,36	514,53	34,86	63 544,90	7 265 723,87
1.3.	3-я заявка	19	81 070,80	156 070 514,30	7 803 527,70	96,26	5 198,04	433,17	34,86	28 261,28	2 720 430,81
1.4.	4-я заявка	14	59 854,20	159 249 034,98	7 998 253,00	133,63	7 216,02	601,34	34,86	20 865,17	2 788 212,67
1.5.	5-я заявка	6	24 343,70	98 243 883,00	5 254 336,00	215,84	11 655,36	971,28	34,86	8 486,21	1 831 663,57
1.6.	6-я заявка	9	39 220,10	104 517 413,17	5 225 870,66	133,24	7 194,96	599,58	34,86	13 672,13	1 821 674,60
1.7.	7-и 8 я заявки	9	45 970,40	94 744 970,87	4 737 248,54	103,05	5 564,70	463,73	34,86	16 025,28	1 651 405,10
2.	Программа "Наш дом"	19	103 210,90	96 983 753,43	9 698 075,34	93,96	11 526,30	960,53		35 979,32	3 380 896,22
2.1.	2011-2012 г.г.	9	69 386,50	48 359 403,43	4 835 940,34	69,70	3 763,80	313,65	34,86	24 188,13	1 685 912,66
2.2.	2012 г.	10	33 824,40	48 624 350,00	4 862 135,00	143,75	7 762,50	646,88	34,86	11 791,19	1 694 983,56
3.	Субсидии из местного бюджета	20	179 217,10	33 331 718,80	3 495 286,50	19,50	5 222,88	435,24		12 597,32	1 218 412,79
3.1.	2011 г.	7	36 136,90	18 776 417,40	3 495 286,50	96,72	5 222,88	435,24	34,86	12 597,32	1 218 412,79
3.2.	2012 г.	13	143 080,20	14 555 301,40	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
	ВСЕГО	167	858 048,10	1 466 980 833,22	80 525 264,74	93,85	5 067,90	422,33	34,86	249 237,80	23 390 967,53

Турчанова И.Н.

524408



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

Главе города Surguta
Д.В. Попову

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404

Тел (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
[http //www.dumasurgut.ru](http://www.dumasurgut.ru);



№18-02-2954 12-0-0
от 22 11 2012

На исх. № от 07 11 2012 № 01-11-6028/12

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

По итогам рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике 14.05.2012 вопроса «Об обращении и.о. директора ООО «УК ДЕЗ ВЖР» Чуракова В.М. с обозначением проблемы, касающейся участия льготных категорий граждан в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирных домов и благоустройства дворовых территорий» Администрации города было дано поручение рассмотреть возможность его проработки Общественным советом при Главе города по проблемам жилищно-коммунального хозяйства. Мотивацией данному решению послужило следующее.

На сегодняшний день отсутствует мониторинг данной проблемы в целом по городу (отсутствует информация от иных управляющих организаций с обозначением такой проблемы, о количестве таких граждан относительно каждой управляющей организации, не изучено мнение платежеспособных собственников помещений в многоквартирном доме о возможности взять на себя бремя таких расходов и пр.). При Главе города создан Общественный совет по проблемам ЖКХ в консультативных целях обеспечения эффективного взаимодействия собственников многоквартирных жилых домов с органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также более широкого обсуждения проблем ЖКХ и выработке социально значимых направлений деятельности жилищно-коммунального хозяйства на территории города. Основными задачами Совета согласно распоряжению Главы города от 21.02.2011 № 6 являются, в том числе, обобщение и анализ общественного мнения по проблемам, имеющимся в сфере жилищно-коммунального хозяйства города, изучение этих проблем и подготовка предложений по их разрешению; анализ действующих муниципальных правовых актов и обсуждение проектов правовых актов в целях внесения предложений, направленных на усовершенствование нормативной базы в сфере

жилищно-коммунального хозяйства города.

Предполагалось, что по итогам изучения проблемы и разработки конкретных предложений, данный вопрос возможно обозначить перед органами государственной власти ХМАО-Югры, организовать переписку с иными муниципальными образованиями округа с целью учёта их мнения.

В связи с поступлением в Думу города 07.11.2012 письма о том, что ответ председателя вышеназванного общественного Совета рассматривается в Администрации города и будет предоставлена дополнительная информация, а также, принимая во внимание социальную значимость вопроса и необходимость его проработки, сообщаю, что срок выполнения данного поручения продлен до 29.12.2012.

Дополнительно, считаю необходимым обратить внимание, что с момента дачи данного поручения прошло полгода, срок его выполнения продлялся до 15.09.2012.

Председатель Думы города



С.А. Бондаренко