

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города
от 01.03.2011 № 862-IV ДГ «О структуре Администрации города»

Настоящий проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 01.03.2011 № 862-IV ДГ «О структуре Администрации города» подготовлен на основании пункта 5.2. раздела 5 Положения о порядке разработки структуры Администрации города, утвержденного решением городской Думы от 28.06.2005 № 481-III ГД (далее – Положение), в связи с необходимостью перераспределения полномочий между структурными подразделениями, в целях совершенствования взаимодействия органа местного самоуправления.

Проект предполагает повышение эффективности работ имущественной, жилищной и земельной политики, а именно создание департамента имущественных и земельных отношений с наделением статуса юридического лица, путем слияния комитета по управлению имуществом, комитета по земельным отношениям, управления учета и распределения жилья, 9 шт. ед. отдела организации управления и ликвидации ветхого жилья департамента городского хозяйства, 2 штатные единицы департамента архитектуры и градостроительства: 1 шт. ед. ведущего специалиста отдела муниципальных закупок, 1 шт. ед. ведущего бухгалтера отдела бухгалтерского учёта; 7 шт. ед. управления бюджетного учёта и отчётности.

Необходимость наделения вновь созданного департамента статусом юридического лица позволит организовывать и проводить аукционы по приобретению имущества, в том числе, жилых помещений, самостоятельно, что позволит сократить сроки проведения процедуры закупки.

Данная мера позволит сгенерировать учет и распределение всего недвижимого муниципального имущества, как жилого, так и нежилого, в одном структурном подразделении и позволит сократить сроки по передаче выписок из ЕГРН от департамента архитектуры и градостроительства на приобретенные жилые помещения в муниципальную собственность, включению жилых помещений в реестр муниципального имущества и подготовке муниципального правового акта о принятии имущества в муниципальную собственность и передаче на бюджетный учет.

Созданный департамент имущественных и земельных отношений будет наделен статусом куратора МКУ «Дирекция эксплуатации административных зданий и инженерных систем», СГМУП «Сургутский хлебозавод», МКУ «Казна городского хозяйства».

Планируемая реорганизация будет реализована путем передачи в департамент имущественных и земельных отношений функциональных обязанностей, в том числе по вопросам местного значения, и штатной численности, в связи с чем можно сделать вывод о том, что реорганизация структурных подразделений не противоречит действующему законодательству.

Проведение организационных процедур при комплексном изменении действующей структуры Администрации города будет произведено с учетом установленных отраслевым законодательством требований и необходимого временного интервала, обусловленного соблюдением трудового законодательства.

Проектом предусматривается:

- 1) ликвидация комитета по управлению имуществом (24 шт. ед.);
- 2) ликвидация комитета по земельным отношениям (33 шт. ед.), в том числе:

- сокращение должности ведущего инженера (1 шт. ед.) отдела оформления прав на земельные участки комитета по земельным отношениям (на данный момент должность не замещена), с целью введения секретаря руководителя департамента имущественных и земельных отношений (1 шт. ед.);

- сокращение должности главного специалиста отдела учёта и разграничения земель (на данный момент должность не замещена), с целью введения должности директора департамента имущественных и земельных отношений (1 шт. ед.);

- 3) ликвидация управления учёта и распределения жилья (20 шт. ед.);

4) выведение отдела организации управления и ликвидации ветхого жилья из состава департамента городского хозяйства (9 шт. ед.);

5) выведение службы бухгалтерского учёта сферы имущественных и земельных отношений из состава управления бюджетного учёта и отчётности (передаче подлежит 2 шт. ед., 1 шт. ед. будет введена в отдел бухгалтерского учёта сферы городского хозяйства управления бюджетного учёта и отчётности);

6) отдел планирования и учёта доходов управления бюджетного учёта и отчётности (5 шт. ед.);

7) сокращение должности ведущего специалиста отдела муниципальных закупок департамента архитектуры и градостроительства (1 шт. ед.), с целью введения в планово-аналитическую службу департамента имущественных и земельных отношений;

8) сокращение должности ведущего бухгалтера отдела бухгалтерского учёта департамента архитектуры и градостроительства (1 шт. ед.), с целью увеличения штатной численности отдела бухгалтерского учёта департамента имущественных и земельных отношений.

Все сотрудники будут переведены во вновь создаваемый департамент, таким образом, выплаты при сокращении не потребуются.

Создание департамента имущественных и земельных отношений, с наделением статуса юридического лица (95 шт. ед.):

- 1) планово-аналитическая служба;

2) отдел бухгалтерского учёта и отчётности;

3) управление имущественных отношений (отдел продаж, отдел обеспечения использования муниципального имущества, отдел реестра муниципального имущества);

4) отдел муниципального заказа;

5) управление земельных отношений (отдел регулирования земельных отношений, отдел землеустройства, отдел учёта и разграничения земель);

6) отдел формирования прав на земельные участки;

7) отдел договорных и арендных отношений;

8) управление учёта и распределения жилья (отдел учёта и оформления жилья; отдел учёта нуждающихся в жилье; отдел жилищных субсидий; отдел учёта и оформления специального жилищного фонда, обмена жилья);

9) отдел по организации переселения граждан и сноса объектов.

В результате предлагаемых преобразований в структуре Администрации города уменьшится количество структурных подразделений Администрации города с 30 до 28.

При изменении структуры Администрации города и ее структурных подразделений штатная численность органа местного самоуправления не увеличится и останется прежней, в пределах установленной штатной численности:

Наименование	Штатная численность на 01.08.2021	Штатная численность после изменений	Изменение: увеличение (+); уменьшение (-)
Администрация города	603	510	-93
Департамент архитектуры и градостроительства	63	61	-2
Департамент финансов	68	68	0
Департамент образования	65	65	0
Департамент имущественных и земельных отношений	0	95	+95
ИТОГО:	799	799	0

На основании приведенных данных в таблице, можно сделать вывод о том, что данный проект не предусматривает увеличения штатной численности Администрации города и её структурных подразделений и данные предложения не нарушают требований Соглашения по осуществлению мер по повышению эффективного использования бюджетных средств между департаментом финансов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и муниципальным образованием городским округом Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В связи с изменением структуры Администрации города и её структурных подразделений фонд оплаты труда незначительно увеличится:

Расходы на оплату труда при действующей структуре, в тыс. руб.		Расходы на оплату труда при новой структуре, в тыс. руб.		Отклонение, в тыс. руб.: недостаток(-); экономия (+)	
Годовой фонд оплаты труда	Обязательные взносы в государственные внебюджетные фонды	Годовой фонд оплаты труда	Обязательные взносы в государственные внебюджетные фонды	Годовой фонд оплаты труда	Обязательные взносы в государственные внебюджетные фонды
119 522,2	36 095,7	119 933,6	36 219,9	-411,4	-124,2
ИТОГО:				- 535,60	

Потребность в дополнительных бюджетных ассигнованиях на реализацию проекта составит 535,6 тыс. руб., которые будут обеспечены за счёт собственных бюджетных средств.

Следует обратить внимание, что вследствие проводимых оптимизационных мероприятий ожидается положительный эффект в

централизации и концентрации исполняемых полномочий, что позволит увеличить оперативность принятия решений и исполнения структурными подразделениями возложенных на них функций за счет урегулирования спорных моментов в связи с применением единообразного подхода как в сфере имущественной, жилищной, так и земельной политики в муниципальном образовании городской округ Сургут.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

Глава города

А.С. Филатов

(дата)

Исполнитель:
главный специалист отдела муниципальной службы
управления кадров и муниципальной службы
Сафронова Нина Игоревна,
тел. 8 (3462)522-299

Сравнительная таблица
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
Думы города от 01.03.2011 № 862-IV ДГ «О структуре
Администрации города»

№ п/п	Действующая редакция	Новая редакция
1.	Департаменты:	
	-	5) департамент имущественных и земельных отношений.
2.	Комитеты:	Комитеты:
	1) комитет по управлению имуществом	-
	2) комитет по земельным отношениям	-
3.	Управления:	
	5) управление учёта и распределения жилья	-