



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута

№ 01-11-596/17-0

от 26.01.2017



На № 18-02-43/17 от 16.01.2017

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию по вопросу «О письме председателя комитета культуры и туризма Верченко И.Я. о ходатайстве перед депутатами законодательных органов округа и области по созданию объекта для МАУ «Театр актера и куклы «Петрушка». О рассмотрении вариантов по реконструкции и строительству», подготовленную комитетом культуры и туризма для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике 03.02.2017.

Приложение: на 14 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Жаравина Мария Витальевна
52 20 90

Дума № 18-01-115/17-0
от 27.01.2017



ИНФОРМАЦИЯ

по вопросу рассмотрения вариантов по реконструкции и строительству здания
театра кукол МАУ «Театр актера и куклы «Петрушка»
на заседание постоянного комитета Думы города по социальной политике
(03.02.2017)

Театр актера и куклы «Петрушка» – это один из старейших театральных коллективов города Сургута и Ханты-Мансийского автономного округа (создан в 1991 году).

Театр не имеет собственного здания. С момента создания и по настоящее время театр осуществляет свою деятельность на различных площадках: КСК «Геолог», ГКЦ «Строитель», МАУ «Сургутская филармония», МБУ ДО «Детская школа искусств № 1», многие из которых не приспособлены к театральному процессу.

С 1 февраля 2013 года на основании распоряжения Главы города Сургута театр получил статус муниципального автономного учреждения и стал самостоятельным учреждением культуры. У театра появилась возможность вести гастрольную деятельность, активнее участвовать в фестивалях различного уровня и организовывать собственные: «КУКЛАград» и «Петрушки много не бывает». Создано несколько долгосрочных социально-значимых проектов, поддержанных Администрацией города: для детей с ограниченными возможностями здоровья «Добрая сказка входит в дом»; для школьников «Театр идет к зрителю. Театральные уроки», «Внеклассное чтение» и детей от 0 до 3-х лет «Ладушки-ладушки»; постановки спектаклей для взрослых. Все это позволило заметно расширить и качественно улучшить репертуар театра.

Сегодня театр актёра и куклы «Петрушка» – один из самых востребованных и активно развивающихся профессиональных коллективов города, открытый к поиску новых сценических форм и сотрудничеству.

В репертуаре театра – 53 действующих спектакля для детей от 1 года до 15 лет и 2 спектакля для молодежной и взрослой аудитории. Ежегодно театр выпускает от 4 до 8 новых спектаклей.

В соответствии с постановлением Администрации города от 30.06.2015 «О закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным автономным учреждением «Театр актера и куклы «Петрушка» в 2015 году театру было передано в оперативное управление здание кинотеатра «Аврора» общей площадью 2 512,1 кв.м.

Согласно ведомственным строительным нормам ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» (утв. приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 г. № 312) минимальная продолжительность эффективной эксплуатации зданий и объектов до остановки на капитальный ремонт (реконструкцию) составляет 20 – 25 лет. Здание в эксплуатации более 30 лет (1986 года постройки). Капитальный ремонт в здании не выполнялся.

С 2001 по 2015 год здание находилось во временном пользовании ООО «Интеркино».

Здание кинотеатра не приспособлено для театра кукол:

- отсутствует театральная сцена со сценическим оборудованием;

- отсутствуют помещения художественных мастерских, театральных гримёрок, костюмерных, складов декораций, соответствующих требованиям для театров, являющихся неотъемлемой составляющей;

- помещения здания не соответствуют требованиям пожарной безопасности, СНиП, СанПиН, доступности инвалидов.

Для приведения здания в соответствие с действующими требованиями пожарной, антитеррористической безопасности, санитарными нормами, требованиями по обеспечению безбарьерной среды для инвалидов необходимо выполнить реконструкцию здания. Ориентировочный расчет стоимости затрат на реконструкцию (с учетом дефлятора на 2019 год) составляет 326 761,66 тысяч рублей (приложение 1).

В 2016 году проведено обследование технического состояния здания (ООО «СервисСтройПроект»). По результатам обследования строительных конструкций, по совокупности дефектов, повреждений и фактического износа, техническое состояние конструкций здания оценено как ограничено-работоспособное. Дано заключение, что непосредственная опасность обрушений конструкций здания отсутствует, при этом архитектурно-планировочные решения не соответствуют требованиям, предъявляемым к культурно-зрелищным учреждениям, и в своем нынешнем состоянии здание невозможно использовать в качестве театра кукол и требует полной реконструкции. Проведение полной реконструкции и переоборудования здания кинотеатра для размещения в нём МАУ ТАиК «Петрушка» сложно в техническом и конструктивном отношении, экономически не выгодно.

Проектной организацией рекомендовано построить новое специализированное здание для театра.

Администрацией города также прорабатывался вопрос строительства нового здания. 21.11.2016 данный вопрос рассмотрен на заседании Проектного комитета Администрации города. По итогам заседания Проектного комитета принято решение о запуске проекта и о направлении предложения в Департамент культуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о включении мероприятия по реализации проекта в государственную программу «Развитие культуры и туризма в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016 – 2020 годы» со сроком реализации проекта с 2018 года.

В декабре 2016 года сформирован пакет документов и направлен в Департамент культуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для включения объекта строительства в государственную программу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие культуры и туризма в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016 – 2020 годы» либо в государственную программу «Сотрудничество» со сроком реализации проекта с 2018 года.

В январе текущего года получен ответ Департамента культуры ХМАО – Югры о том, что объемы бюджетных ассигнований по государственной программе направлены на продолжение и завершение строительства начатых объектов и, что вопрос о возможности предоставления средств из бюджета округа на строительство объекта будет рассмотрен в установленном порядке в 2020 году.

Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города рассматриваются альтернативные площадки в центре города для строительства объекта.

Новый объект предполагает наличие:

- 2-х зрительных залов: зрительный зал на 250 мест и малый зал на 100 мест;
- бэби-зала для зрителей от 1 года до 3-х лет;
- театральной площади для проведения городских массовых мероприятий для семейной аудитории.

На основании отчёта о результатах социологического исследования на тему: «Оценка качества муниципальных услуг и работ в сфере культуры, молодежной политики и спорта», подготовленный муниципальным казенным учреждением «НАШ ГОРОД» за 2016 год, очевиден уровень востребованности культурной услуги, которую предоставляет театр.

С целью определения уровня удовлетворенности респондентов качеством организации культурного досуга на базе учреждений и организаций культуры, участникам исследования, прежде всего, был задан вопрос, о том насколько часто они посещают мероприятия, проводимые городскими учреждениями культуры, досуга и профессионального искусства. Рост посещений по результатам проведенного опроса отмечен в МАУ «Театр актера и куклы «Петрушка» (с 39,3% до 92,1%) по сравнению с 2014-2015 г.г.

Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО – Югры от 06.07.2012 № 245-п утверждена Концепция долгосрочного развития театрального дела в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре до 2020 года, задачами которой являются создание условий для развития театра, как вида искусства, расширение разнообразия театрального предложения, а также расширение доступности театрального искусства для различных групп населения, увеличение зрительской аудитории. Для решения этих задач предусматривается сохранение сети государственных и муниципальных театров, совершенствование их материально-технической базы, проведение мероприятий, направленных на реставрацию либо реконструкцию имеющихся зданий театров.

Распоряжением Министерства культуры России от 27.07.2016 № Р-948 введены в действие методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры.

Согласно данным рекомендациям для городского округа с населением от 200 тыс. до 500 тыс. человек – необходимы 1 сетевая единица (театр по видам искусства) на 200 тыс. человек населения. Для достижения 100% обеспеченности города театрами – необходимо строительство 1 единицы театра кукол (с учётом действующего Сургутского музыкально-драматического театра (600 мест)).

Предполагаемые затраты на создание нового объекта:

Ориентировочная стоимость объекта капитального строительства (с учетом дефлятора на 2019 год) составляет 628 119,33 тысяч рублей, в том числе затраты на проектно-изыскательские работы 29 742,31 тысяч рублей (приложение 2).

Объект включен в муниципальную программу «Развитие культуры и туризма в городе Сургуте на 2014 – 2030 годы» (с суммой финансирования в 2016 г. на обследовательские работы – 97,0 тыс. руб.).

Результат по итогам создания объекта:

1. Основные показатели экономической эффективности театра:

Увеличение зрителей, а также доходной части театра от приносящей доход деятельности.

Год	Количество спектаклей	Количество зрителей	Средства от
-----	-----------------------	---------------------	-------------

	(факт), ед.	(факт), человек	приносящей доход деятельности (факт), рублей
2011	127	9 733	2 396 000,00
2012	162	12 967	5 177 680,00
2013	274	34 708	10 616 513,47
2014	320	40 100	11 304 778,26
2015	424	42 327	11 738 902,64
2016	459	37 300	10 937 500,00
2017	370 план	42 300 план	13 021 000,00 план
2018	389 план	43 100 план	13 134 000,00 план
2019	405 план	44 600 план	14 042 000,00 план

Данные показатели свидетельствуют о высокой степени востребованности в городе театра кукол.

2. Повышение доступности театрального искусства для различной категории населения – 100%.

3. Обеспеченность города зрительскими местами в профессиональных театрах – 89%.

4. Увеличение количества и улучшение качества оказания услуг, расширения перечня услуг.

5. Увеличение охвата зрительской аудитории.

Театр актёра и куклы «Петрушка», имея собственное здание, при финансовой поддержке Администрации города, сохранит доступные цены на свои услуги, а также существенно расширит их перечень.

Наличие специализированного здания позволит обеспечить комфортные условия для всех категорий зрительской аудитории города.

Приложение:

1. Ориентировочный расчёт стоимости реконструкции объекта на 9 л. в 1 экз.
2. Ориентировочный расчёт стоимости строительства объекта на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета культуры и туризма Администрации города

В.П. Фризен

Заместитель главы Администрации города

А.Р. Пелевин

« _____ » _____ 2017 г.

Блинова Елена Анатольевна
тел.: 33 56 90
Крюкова Тамара Самсоновна
тел.: 52 24 42

Приложение 1

Ориентировочный расчет стоимости строительства объекта:

Объект: МАУ "ТАЭК "Петрушка". Реконструкция

Наименование организации-заказчика: МКУ "УКС"

Обоснование:

1. Расчет стоимости проектно-изыскательских работ объекта выполнен по справочным базисным цен на проектные работы, МДС №620 от 29.12.2009 г.
2. Расчет стоимости строительно-монтажных работ выполнен по укрупненным нормативам строительства, утвержденных приказом №506 от 28.08.2014г.
3. Объект-аналог "ДК Энергия в г. Сургуте. Реконструкция"

тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ, конструктивов	Стоимость по текущим ценам на 2 квартал 2016 года с учетом НДС, тыс. руб.
1	Реконструкция здания. I этап	219 776,83
2	Реконструкция подвального помещения бывшего ресторана "Рipi", реконструкция фасада здания. II этап	58 907,34
	ИТОГО	278 684,17
	в том числе	
	проектно-изыскательские работы	18 046,61
	строительно-монтажные работы	260 637,56
3	Проектно-изыскательские работы с учетом дефлятора 2017 года (18 046,61*1,0195*1,042)	19 171,26
4	Строительно-монтажные работы с учетом дефлятора на 2019 год (260 637,56*1,0195*1,042*1,055*1,053)	307 590,40
	ИТОГО с учетом дефлятора	326 761,66

Директор МКУ "УКС"

А.В. Игнатьев

Составил
Т.А. Гупина



Сводная смета

Объект: МАУ "ТанК "Петрушка". Реконструкция

Проектно-изыскательские работы

Наименование организации-заказчика: **МКУ "УКС"**

Обоснование: Расчет стоимости проектно-изыскательских работ объекта выполнен по утвержденным базисным ценам на проектные работы МДС №620 от 29.12.2009 г.

№ п/п	№ смет	Наименование работ	Стоимость с НДС (18%), руб
1	1	Инженерно-геодезические изыскания	105 534,97
2	2	Инженерно-геологические изыскания	1 042 397,43
3	3	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	80 064,62
4	4	Инженерно-экологические изыскания	226 553,42
5	5	Проектирование здания театра	10 972 305,78
6	6	Проектирование архитектурной подготовки здания и световой иллюминации на фасаде здания	662 002,00
7	7	Проектирование сетей дождевой и ливневой канализации	593 186,94
8	8	Проектирование наружных сетей теплоснабжения	465 973,69
9	9	Проектирование наружных сетей водоснабжения	163 607,47
10	10	Проектирование сетей пластикового дренажа	296 593,47
11	11	Проектирование сетей электроснабжения	220 269,22
12	12	Проектирование наружных сетей связи	175 402,75
13	13	Государственная экспертиза	776 665,90
14	14	Разработка градостроительного плана земельных участков	340 703,19
15	15	Оформление разрешений, согласований	123 721,97
16	16	Дизайн проект	1 776 000,00
17		Проверка сметной документации	23 600,00
		ИТОГО с НДС	18 046 602,81

С учетом дефлятора 2017 года: $18\,046\,602,81 \cdot 1,0195 = 18\,171\,249,06$ руб.

Заместитель директора по проектированию МКУ "УКС"

Р.В. Бойко

Составил
Т.А. Гушина



Ориентировочный расчет стоимости строительно-монтажных работ

Объект: МАУ "ТАНК "Петрушка". Реконструкция

I этап

Наименование организации-заказчика **МКУ "УКС"**

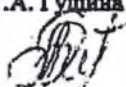
Обоснование:

1. Расчет стоимости строительно-монтажных работ выполнен по укрупненным нормативам строительно-монтажных работ, утвержденных приказом №506/пр от 28.08.2014г.
2. Стоимость 1м2 = 70,194 тыс.руб. без НДС (Объект-аналог "ДК Энергетик в г. Сургуте. Реконструкция")

тыс.руб.

№ п/п	Наименование работ, конструктивов	Стоимость в текущих ценах на 2 квартал 2016 года с учетом НДС, тыс. руб.
1	Реконструкция здания (S=1924м2)	159 362,84
2	Инженерные сети и благоустройство	60 413,99
	ИТОГО	219 776,83

оставил
Т.А. Гулина



Расчетная стоимость строительства объекта:

Объект: МАУ "ТАЯК "Петрушка". Реконструкция

I этап

наименование организации-расчетчик МКУ "УКС"

№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Единица измерения	Кол-во	Стоимость единицы изм. по состоянию на 2014, тыс. руб.	Стоимость в целом (прогнозируем) уровень цен, тыс. руб.
I. Пристрой к зданию						
1.	Пристрой к зданию	НЦС81-02-02-2014 Административные здания, Табл.02-01-001-01	м2	120	40,11	4813,20
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,12	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	Итого стоимость пристроя с учетом регионально-климатического коэффициента					6340,88
2. Инженерные сети						
2.1	Демонтаж бесканальной прокладки трубопроводов теплоснабжения в изоляции из	НЦС81-02-13-2014 Наружные тепловые сети табл. 13-05-003-04 прим. п.12 К=1,06 прокладка сетей в стесненных условиях	км.	0,16	16405,08*1,06*0,6	1639,38
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,09	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	Итого стоимость демонтажа бесканальной прокладки наружных сетей					2143,70
2.2	Прокладка трубопроводов теплоснабжения в непроходных каналах в изоляции из	НЦС81-02-13-2014 Наружные тепловые сети табл. 13-02-003-04	км.	0,048	23861,02	1145,33
	Стоимость с перевозкой грунта: вывоз на 31 км., ввоз грунта 30 км.	НЦС81-02-13-2014, п.12, 16 К=1,06 прокладка сетей в стесненных условиях застроенной части города		0,048	(23861,02*1,06+1013,24*1,1+522,06)	1192,61
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,09	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	Итого стоимость наружных сетей теплоснабжения в непроходных каналах с учетом					1539,87

3	Бесканальная прокладка трубопроводов теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана	НЦС81-02-13-2014 наружные тепловые сети табл. 13-05-003-04	км.	0,112	16405,08	1837,37
	Стоимость с перевозкой грунта: вывоз на 31 км., ввоз грунта 30 км.	НЦС81-02-13-2014, п.12, 16 К=1,06 прокладка сетей в стесненных условиях застроенной части города		0,112	(16405,08*1,06 +1013,24*1,1+522,06)	2130,91
	Коэффициент перехода от базового Района Московской область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖСК РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,09	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	Итого стоимость бесканальной прокладки наружных сетей теплоснабжения с учетом					2716,37
1.4	Демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных труб в мокрых грунтах	НЦС81-02-14-2014 наружные сети водоснабжения и канализации табл. 14-07-002-02	км.	0,16	4504,61*1,06*0,6	418,39
	Коэффициент перехода от базового Района Московской область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖСК РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,04	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	Итого стоимость демонтажа наружных сетей водоснабжения с учетом регионально-					511,63
2.5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных труб в мокрых грунтах с	НЦС81-02-14-2014 Наружные сети водоснабжения и канализации табл.14-07-002-02	км.	0,16	4504,61	919,52
	Стоимость с перевозкой грунта: вывоз на 31 км., ввоз грунта 30 км. При прокладке в 2 нитки	НЦС81-02-13-2014, прим. п.12 К=1,06 прокладка сетей в стесненных условиях застроенной части города; п.15 К=1,83 в 2		0,16	(4504,61*1,83*1,06+379,17*1,1+565,57)	1390,51
	Коэффициент перехода от базового Района Московской область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖСК РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,04	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	Итого стоимость наружных сетей водоснабжения с учетом регионально-климатического					1448,73
2.6	Демонтаж наружных сетей бытовой канализации из чугунных труб диаметром 200	НЦС 81-02-14-2014 Наружные сети водоснабжения и канализации табл.14-06-002-06	км	0,08	4467,18*1,06*0,6	287,29
	Коэффициент перехода от базового Района Московской область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖСК РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,04	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	Итого стоимость демонтажа наружных сетей бытовой канализации с учетом					278,48
2.7	Наружные сети бытовой канализации из чугунных труб диаметром 200 мм	НЦС 81-02-14-2014 Наружные сети водоснабжения и канализации табл.14-06-002-06	км	0,08	4 467,18	357,37

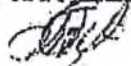
	Стоимость с перевозкой грунта: вывоз на 31 км., взвоз грунта 30 км. При прокладке в 1 нить	НЦС 81-02-14-2014, п.16, 12 K=1,06 отесненные условия застроенной части города	км	0,08	(4467,18*1,06+ 379,17*1,1+56 5,57)	47,03
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖСК РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,04	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	Итого стоимость наружных сетей бытовой канализации с учетом регионально-					512,02
2.8	Демонтаж наружных сетей ливневой канализации из чугунных труб диаметром 200	НЦС 81-02-14-2014 Наружные сети водоснабжения и канализации табл.14-06-002-06	км	0,04	4467,18*1,06*0 ,6	113,65
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖСК РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,04	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	Итого стоимость демонтажа наружных сетей ливневой канализации с учетом					119,24
2.9	Наружные сети ливневой канализации из чугунных труб диаметром 200 мм	НЦС 81-02-14-2014 Наружные сети водоснабжения и канализации табл.14-06-002-06	км	0,04	4 467,18	118,69
	Стоимость с перевозкой грунта: вывоз на 31 км., взвоз грунта 30 км. При прокладке в 1 нить	НЦС 81-02-14-2014, п.16, 12 K=1,06 отесненные условия застроенной части города	км	0,04	(4467,18*1,06+ 379,17*1,1+56 5,57)	217,51
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖСК РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,04	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	Итого стоимость наружных сетей ливневой канализации с учетом регионально-					211,01
2.10	Демонтаж пластикового дренажа из полиэтиленовых труб диаметром 150 мм	НЦС 81-02-14-2014 Наружные сети водоснабжения и канализации табл.14-15-002-02	км	0,087	4640,25*1,06*0 ,6	216,75
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖСК РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,04	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	Итого стоимость демонтажа пластикового дренажа с учетом регионально-климатического					314,58
2.11	Наружные сети пластикового дренажа из полиэтиленовых труб диаметром 150 мм	НЦС 81-02-14-2014 Наружные сети водоснабжения и канализации табл.14-15-002-02	км	0,087	4 640,25	213,70
	Стоимость с перевозкой грунта: вывоз на 31 км., взвоз грунта 30 км. При прокладке в 1 нить	НЦС 81-02-14-2012, п.16, 12 K=1,06 отесненные условия застроенной части города	км	0,087	(4640,25*1,06+ 379,17*1,1+56 5,57)	312,56

	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,04		
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99		
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19		
	Итого стоимость наружных сетей канализации с учетом регионально-					61,50	
2.12	Демонтаж сетей электроснабжения в траншее 2-х кабелей с медными жилами	НЦС81-02-12-2014 Наружные электрические сети табл. 12-01-010-08	км	0,38	4557,96*0,3	519,61	
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,09		
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99		
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19		
	Итого стоимость наружных сетей электроснабжения 0,4кВ с учетом регионально-					617,24	
2.13	Сети электроснабжения в траншее 2-х кабелей с медными жилами напряжением 0,4кВ,	НЦС81-02-12-2014 Наружные электрические сети табл. 12-01-010-08	км	0,38	4557,96	1732,02	
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,09		
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99		
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19		
	Итого стоимость сетей электроснабжения 0,4кВ с учетом регионально-климатического коэффициента					2224,14	
2.14	Демонтаж магистральных сетей связи в траншее кабелем, протяженностью 200м	НЦС81-02-11-2014 Наружные сети связи табл. 11-01-008-04 К=1,08 прокладка сетей в стесненных условиях	км	0,2	533,10*0,3*1,08	174,54	
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,1		
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99		
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19		
	Итого стоимость демонтажа наружных сетей связи с учетом регионально-климатического					4,77	
2.15	Прокладка магистральных сетей связи в траншее кабелем волоконно-оптическим	НЦС81-02-11-2014 Наружные сети связи, табл. 11-01-014-02 К=1,08 прокладка сетей в стесненных условиях застроенной части города	км	0,2	373,81*1,08	404,74	
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,1		
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99		
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19		
	Итого стоимость наружных сетей связи с учетом регионально-климатического					404,64	

3.1	Устройство проездов, дорожек и тротуаров из асфальтобетонной смеси	НЦС81-02-16-2014 Малые архитектурные формы табл.16-07-001-01	100 м2	35	155,99	5 459,65
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,09	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	Итого стоимость площадок, дорожек и тротуаров с учетом регионально-климатического коэффициента					70 089
3.2	Устройство тротуаров из тротуарной плитки	НЦС81-02-16-2014 Малые архитектурные формы табл.16-07-002-01	100 м2	35	237,59	8 356,5
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,09	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	Итого стоимость тротуаров с учетом регионально-климатического коэффициента					10 683,7
3	Озеленение территории	НЦС81-02-17-2014 Озеленение табл.17-02-006-02	100 м2	30	199,82	5 994,60
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,08	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	территории с учетом регионально-климатического коэффициента					762 22
	СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА с учетом территориальных и регионально-климатических					46 016,28
	СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА с учетом территориальных и регионально-климатических условий на 2 кв. 2016г (4,94/4,44)	Информация Министерства экономического развития РФ			1,113	51 153,30
	НДС	Налоговый кодекс РФ	%	18		9 211,69
	СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА с учетом территориальных и регионально-климатических условий на 2 кв. 2016г с НДС					60 413,99

Составил

Т.А. Гушина



Ориентировочный расчет стоимости строительства объекта:

Объект: МАУ "ТАНК "Петрушка". Реконструкция

II этап

Наименование организации-заказчика **МКУ "УКС"**

Обоснование:

1. Объект-аналог "ДК Энергетик в г. Сургуте. Реконструкция"

тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ, конструктивов	Стоимость в текущих ценах с учетом НДС, тыс. руб.
1	Реконструкция подвального помещения бывшего ресторана "Рірі", реконструкция фасада здания	58 907,340
	ИТОГО	58 907,340

Составил
Т.А. Гушина



Приложение 2

Ориентировочный расчет стоимости строительства объекта:

Объект: МАУ " Театр актера и куклы "Петрушка"

Наименование организации-заказчика **МКУ "УКС"**

Обоснование:

1. Расчет стоимости проектно-изыскательских работ объекта выполнен по справочникам базовых цен на проектные работы. МДС №620 от 29.12.2009 г.
2. Расчет стоимости строительно-монтажных работ выполнен по укрупненным нормативам строительства, утвержденных приказом №506/пр от 28.08.2014г.

тыс.руб.

№ п/п	Наименование работ, конструктивов	Стоимость в текущих ценах на 3 квартал 2016 года с учетом НДС
1	Строительно-монтажные работы	511 932,26
2	Проектно-изыскательские работы	28 267,87
	ИТОГО	540 200,13
3	Строительно-монтажные работы с учетом дефлятора на 2019 год (511 932,26*1,00975*1,042*1,055*1,053)	598 377,02
4	Проектно-изыскательские работы с учетом дефлятора 2017 года (28 267,87*1,00975*1,042)	29 742,31
	ИТОГО с учетом дефлятора	628 119,33

Директор МКУ "УКС"

А.В. Инин

Составил
Т.А. Гущина