

ПОПРАВКИ

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»
(новая редакция статьи 22 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж.1»
раздела II «Градостроительные регламенты»)

№ п/п	Редакция текста проекта решения			Предлагаемая поправка	Текст в новой редакции		
	Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Для индивидуального жилищного строительства	Этажность – до 3 эт. Высота гаражей – до 5 м. Минимальный отступ от жилого дома до: красной линии улиц – 5 м; красной линии проездов – 3 м; границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: красных линий улиц и проездов – 5 м; границы соседнего земельного участка – 1 м. Размеры земельных участков - 400 - 1500 кв. м. Размеры земельных участков - 2200 кв. м (для земельных участков,		В строке «Для индивидуального жилищного строительства» графы «Параметры разрешённого использования» текст изложить в новой редакции	Для индивидуального жилищного строительства	Этажность – до 3 эт. Высота гаражей – до 5 м. Минимальный отступ от жилого дома до: красной линии улиц – 5 м; красной линии проездов – 3 м; границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: красных линий улиц и проездов – 5 м; границы соседнего земельного участка – 1 м. Размеры земельных участков – 400 – 1500 кв. м	

		образуемых при разработке проекта межсезания территории, с учетом длительного фактического использования земельных участков, в целях исключения межполосицы)			
--	--	---	--	--	--

Председатель Думы города



Н.А. Красноярова