



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-11403/18-0
от 29.11.2018



На № 18-02-2544/18 от 09.11.2018
На ПК-82/18 от 22.11.2018

Председателю
Думы города Сургута
Н.А. Краснояровой

Дума № 18-01-2760/18-0
от 30.11.2018



Уважаемая Надежда Александровна!

На обращение депутата Думы города Сургута Птицына В.И. о предоставлении информации по вопросу содержания бесхозных детских игровых и спортивных площадок, а также по обращению жителей поселка Кедровый-1 о сносе детской площадки на территории поселка и дальнейшем перспективном развитии данной территории, сообщая следующее.

Земельные участки под многоквартирными домами, расположенными в поселках города, не сформированы и соответственно, не поставлены на государственный кадастровый учет. Жители поселков пользуются игровыми формами, установленными на детских и спортивных площадках, но отказываются проводить общие собрания собственников в части решения вопроса содержания детских игровых площадок. Управляющие организации, в управлении которых находятся жилые дома, расположенные в поселках Кедровый-1, Кедровый-2, Лесной, Дорожный, Таежный, Юность, не имеют возможности нести расходы на содержание детских игровых площадок, так как законодательно это является обязанностью собственников многоквартирного дома – нести бремя расходов на содержание детских игровых площадок.

В составе размеров платы за содержание жилых помещений, утвержденных постановлением Администрации города от 17.01.2017 № 167 «Об установлении размеров платы за содержание жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов», по деревянным многоквартирным домам не предусмотрена плата за содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории, и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в том числе детских игровых и спортивных площадок.

В связи с вышеизложенным Администрацией города было принято решение о проведении мероприятий по признанию детских игровых и спортивных площадок,

расположенных в поселках города, бесхозными.

Распоряжением Администрации города от 06.04.2016 № 511 «О назначении ответственной эксплуатирующей организации по бесхозному движимому имуществу» организацией по учету бесхозного движимого имущества назначено муниципальное казенное учреждение «Казна городского хозяйства» (далее – МКУ «КГХ»). Решением Сургутского городского суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19.01.2017 признано право муниципальной собственности на движимые объекты: детские игровые и спортивные площадки, расположенные в поселках Кедровый-1, Кедровый-2, Лесной, Дорожный, Таежный, Юность.

Во исполнение протокола заседания при Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.05.2017 по чрезвычайным ситуациям и комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при Правительстве ХМАО – Югры, Администрацией города было поручено МКУ «КГХ» провести проверку и обеспечить безопасную эксплуатацию детских игровых и спортивных площадок, расположенных на территории муниципального образования, принятых к учету. МКУ «КГХ» ежегодно заключается муниципальный контракт на оказание услуг по содержанию и ремонту оборудования детских игровых и спортивных площадок. Контроль за техническим состоянием муниципальной собственности ведется еженедельно сотрудниками МКУ «КГХ».

Детская игровая и спортивная площадка, о которой идет речь в коллективном обращении жителей поселка Кедровый-1, расположена возле почтового отделения связи по адресу: 8-я линия, 74Б, в составе следующих элементов оборудования: баскетбольная площадка – 1 шт., скамейки – 3 шт., качели – 2 шт., турник – 3 шт., брусья – 1 шт., гимнастический комплекс – 1 шт. При проверке технического состояния баскетбольной площадки, находящейся в составе детской игровой и спортивной площадки, МКУ «КГХ» были выявлены следующие замечания и нарушения: твердое покрытие неровное; наличие проседания, провалов, трещин асфальтового покрытия; частичное отсутствие и нарушение целостности ограждения из сетки-рабицы. Принимая во внимание, что покрытие баскетбольной площадки не соответствует требованиям ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования», ограждение баскетбольной площадки не соответствует ГОСТ Р 55677-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования», данная баскетбольная площадка находится в технически неисправном состоянии, не пригодна для дальнейшего использования и травмоопасна для детей, МКУ «Казна городского хозяйства» принято решение о её демонтаже. В настоящее время, после проведения работ по демонтажу баскетбольной площадки, в составе указанной детской игровой и спортивной площадки остались малые архитектурные формы (скамейки – 3 шт., качели – 2 шт., турник – 3 шт., брусья – 1 шт., гимнастический комплекс – 1 шт.), пригодные для эксплуатации.

По результатам проведенного электронного аукциона от 03.10.2018 МКУ «КГХ» заключен с ООО «СКГ-Сургут» муниципальный контракт от 15.10.2018 № 88, в рамках которого выполнен демонтаж металлоконструкций баскетбольной площадки в поселке Кедровый-1 (баскетбольные стойки, футбольные

ворота, ограждение из сетки-рабицы, покрытие площадки).

Бюджетные ассигнования на выполнение мероприятий по демонтажу непригодного для эксплуатации оборудования предусмотрены программными мероприятиями муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом в сфере жилищно-коммунального хозяйства в городе Сургуте на 2014-2030 годы», утвержденной постановлением Администрации города от 13.12.2013 № 8986. Также указанной программой предусмотрено выполнение мероприятий по содержанию и ремонту оборудования детских игровых и спортивных площадок, расположенных в поселках города, для исполнения которых МКУ «КГХ» проведен электронный аукцион.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, территория, о которой идет речь в обращении, расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж.1, свободна от прав третьих лиц.

Постановлением Администрации города от 22.03.2017 № 1869 утвержден проект планировки территории поселка Кедровый-1. Постановлением Администрации города от 29.12.2012 № 10086 утвержден проект межевания территории поселка Кедровый-1. В соответствии с утвержденной документацией запрашиваемая территория определена для нужд ТСЖ (жителей) поселка Кедровый-1. Администрацией города Сургута не планируются мероприятия по застройке запрашиваемой территории поселка Кедровый-1.

Муниципальной программой «Формирование комфортной городской среды на 2018-2030 годы», в рамках которой департаментом городского хозяйства Администрации города реализуется мероприятие по благоустройству территорий, предусмотрено выполнение работ на дворовых территориях многоквартирных домов. Для вступления в указанную программу необходимо наличие протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и заявка собственников в управляющую организацию. Согласно нормативной стоимости (единичным расценкам) работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденной вышеуказанной муниципальной программой, стоимость работ по обустройству детской площадки на дворовой территории многоквартирного дома предусмотрена исходя из площади выполнения работ и составляет от 5 332 руб. до 8 220 руб. за 1 кв. м.

В случае, если установка детской спортивной площадки планируется на территории, не относящейся к дворовой территории многоквартирного дома, возможно решение указанного вопроса посредством деятельности советов территориального общественного самоуправления путем обращения в муниципальное казенное учреждение «Наш город» в соответствии с постановлением Администрации города от 13.04.2018 № 2565 «О порядке определения объема и предоставления субсидий территориальным общественным советам на осуществление собственных инициатив по вопросам местного значения».

Глава города

В.Н. Шувалов