



Российская федерация
Ханты - Мансийский автономный округ
Общество с ограниченной ответственностью
СИБПРОМСТРОЙ

628426, Россия, Тюменская обл., ХМАО, г. Сургут
Улица Базовая, 6
518-192, 518-193 приемная, факс 518-191
518-204, 518-229 бухгалтерия, 518-201 СДО,
518-196 юрист, 23-63-61 ОКС, ОК 518-206
E-mail: sps-mail@rambler.ru

р/с 40702810600050001408
в ОАО Ханты-Мансийский банк г. Сургут
К/с 30101810000000000851
БИК 047143551
ИНН/КПП 8602248130/860201001

№ 684 от « 18 » июня 2012г.

Председателю
Думы города Сургута
С.А. Бондаренко

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Общество с ограниченной ответственностью «Сибпромстрой» настоящим обращается с просьбой рассмотреть вопрос о внесении изменений в положения действующей инвестиционной программы «Развитие систем водоотведения на территории муниципального образования городского округа город Сургут на 2009-2018 годы», утвержденной решением Думы города от 02.07.2009 № 586-IV ГД. Необходимость настоящего обращения обусловлена сложившейся негативной ситуацией, связанной с подключением вводимых в эксплуатацию многоэтажных жилых домов к инженерно-техническим сетям водоотведения.

На сегодняшний день, «Сибпромстрой» является одной из крупнейших строительных компаний города Сургута. Помимо реализации коммерческих проектов, Сибпромстрой активно участвует в социально направленной деятельности, основной целью которой является обеспечение населения города доступным жильем. Возможность строительства и продажи гражданам квартир, отвечающих не только современным требованиям, но и экономическим (потребительским) возможностям жителей Сургута, зависит от множества факторов, к числу которых необходимо отнести и установленную плату за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Действующая нормативно-правовая база, регулирующая вопрос подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, включает ряд законодательных актов федерального значения, в том числе:

- Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» № 210-ФЗ от 30.12.2004;
- Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры» № 360 от 09.06.2007;
- Постановление Правительства РФ № 83 от 13.02.2006 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

Во исполнение вышеприведенных нормативных актов, Думой города Сургута 02.07.2009 года была утверждена инвестиционная программа «Развитие систем водоотведения на территории муниципального образования городского округа город Сургут на 2009-2018 годы» (далее



№18-01-1521/12-0-0
от 18.06.2012

инвестиционная программа). Положения данного акта, по мнению Сибпромстроя, требуют внесения ряда корректировок, а именно:

1. Изменение источника финансирования в приложении № 2 «Мероприятия инвестиционной программы по развитию систем водоотведения с 2009 по 2018 года» следующее мероприятие «строительство резервного напорного коллектора ДУ-700 от КНС-12 до ул. Университетской, проектирование строительства»;

2. Изменение стоимости строительства, в приложении № 2 «Мероприятия инвестиционной программы по развитию систем водоотведения с 2009 по 2018 года» следующее мероприятие «Инженерные сети по ул 1 «3» ГКС 2 1100 м³/час», за счет применения новых технологий (приобретение и установка блочной КНС) в составе мероприятия «Строительство самотечного канализационного коллектора по ул. 1 «3» от Нефтеюганского шоссе до ГКС-2 Ду-800-1000 мм, напорный канализационный коллектор по ул. 1 «3» от ГКС-2 до КОС, 2Ду-500мм, ГКС-2»;

3. Исключение из приложения № 2 «Мероприятия инвестиционной программы по развитию систем водоотведения с 2009 по 2018 года» следующего мероприятия «строительство сетей водоотведения внутри микрорайонов до границ земельных участков».

В целях мотивированного анализа причин, обуславливающих необходимость внесения в инвестиционную программу обозначенных Сибпромстроем изменений, предлагаем обратиться к ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» № 210-ФЗ от 30.12.2004». В соответствии со ст. 2 данного закона предусмотрены следующие программы:

- производственная программа организации коммунального комплекса - программа деятельности указанной организации по обеспечению производства ею товаров (оказания услуг) в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая включает мероприятия по реконструкции эксплуатируемой этой организацией системы коммунальной инфраструктуры и (или) объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

- программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования - программа строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования;

- инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Как видно, каждая из вышеперечисленных программ принимается и реализуется в строго определенных на федеральном уровне целях, а именно:

- производственная программа для реконструкции системы коммунальной инфраструктуры;

- программа комплексного развития направлена на развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей товаров;

- инвестиционная программа в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Акцентирование внимание на данных отличиях вышеуказанных программ считаем крайне важным, так как именно данный критерий позволяет говорить об имеющем место незаконного включения мероприятия по строительству резервного напорного коллектора ДУ-700 от КНС-12 до

ул. Университетской, проектирование строительство, в инвестиционную программу по водоотведению, с источником финансирования «Плата за подключение». Позиция ООО «Сибпромстрой» подкреплена следующим фактом.

Согласно расчета проектного института «Омскгражданскапроект», нагрузка на КНС, с учетом перспективы развития до 2025 года, составит 40 440 м³/сут., а пропускная способность существующих 2-х напорных коллекторов от КНС-12, при оптимальном режиме работы, согласно ТЭО развития (ЦНИИЭП инженерного оборудования) составляет 86 400 м³/сут.

Обоснование Департамента Городского Хозяйства необходимости выполнения данного мероприятия звучит так - «для обеспечения бесперебойной работы КНС-12 и напорных коллекторов. Существующие напорные сети канализации от КНС-12 находятся в эксплуатации с 1982 года и в настоящее время работают в предельно-допустимом режиме, поэтому отсутствует возможность принятия стоков от перспективной застройки восточной части города»

Данные факты позволяют сделать вывод, что необходимость выполнения данного мероприятия обусловлена причинами, независящими от подключения объектов капитального строительства, а вызвана только физическим износом существующих сетей. Более того, включение данного мероприятия в инвестиционную программу по водоотведению и следовательно, его финансирование за счет строительных компаний, в порядке взимания платы за подключение, противоречит положениям Постановлений Правительства РФ № 360 и № 83.

Согласно Постановления Правительства РФ № 360 установлен следующий порядок установления платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) если в утвержденную в установленном порядке инвестиционную программу организации коммунального комплекса - исполнителя по договору о подключении (далее - инвестиционная программа исполнителя) включены мероприятия по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, и установлены тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов капитального строительства (далее - тариф на подключение), размер платы за подключение определяется расчетным путем как произведение заявленной нагрузки объекта капитального строительства (увеличения потребляемой нагрузки - для реконструируемого объекта капитального строительства) и тарифа на подключение. При включении мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения в утвержденную инвестиционную программу исполнителя, но в случае отсутствия на дату обращения заказчика утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение, заключение договора о подключении откладывается до момента установления указанных тарифов;

2) при отсутствии утвержденной инвестиционной программы исполнителя или отсутствии в утвержденной инвестиционной программе исполнителя мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, обязательства по сооружению необходимых для подключения объектов инженерно-технической инфраструктуры, не связанному с фактическим присоединением указанных объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения в рамках договора о подключении, могут быть исполнены заказчиком самостоятельно. В этом случае исполнитель выполняет работы по фактическому присоединению сооруженных заказчиком объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, а плата за подключение не взимается;

3) если для подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения не требуется проведение мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности этой сети, плата за подключение не взимается.

Вопросу оплаты за подключение уделен также пункт 11 постановления Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и

Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения». Данный пункт указывает, если для подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется создания (реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения, плата за подключение не взимается.

Проецируя данные нормы права на положения инвестиционной программы по водоотведению, учитывая данные расчета проектного института «Омскгражданспроект», правомерно говорить о незаконном включении мероприятия по строительству резервного напорного коллектора ДУ-700 от КНС-12 до ул. Университетской. Данное мероприятие направлено на проведение капитального ремонта существующих напорных коллекторов в связи с предельно допустимым износом.

Несмотря на неоднократные обращения ООО «Сибпромстрой» и Ассоциации строительных организаций г.Сургута и Сургутского района при Сургутской ТПП по данному вопросу к главе города Сургута Д.В. Попову, должного внимания к существующей проблеме уделено не было. Причины такого отношения к проблеме местного значения не совсем понятны для нашей компании. Как говорилось ранее, Сибпромстрой заинтересовано в строительстве экономичного и доступного жилья для жителей Сургута. Перекалывание же на плечи застройщика дополнительных необоснованных затрат повлечет включение данных расходов в стоимость реализуемых квартир, что несомненно влечет ущемление интересов жителей города Сургута.

ООО «Сибпромстрой» с пониманием относится к проблемам системы коммунальной инфраструктуры города Сургута, однако вынуждено настаивать на финансировании существующих потребностей в рамках установленных требований закона.

Одной из причин, послужившей незаконному взиманию платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является ненадлежащее толкование и применение терминов «система коммунальной инфраструктуры» и «сеть инженерно-технического обеспечения».

В соответствии со ст. 2 ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» № 210-ФЗ от 30.12.2004» под системой коммунальной инфраструктуры понимается - совокупность производственных, имущественных объектов, в том числе трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, технологически связанных между собой, расположенных (полностью или частично) в границах территорий муниципальных образований и предназначенных для нужд потребителей этих муниципальных образований. Под сетью инженерно-технического обеспечения - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Исходя из данных определений, определенных на федеральном уровне правомерно говорить, что данные понятия не тождественны и несут самостоятельную юридическую нагрузку. В продолжение хотелось бы отметить, что в нормах права, регулирующих взимание плату за подключение, а именно в пункте 14 Постановления Правительства РФ № 360 от 30.12.2004, указано исключительно понятие сеть инженерно-технического обеспечения, а не система как трактует СГМУП «Горводоканал».

При определении возможности подключения объекта без создания, реконструкции, проведения мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения необходимо учитывать только ту сеть инженерно-технического обеспечения, к которой непосредственно подключается объект строительства, а не все сети, расположенные в отдельном районе или городе. К сожалению, в сложившейся практике исполнитель инвестиционной программы по водоотведению – СГМУП «Горводоканал», в нарушение норм права считает, что независимо от фактического подключения (то есть, конкретного места врезки) застройщик обязан вносить плату за подключение любого объекта.

Правомерность позиции ООО «Сибпромстрой» была неоднократно доказана в арбитражном суде. По инициативе нашей компании арбитражным судом ХМАО-Югры были

положительно рассмотрены иски о включении в договоры на подключение многоквартирных жилых домов условия о взимании платы по следующим объектам:

- многоквартирный жилой дом № 19 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 20А г. Сургута;
- многоквартирный жилой дом № 23 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа в 32 микрорайоне г Сургута,
- многоквартирный жилой дом № 45 со встроенными помещениями общественного назначения с автостоянкой открытого типа и встроенной автостоянкой автотранспорта закрытого типа в микрорайоне 34 г Сургута,
- многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и с пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа, расположенного по адресу: г.Сургут, ул. Разведчиков;
- многоквартирный жилой дом № 41 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного по адресу г Сургут, микрорайон 20А;
- многоквартирный жилой дом № 38 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного по адресу г.Сургут микрорайон 32.

Данные требования были рассмотрены в суде не только первой инстанции, но и в апелляционной и кассационной инстанциях.

Заслуживает внимание для обсуждения, мероприятие по строительству самотечного канализационного коллектора по ул. 1 «З» от Нефтеюганского шоссе до (Головной канализационной насосной станции) ГКС-2, с напорным канализационным коллектором по ул. 1 «З» от ГКС-2 до КОС, и строительством ГКС-2, стоимость строительства данной ГКС согласно смете составляет 138,6 млн. руб. Наша компания неоднократно обращалась с предложением о корректировке проекта с учетом применения новых технологий, которые позволят сократить стоимость строительства до 45 млн. руб. При этом мы готовы взять на себя обязательства по проектированию и строительству ГКС-2, в пределах указанной суммы.

Помимо этого, спорным является включение в мероприятия инвестиционной программы по водоотведению работ по строительству сетей водоотведения внутри микрорайонов до границ земельных участков.

Наличие в инвестиционной программе мероприятия по строительству сетей водоотведения внутри микрорайонов может повлечь за собой потенциально спорные ситуации. К примеру, три объекта кап.строительства с одинаковой нагрузкой, стоимость подключения их в соответствии с инвестиционной программой одинакова для всех трех. Но для подключения одно из них требуется построить 10 м сетей, а другого – 70 м сетей, третьего - 150 м сетей. Таким образом, объем работ для подключения объектов будет разным, а стоимость одинакова. Что может послужить основанием для иска, поскольку договор о подключении является публичным, в соответствии с ч.2 статьи 426 ГК РФ цена товаров, работ и услуг, а также иные условия публичного договора устанавливаются одинаковыми для всех потребителей. В приведенном примере стоимость работ при пересчете на единицу объема работ будет разной для каждого объекта, так как протяженность сетей, необходимых для подключения объектов к сети водоснабжения будет разной, и, соответственно, это может быть основанием для оспаривания такого договора.

Пунктом 14 Постановления Правительства РФ № 360 от 09.06.2007 "Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры" предусмотрена возможность сооружения силами застройщика объектов инженерно-технической инфраструктуры, необходимых для подключения объектов. При этом, в случае строительства таких объектов за счет застройщика, плата за подключения не взимается. Учитывая содержание данной нормы права, а также принимая во внимание, что проектирование и строительство сетей внутри микрорайонов до границ земельных участков (данное мероприятие включено в инвестиционную программу) предусматривается в микрорайонах комплексного

освоения, считаем целесообразным выполнение данного мероприятия поручить застройщикам и из положений инвестиционной программы по водоотведению исключить.

На основании вышеизложенного, учитывая что Дума города Сургута является представительным органом муниципального образования и обладает большим объемом полномочий по вопросам местного значения, ООО «Сибпромстрой» обращается с просьбой провести необходимые мероприятия по внесению следующих изменений в инвестиционную программу «Развитие систем водоотведения на территории муниципального образования городского округа город Сургут на 2009-2018 годы»:

1. Изменить источник финансирования в приложении № 2 «Мероприятия инвестиционной программы по развитию систем водоотведения с 2009 по 2018 года» следующее мероприятие «строительство резервного напорного коллектора ДУ-700 от КНС-12 до ул. Университетской, проектирование строительство»;

2. Пересмотреть стоимость строительства, в приложении № 2 «Мероприятия инвестиционной программы по развитию систем водоотведения с 2009 по 2018 года» следующее мероприятие «Инженерные сети по ул 1 «З» ГКНС 2 1100 м³/час», за счет применения новых технологий (приобретение и установка блочной КНС) в составе мероприятия «Строительство самотечного канализационного коллектора по ул. 1 «З» от Нефтеюганского шоссе до ГКНС-2 Ду-800-1000 мм, напорный канализационный коллектор по ул. 1 «З» от ГКНС-2 до КОС, 2Ду-500мм, ГКНС-2»;

3. Исключить из приложения № 2 «Мероприятия инвестиционной программы по развитию систем водоотведения с 2009 по 2018 года» следующего мероприятия «строительство сетей водоотведения внутри микрорайонов до границ земельных участков».

Генеральный директор

Н.К. Сторожук



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



Дума города Сургута
№18-02-1783/12-0-0
от 19.06.2012

Информация по письму
ООО «Сибпромстрой»

В письме генерального директора ООО «Сибпромстрой» Сторожука Н.К. (вх.№ 18-01-1521/12-0-0 от 18.06.2012) изложены предложения по внесению следующих изменений в инвестиционную программу «Развитие систем водоотведения на территории муниципального образования городского округа город Сургут на 2009-2018 годы», утвержденную решением Думы города от 02.07.2009 (с изменениями):

1. Изменить источник финансирования мероприятия «Строительство резервного напорного коллектора Ду-700 от КНС-12 до ул. Университетской, проектирование, строительство» (приложение № 2 «Мероприятия инвестиционной программы по развитию систем водоотведения с 2009 по 2018 года»).

2. Пересмотреть стоимость строительства мероприятия «Инженерные сети по ул. 1 «З» ГКНС 2 1100 м³/час» за счет применения новых технологий (приобретении и установка блочной КНС) в составе мероприятия «Строительство самотечного канализационного коллектора по ул. 2 «З» от Нефтеюганского шоссе до ГКНС-2 Ду-800-1000 мм, напорный канализационный коллектор по ул. 1 «З» от ГКНС-2 до КОС, 2Ду-500 мм, ГКНС-2» (приложение № 2 «Мероприятия инвестиционной программы по развитию систем водоотведения с 2009 по 2018 года»).

3. Исключить мероприятие «Строительство сетей водоотведения внутри микрорайонов до границ земельных участков» (приложение № 2 «Мероприятия инвестиционной программы по развитию систем водоотведения с 2009 по 2018 года»).

Порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса установлен статьей 11 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ (с изменениями). Согласно статье 11

инвестиционная программа организации коммунального комплекса разрабатывается на основании условий технического задания, утверждаемого главой местной администрации и разрабатываемого в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и формируемой в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организации коммунального комплекса.

Подготовка проекта инвестиционной программы и расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации данной программы, производятся организацией коммунального комплекса (в данном случае – СГМУП «Горводоканал»).

Подготовленный проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляются организацией коммунального комплекса в орган регулирования муниципального образования (департамент по экономической политике Администрации города), который проводит проверку соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее формирование и проверку обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей.

При соответствии предоставленного проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее разработку и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей орган регулирования муниципального образования подготавливает предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение.

Орган регулирования муниципального образования проводит также анализ доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом предлагаемой надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры.

При вынесении органом регулирования муниципального образования решения о доступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса указанный орган регулирования с учетом предложений по частичному обеспечению финансовых потребностей организации коммунального комплекса за счет средств местного бюджета направляет проект инвестиционной программы организации коммунального комплекса и предоставленные этой организацией коммунального комплекса расчеты на заключение в орган регулирования субъекта РФ, после чего - в представительный орган муниципального образования.

Представительный орган муниципального образования рассматривает и утверждает инвестиционную программу организации коммунального комплекса, устанавливает надбавку к ценам (тарифам) для потребителей.

Аналогичный порядок предусмотрен и для внесения изменений в инвестиционную программу.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса и (или) сроки ее реализации могут быть пересмотрены представительным органом муниципального образования по предложению органа регулирования субъекта РФ, организации коммунального комплекса, органа регулирования муниципального образования или по собственной инициативе:

1) если по результатам мониторинга выполнения инвестиционной производственной программы организации коммунального комплекса будет установлено, что рентабельность деятельности этой организации значительно выше или значительно ниже уровня рентабельности, рассчитанного при утверждении данной инвестиционной программы;

2) в случаях объективного изменения условий деятельности организации коммунального комплекса, влияющих на стоимость производимых ею товаров (оказываемых услуг), и невозможности пересмотра надбавки к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса и (или) тарифа организации коммунального комплекса на подключение.

Таким образом, внести изменения в инвестиционную программу возможно только на вышеперечисленных основаниях.

Мониторинг выполнения производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса - периодический сбор и анализ информации о выполнении производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (пункт 15 статьи 2).

Мониторинг проводится ежеквартально, направляется в РСТ.

Объективное изменение условий деятельности организации коммунального комплекса, влияющее на стоимость производимых ею товаров (оказываемых услуг), - изменение законодательства РФ рост инфляции, превышающий уровень инфляции, учитываемый в расчетах при утверждении тарифов, изменение тарифов на топливно-энергетические ресурсы, превышающее размеры, установленные нормативными правовыми актами РФ, а также изменение иных условий, определяемых в порядке, установленном Правительством РФ (пункт 19 статьи 2).

Исходя из вышеизложенного, письмо Сторожука Н.К. целесообразно перенаправить в Администрацию города на рассмотрение.

Справочно:

В настоящее время основы регулирования тарифов организаций коммунального комплекса, обеспечивающих водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод, утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов, а

также надбавок к ценам (тарифам) для потребителей и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса устанавливаются Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ (с изменениями).

С 01.01.2013 вступает в силу Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении". Согласно пункту 2 статьи 5 данного закона утверждение инвестиционных программ будет отнесено к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения. Данное полномочие может передаваться органам местного самоуправления городских округов законами субъектов РФ.

К полномочиям органов местного самоуправления в сфере водоснабжения и водоотведения будут отнесены утверждение технических заданий на разработку инвестиционных программ; согласование инвестиционных программ (пункт 5, 6 статьи 6).

Руководитель аппарата

Р.Ю. Васильев