

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование, назначение имущества	Земельный участок с расположенными на нём объектами недвижимости: нежилыми зданиями; назначение – нежилое
2. Площадь:	
1) земельного участка	3 672 кв. метра
2) нежилого здания	56,7 кв. метра
3) нежилого здания	256,6 кв. метра
3. Адрес (местоположение):	
1) земельного участка	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Прибрежная, 3 и по ул. Прибрежная, 3, строение 1
2) нежилого здания общей площадью 56,7 кв. метра	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Прибрежная, 3
3) нежилого здания общей площадью 256,6 кв. метра	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Прибрежная, 3, строение 1
4. Краткая характеристика объектов недвижимости:	
1) нежилого здания общей площадью 56,7 кв. метра	количество этажей – 1, фундамент – бетонный, стены – бревенчатые, перекрытия – деревянные, крыша – шифер, год постройки – 1998, процент износа – 35
2) нежилого здания общей площадью 256,6 кв. метра	количество этажей – 1, фундамент – бетонный, стены – каркасно-засыпные, перекрытия – деревянные, крыша – шифер, год постройки – 1993, процент износа – 37
5. Сведения о земельном участке	Кадастровый номер: 86:10:0101000:654. Разрешённое использование: под нежилые здания базы отдыха. Земельный участок находится в зоне минимальных расстояний, установленных для объекта: газопровод-отвод к Сургутской ГРЭС-1, принадлежащего на праве собственности ООО «Газпром трансгаз Сургут»
6. Наличие обременений	Нет
7. Ограничения использования нежилых зданий	В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в

	Российской Федерации», нормами «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные газопроводы»
8. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер):	
1) земельного участка	480
2) нежилого здания общей площадью 56,7 кв. метра	0925595/2
3) нежилого здания общей площадью 256,6 кв. метра	0925594/2
9. Сведения о государственной регистрации:	
1) земельного участка	свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре от 09 февраля 2011 года, серия 86-АБ 180675
2) нежилого здания общей площадью 56,7 кв. метра	свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре от 04 августа 2010 года, серия 86 АБ 058628
3) нежилого здания общей площадью 256,6 кв. метра	свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре от 04 августа 2010 года, серия 86 АБ 058626
10. Балансовая стоимость:	
1) земельного участка	2 694 330,0 рублей
2) нежилого здания общей площадью 56,7 кв. метра	550 000,0 рублей
3) нежилого здания общей площадью 256,6 кв. метра	2 542 466,46 рублей
11. Остаточная стоимость на 01.02.2013:	
1) нежилого здания общей площадью 56,7 кв. метра	544 500,04 рублей

2) нежилого здания общей площадью 256,6 кв. метра	1 642 009,61 рублей
12. Сведения о рыночной стоимости имущества 23.01.2013, в том числе:	3 984 000 рублей. Отчет об оценке от 15.02.2013 № 0441/3/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»
1) земельного участка	1 560 000 рублей (НДС не облагается)
2) нежилого здания общей площадью 56,7 кв. метра	630 000 рублей, в том числе НДС (18%) 96 101 рубль 69 копеек
3) нежилого здания общей площадью 256,6 кв. метра	1 794 000 рублей, в том числе НДС (18%) 273 661 рубль 02 копейки
13. Начальная цена нежилых зданий	2 424 000 рублей, в том числе НДС (18%) 369 762 рубля 71 копейка
14. Цена земельного участка	1 560 000 рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит
15. Способ приватизации	Аукцион (открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений, продажа объектов осуществляется одним лотом)
16. Размер задатка	242 400 рублей
17. Шаг аукциона	100 000 рублей
18. Форма платежа	Единовременная