

Рекомендации по результатам публичных слушаний 15.09.2009г по проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»

Комиссия по градостроительному зонированию рекомендует:

1. Изменить границы территориальной зоны П. 1.-9 в результате уменьшения, зоны ИТ. 1 в результате увеличения для приватизации земельного участка под РММ-1, РММ-2 расположенного по улице Декабристов, 1 А;
2. Изменить границы территориальной зоны Р.1. в результате уменьшения, зоны Р.3.-53 в результате увеличения для оформления собственности земельного участка в садоводческом кооперативе №41 «Рябинка» по улице Первой Приозерной, участок №3;
3. Изменить границы территориальной зоны ОД.2.-20 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для приватизации земельного участка и жилого дома, расположенного по улице Рыбников, 12;
4. Изменить границы территориальной зоны П. 1.-9 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения от улицы Фармана Салманова до пересечения с улицей Сосновой для размещения объектов: административный корпус, медико-оздоровительный центр, заглубленный склад инвентаря и оборудования, склад радиоактивных веществ, производственный корпус, холодный склад;
5. Изменить границы территориальной зоны ИТ.2 в результате увеличения, зон Ж.2.-34, П. 1.-32, Р.1 и ИТ.1 в результате уменьшения для размещения объекта реконструкции парка ГСМ и железнодорожного тупика по улице Аэрофлотской;
6. Изменить границы территориальной зоны Ж.2.-4 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для размещения объекта недвижимости: АЗС №23, расположенного по проспекту Набережному, западнее поворота на остров Заячий;
7. Изменить границы территориальной зоны П.2.-24 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ВЗ для источников водоснабжения;
8. Изменить границы территориальной зоны П.2.-Х в результате уменьшения, зоны ИТ. 1 в результате увеличения для размещения объекта муниципальной собственности- подъездной площадки, расположенного в северном промрайоне по Андреевскому заезду,6;

9.Изменить границы территориальной зоны: П.1.-кк45 в результате увеличения, зон Р.1 и ИТ.5-10 в результате уменьшения для эксплуатации производственной базы филиала «Сургутские электрические сети», расположенной в поселке Медвежий угол, коммунальный квартал 45;

10.Изменить границы территориальной зоны СИ.-1 в результате увеличения, зон Р.1 и ИТ.1 в результате уменьшения (корректировка границ зоны ИТ.1), для размещения городского кладбища, расположенного слева от автодороги город-аэропорт;

11.Изменить границы территориальной зоны П.2.-Ш в результате увеличения, зон П.1.-V2 и ИТ.1 в результате уменьшения, для внесения изменений в распоряжение Администрации города от 14.03.2004 №932 «О предоставлении земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора»;

12.Изменить границы территориальной зоны Ж.2-43 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения по границам земельного участка под существующим объектом недвижимости- автозаправочной станции в соответствии с материалами межевания;

13.Изменить границы территориальных зон: П.2.-29, П.2.-28, П.2.-24, П.2.-23, П.2.-21, П.2.-20, П.2.-19 и ИТ.1 в результате исключения и выделения новой территориальной зоны ПД.2.;

14.Дополнить главу 11 части III «Градостроительные регламенты» новой статьей 52.1. ПД.2 «Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны» согласно приложению.

Председатель комиссии
по градостроительному зонированию

А.Ю. Сурлевич