

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ
«О прогнозном плане приватизации муниципального имущества
на 2016 год и плановый период 2017 – 2018 годов»

Настоящий проект решения вносится в составе дополнительных вопросов для рассмотрения на заседании Думы города в декабре 2016 года в связи с необходимостью приведения решения Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 - 2018 годов» (в редакции от 31.10.2016 № 7-VI ДГ) в соответствие.

Из прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2016 год предлагается исключить один объект (часть 2 приложения 1 к прогнозному плану) - встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45, кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/046/2012-943, площадью 56 кв. м.

Приватизацию помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45 (площадью 56 кв. м), планировалось осуществить в соответствии с нормами Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ) в собственность прежнего арендатора ООО «УК ТЭКСИБ» (ИНН 8602071476), являющегося субъектом малого и среднего предпринимательства.

В адрес ООО «УК ТЭКСИБ» 05.04.2016 было направлено уведомление о предстоящей приватизации арендуемого имущества (зарегистрировано Обществом 06.04.2016 за № 341). Ответа на уведомление не представлено. По инициативе арендатора договор аренды от 01.07.2013 № 53, заключённый на срок с 01.07.2013 по 01.07.2018, расторгнут 01.07.2016 по соглашению сторон (обращение от 07.06.2016).

Действия арендатора свидетельствуют о его отказе от реализации преимущественного права. Расторжение договора аренды прекращает преимущественное право арендатора на приобретение помещения в собственность. Отчуждение представленного объекта в порядке реализации ООО «УК ТЭКСИБ» преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

В целях сокращения расходов бюджета города на содержание имущества, его охрану, другие аналогичные платежи, помещения, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков д. 45, (площадью 56 кв.м и 146,3 кв.м) были переданы в аренду ООО «Жилищно-эксплуатационное управление – 5» (протокол о результатах открытого аукциона от 08.08.2016 № 144).

Срок аренды установлен с 26.08.2016 по 25.08.2021. ООО «ЖЭУ-5» является субъектом малого предпринимательства.

Руководствуясь статьями 6, 11, 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», ООО «ЖЭУ-5» направило обращение о включении арендуемых помещений, расположенных по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков д. 45, (площадью 56 кв.м и 146,3 кв.м) в перечень муниципального имущества, предназначенного для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

На основании вышеизложенного, учитывая, что имущество, включенное в вышеуказанный перечень, приватизации не подлежит, помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45 (площадью 56 кв. м), предлагается исключить из прогнозного плана приватизации.

Прогноз объемов поступлений в местный бюджет от приватизации муниципального имущества рассчитывается в соответствии с постановлением Администрации города от 27.08.2013 № 6118 «Об утверждении правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества».

В связи с исключением из прогнозного плана приватизации помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45 (площадью 56 кв. м), прогноз объемов поступлений от приватизации иного муниципального имущества в 2016 году уменьшится на 39 076 рублей и составит 7 766 466 рублей.

По состоянию на ноябрь 2016 года из 10 объектов недвижимости планируемых к приватизации в 2016 году (с учетом исключения 1-го объекта по ул. Энергетиков, 45) условия приватизации утверждены по всем 10-ти объектам недвижимости, из которых 2 объекта недвижимости проданы с рассрочкой платежа в результате реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, аукционы по продаже 6 объектов признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. Условия приватизации оставшихся 2-х объектов недвижимости утверждены на заседании Думы города в ноябре 2016 года, за счет их продажи планируется исполнить прогноз объемов поступлений от приватизации муниципального имущества на 2016 год, а также осуществить компенсацию потерь от исключения помещения (Энергетиков, 45) из прогнозного плана приватизации.

Информация о выполнении прогнозного плана приватизации на 2016 год прилагается.

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города Сургута

С.М. Пешков
«15» 11 _____ 2016 г.